



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2019

г. Тамбов

№ 777

О внесении изменений в Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

Администрация области постановляет:

1. Внести в Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», утвержденный постановлением администрации области от 06.08.2018 № 795, (далее – Порядок) следующие изменения:

в пункте 3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (форма № Р50007);»;

после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«справки из кредитных организаций, содержащие информацию о текущем финансовом состоянии Заявителя и о соблюдении им Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Заявка и пакет документов к ней должны быть сброшюрованы в папку с файлами. Документы большого объема (в частности, бизнес-план инвестиционного проекта) брошюруются отдельно.»;

в пункте 9 абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«уточняет информацию из открытых источников о возбуждении (невозбуждении) в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и нахождении (ненахождении) Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации;»;

в пункте 12 в подпункте 12.4:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «Тамбовстатом, присваивается 2 балла» заменить словами «территориальным органом Федеральной службы

государственной статистики по Тамбовской области (далее – Тамбовстат), присваивается 1 балл»;

в абзаце четвертом слова «присваивается 3 балла» заменить словами «присваивается 2 балла»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Протокол заседания Наблюдательного совета оформляется в течение трех рабочих дней с даты принятия решения Наблюдательного совета и в течение одного рабочего дня вместе с оригиналом Заявки и пакетом документов, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, направляется в адрес администрации города Кото夫ска.»;

приложение № 2 «Паспорт инвестиционного проекта» к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 3 «Основные показатели инвестиционного проекта» к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в приложении № 4 «Требования к содержанию бизнес-плана инвестиционного проекта» к Порядку раздел 8 признать утратившим силу:

в приложении № 5 «Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов» (далее – Порядок проведения экспертизы) к Порядку:

в пункте 2 в абзаце седьмом слова «10 лет после начала его реализации» заменить словами «срока, превышающего период окупаемости инвестиционного проекта на один год, но не менее 10 лет.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Бюджетная эффективность определяется исходя из наличия положительного сальдо объема доходов, поступающих в федеральный бюджет, бюджет Тамбовской области, бюджет города Кото夫ска и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации (с учетом льгот) по отношению к выпадающим доходам в течение срока, превышающего период окупаемости инвестиционного проекта на один год, но не менее 10 лет.»;

приложение «Экспертное заключение на инвестиционный проект (бизнес-план)» к Порядку проведения экспертизы изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

приложение № 1 «Справка о расчете критериев коммерческой эффективности инвестиционного проекта на 20__ - 20__ гг.» к экспертному заключению на инвестиционный проект (бизнес-план) изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

приложение № 2 «Справка о расчете объема налоговых поступлений в результате реализации инвестиционного проекта на 20__ - 20__ гг.» к экспертному заключению на инвестиционный проект (бизнес-план) изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

в приложении № 7 «Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Кото夫ск» к Порядку:

в разделе 2:

в пункте 2.2 в подпункте 2.2.1 в абзаце третьем слова «предусмотренных пунктом 3.2» заменить словами «предусмотренных пунктом 3.1»;

в пункте 2.3:

в подпункте 2.3.7 в абзаце первом слова «предусмотренных пунктом 3.2» заменить словами «предусмотренных пунктом 3.1»;

в подпункте 2.3.8 в абзаце первом слова «предусмотренных пунктом 3.2» заменить словами «предусмотренных пунктом 3.1».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 04.07.2019 № 777

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Порядку
заключения соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития «Котовск»

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

1. Информация о заявителе

№ п/п	Наименование	Сведения
1.1.	Полное и сокращенное наименование (последнее - при наличии)	
1.2.	Организационно-правовая форма	
1.3.	Дата государственной регистрации	
1.4.	Наименование регистрирующего органа	
1.5.	Юридический адрес	
1.6.	Место фактического нахождения	
1.7.	Сведения об учредителях	
1.8.	Основной и дополнительные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД	
1.9.	Информация об осуществлении деятельности за пределами территории города Котовска	
1.10.	Среднесписочная численность работников за последние 3 года (либо за период существования юридического лица, если оно существует менее трёх лет), единиц	
1.11.	Наличие и формы государственной поддержки	
1.12.	Применение специального налогового режима	
1.13.	ИНН	
1.14.	ОГРН	
1.15.	КПП	
1.16.	Руководитель организации (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	
1.17.	Руководитель инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)	
1.18.	Контактные данные для связи:	
	телефон	
	адрес электронной почты	

