



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2019

г.Тамбов

№ 499

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Знаменского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2018), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Знаменского района, в количестве 13 единиц, общей площадью 6587700 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков (шаг) согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 07.06.2019 №116-2019.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 10.04.2019 № 199*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Знаменского района, в количестве 13 единиц, общей площадью 6587700 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 616000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №20	68:04:2509011:4	616000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 413000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №19	68:04:2509010:4	413000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 235000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №14	68:04:2509007:5	235000
Лот №4 – земельный участок общей площадью 486000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №15	68:04:2509007:6	486000

1	2	3	4
Лот №5 – земельный участок общей площадью 520000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №17	68:04:2509007:8	520000
Лот №6 – земельный участок общей площадью 163800 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №18	68:04:2509007:9	163800
Лот №7 – земельный участок общей площадью 532700 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №9	68:04:2506003:9	532700
Лот №8 – земельный участок общей площадью 230000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №10	68:04:2506003:10	230000
Лот №9 – земельный участок общей площадью 111000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №11	68:04:2506003:11	111000
Лот №10 – земельный участок общей площадью 1169000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Знаменский поссовет, микрорайон Южный, земельный участок №23	68:04:2309005:7	1169000

1	2	3	4
Лот №11 – земельный участок общей площадью 1079000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Знаменский поссовет, микрорайон Южный, земельный участок №24	68:04:2309005:8	1079000
Лот №12 – земельный участок общей площадью 544700 кв.м	Тамбовская обл., Знаменский р-он, в границах ТОО «Калининское». Пашня: Бригада №2, Полевой севооборот №2, Поле I, рабочий участок №4 (часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах ТОО «Калининское»	68:04:0000000:860	544700
Лот №13 – земельный участок общей площадью 487500 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Сухотинский сельсовет, территория Сухотинская, земельный участок №16	68:04:2509007:7	487500
Итого:			6587700

Зам.главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области Г.И.Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области  
*от 10.07.2019 № 499*

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Знаменского района, в количестве 13 единиц, общей площадью 6587700 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 616000 кв.м	68:04:2509011:4	1 293 600	38 808
Лот №2 – земельный участок общей площадью 413000 кв.м	68:04:2509010:4	867 300	26 019
Лот №3 – земельный участок общей площадью 235000 кв.м	68:04:2509007:5	493 500	14 805
Лот №4 – земельный участок общей площадью 486000 кв.м	68:04:2509007:6	1 020 600	30 618
Лот №5 – земельный участок общей площадью 520000 кв.м	68:04:2509007:8	1 092 000	32 760
Лот №6 – земельный участок общей площадью 163800 кв.м	68:04:2509007:9	343 980	10 319,40
Лот №7 – земельный участок общей площадью 532700 кв.м	68:04:2506003:9	1 118 670	33 560,10
Лот №8 – земельный участок общей площадью 230000 кв.м	68:04:2506003:10	483 000	14 490
Лот №9 – земельный участок общей площадью 111000 кв.м	68:04:2506003:11	233 100	6 993
Лот №10 – земельный участок общей площадью 1169000 кв.м	68:04:2309005:7	2 454 900	73 647
Лот №11 – земельный участок общей площадью 1079000 кв.м	68:04:2309005:8	2 265 900	67 977
Лот №12 – земельный участок общей площадью 544700 кв.м	68:04:0000000:860	1 143 870	34 316,10
Лот №13 – земельный участок общей площадью 487500 кв.м	68:04:2509007:7	1 023 750	30 712,50
Итого:		13 834 170	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению администрации области  
*от 10.07.2019 № 799*

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Знаменского района, в количестве 13 единиц, общей площадью 6587700 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 616000 кв.м	68:04:2509011:4	129 360
Лот №2 – земельный участок общей площадью 413000 кв.м	68:04:2509010:4	86 730
Лот №3 – земельный участок общей площадью 235000 кв.м	68:04:2509007:5	49 350
Лот №4 – земельный участок общей площадью 486000 кв.м	68:04:2509007:6	102 060
Лот №5 – земельный участок общей площадью 520000 кв.м	68:04:2509007:8	109 200
Лот №6 – земельный участок общей площадью 163800 кв.м	68:04:2509007:9	34 398
Лот №7 – земельный участок общей площадью 532700 кв.м	68:04:2506003:9	111 867
Лот №8 – земельный участок общей площадью 230000 кв.м	68:04:2506003:10	48 300
Лот №9 – земельный участок общей площадью 111000 кв.м	68:04:2506003:11	23 310
Лот №10 – земельный участок общей площадью 1169000 кв.м	68:04:2309005:7	245 490
Лот №11 – земельный участок общей площадью 1079000 кв.м	68:04:2309005:8	226 590
Лот №12 – земельный участок общей площадью 544700 кв.м	68:04:0000000:860	114 387
Лот №13 – земельный участок общей площадью 487500 кв.м	68:04:2509007:7	102 375

Зам.главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области                      Г.И.Чулков