



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2019

г.Тамбов

№ 837

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2018), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 09.01.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 6 единиц, общей площадью 4383000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
от 23.07.2019 № 837

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 6 единиц, общей площадью 4383000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Тамбовская область, Пичаевский район, в границах СХПК «Рудовский». Пашня: полевой севооборот №1, поле V (часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах хозяйства	68:14:0000000:556	840000
2. Тамбовская область, Пичаевский р-н, в границах ТОО «Вяжли», поле 2, пашня	68:14:2105002:11	1301000
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах ТОО «Вяжли» часть поля №1	68:14:2105002:12	349000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №14	68:10:1103002:30	1658000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №11	68:10:1103002:27	128000
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №12	68:10:1103002:28	107000
Итого:		4383000

Зам. главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области Г.И. Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области  
от 23.07.2019 № 837

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды  
земельных участков и величина повышения начальной цены предмета  
аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Тамбовская область, Пичаевский район, в границах СХПК «Рудовский». Пашня: полевой севооборот №1, поле V (часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах хозяйства	68:14:0000000: 556	100 296	3 008,88
2. Тамбовская область, Пичаевский р-н, в границах ТОО «Вяжли», поле 2, пашня	68:14:2105002:11	163 145,40	4 894,36
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах ТОО «Вяжли» часть поля №1	68:14:2105002:12	41 670,60	1 250 ,12
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №14	68:10:1103002:30	231 125,20	6 933,76
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №11	68:10:1103002:27	17 843,20	535,30
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №12	68:10:1103002:28	14 915,80	447,47
Итого:		568 996,20	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

*от 23.04.2019 №837*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 6 единиц, общей площадью 4383000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Тамбовская область, Пичаевский район, в границах СХПК «Рудовский». Пашня: полевой севооборот №1, поле V (часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах хозяйства	68:14:0000000:556	10 029,60
2. Тамбовская область, Пичаевский р-н, в границах ТОО «Вяжли», поле 2, пашня	68:14:2105002:11	16 314,54
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах ТОО «Вяжли» часть поля №1	68:14:2105002:12	4 167,06
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №14	68:10:1103002:30	23 112,52
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №11	68:10:1103002:27	1 784,32
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №12	68:10:1103002:28	1 491,58

Зам. главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области Г.И.Чулков