2. Информация об инвестиционном проекте:

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
2.1.	Наименование инвестиционного проекта (далее – ИП)	
2.2.	Объём капитальных вложений, осуществляемых в рамках реализации ИП (определённый в соответствии с требованиями пункта 2 Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 №614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)») всего, тыс. рублей.	
	в том числе в течение первого года, тыс. рублей	
2.3.	Количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации ИП, единиц	
	в том числе в течение первого года, единиц	
2.4.	Доля привлекаемых иностранных работников в общей численности работников в рамках реализации ИП (по годам), %	
2.5.	Виды экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД	
2.6.	Соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода (Федеральное казенное предприятие «Тамбовский пороховой завод» - далее ФКП «Тамбовский пороховой завод») ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации ИП, %	
2.7.	Сведения об исполнении договоров, заключенных с градообразующей организацией моногорода (ФКП «Тамбовский пороховой завод») в результате реализации ИП	
2.8.	Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	
	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана	
	получение согласующей и разрешительной документации	
	строительство	

1	2	3	
	закупка и поставка оборудования		
	запуск проекта (ввод в эксплуатацию всех объектов, предусмотренных бизнес-планом ИП)		
	выход на проектную мощность		
2.9.	Тип ИП (новое строительство, реконструкция, модернизация/ремонт, расширение действующего производства, выпуск новой продукции на действующем производстве, иное)		
2.10.	Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении		
2.11.	Информация о степени проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП)		
2.12.	Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования), % от общей стоимости ИП		
2.13.	Структура капитальных вложений в рамках реализации ИП и степень их освоения:	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %
	капитальные затраты, в том числе:		
	приобретение основных средств		
	строительно-монтажные работы		
	приобретение оборудования		
	прочее		
2.14.	Место реализации ИП (место нахождения объекта инвестирования)		
2.15.	Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации ИП (при наличии)		
2.16.	Требуемая для реализации ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:		
	земельные участки и имущество, необходимые для осуществления инвестиционного проекта, а также их наличие		
	площадь запрашиваемого участка, кв.м (в случае необходимости), в том числе минимальная длина, минимальная ширина, м		
	величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды,		

1	2	3
	сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления инвестиционного проекта, и их наличие	
	класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
	необходимая санитарно-защитная зона, м	
2.17.	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	
2.18.	Значения показателей коммерческой, бюджетной и социальной эффективности ИП:	
	чистый дисконтированный доход (NPV), тыс. рублей	
	дисконтированный срок окупаемости, лет	
	внутренняя норма доходности (IRR), %	
	объём налоговых поступлений:	
	в бюджет Российской Федерации, тыс. рублей	
	в бюджет Тамбовской области, тыс. рублей	
	в местный бюджет, тыс. рублей	
	объём страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, тыс. рублей	
	среднемесячная заработная плата при выходе ИП на проектную мощность, рублей	
	среднемесячная заработная плата на начало реализации ИП, рублей	
2.19.	Сведения об успешности реализации инвестиционных проектов	
2.20.	Ключевые риски инвестиционного проекта	
2.21.	Дополнительная информация (при наличии)	

Руководитель _____ / _____
 (должность) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
 (при наличии)

Первый зам.главы администрации
 области А.Н.Ганов

к постановлению администрации области
от 04.07.2019 № 1019-с

к Порядку
заключения соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития «Котовск»

«Основные показатели инвестиционного проекта»

[illegible]

[illegible]

Продолжение приложения №2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по налоговым отчислениям													
12.	Выпадающие доходы по страховым взносам, итого (п.5.1 – п.5.2)												
13.	Подлежит зачислению в федеральный бюджет без учета льгот (п.6 + п.7.1.1)												
14.	Подлежит зачислению в федеральный бюджет с учетом льгот (п.6 + п.7.1.2)												
15.	Выпадающие доходы Российской Федерации (п.13 – п.14 + п.12)												
16.	Подлежит зачислению в бюджет Тамбовской области без учета льгот (п.7.2.1 + п.8.1 + п.9.1 + п.11)												
17.	Подлежит зачислению с учетом льгот (п.7.2.2 + п.8.1 + п.9.2 + п.11)												
18.	Выпадающие доходы бюджета Тамбовской области (п.16 – п.17)												
19.	Подлежит зачислению в бюджет города Котовска без учета льгот (п.8.2 + п.10.1)												
20.	Подлежит зачислению в бюджет города Котовска с учётом льгот (п.8.2 + п.10.2)												
21.	Выпадающие доходы бюджета города Котовска (п.19 – п.20)												

1 Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

2 Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 3 процентов.

3 Налоговые ставки в соответствии с Законом Тамбовской области от 10.11.2008 № 444-З «О ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков» и с учетом требований п.5 ст.284.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

4,5,6,7 С учётом применения налоговых ставок в пониженных размерах и (или) налоговых льгот, установленных законодательством о налогах Тамбовской области для организаций, получивших статус резидента ТОСЭР в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Руководитель

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

Примечание. Таблица заполняется на срок, превышающий срок окупаемости инвестиционного проекта на один год, но не менее 10 лет.

Первый зам. главы администрации
области А.Н.Ганов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 09.07.2019 № 777

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку проведения экспертизы
инвестиционных проектов

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (БИЗНЕС-ПЛАН)
(рекомендуемая форма)

(наименование инвестиционного проекта)

г. Тамбов

от «__» _____ 20__ г.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с постановлением администрации области «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» и на основании материалов, представленных

(наименование организации)

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ

1.1. Общие сведения

Наименование: _____
(полное наименование организации)

Адрес: _____

Руководитель: _____
(должность, Ф.И.О. (полностью))

Телефон: _____ Факс: _____

E-mail: _____

Контактное лицо: _____
(должность, Ф.И.О. (полностью))

Телефон: _____ Факс: _____

E-mail: _____

1.2. Финансово-экономическая характеристика претендента без учета заявленного инвестиционного проекта (бизнес-плана)

тыс. руб.

Наименование показателя	Предыдущий год (факт)	Текущий год (оценка)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		
Общие затраты на производство и сбыт продукции (услуг)		
Платежи в бюджет - всего, в том числе в: федеральный бюджет бюджет области бюджет города Котовска		
Взносы в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		
Чистая прибыль		
Наличие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды		
Среднесписочная численность работников, человек		
Численность привлекаемых иностранных работников		
Среднемесячная зарплата работников		
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов		
Среднегодовая стоимость оборотных фондов		

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ (БИЗНЕС-ПЛАНЕ)

2.1. Краткое описание инвестиционного проекта (суть проекта, характер проекта)

2.2. Анализ характеристик инвестиционного проекта по расчетам эксперта

Характеристика	По расчетам эксперта
Объем капитальных вложений, без НДС (тыс. руб.) - всего, в том числе: собственные средства (тыс. руб., %) заемные средства (тыс. руб., %)	
Направления использования капитальных вложений	
Стадия реализации инвестиционного проекта	
Календарные сроки выхода производства на проектную мощность (квартал, год)	
Максимальная производственная мощность проекта в год по основным видам продукции (в натуральном выражении)	
Объем продаж по проекту в год (без косвенных налогов) при выходе на проектную мощность (тыс. руб.)	
Чистая прибыль от реализации проекта в год при выходе на проектную мощность (тыс. руб.)	
Длительность фазы инвестирования (лет, месяцев)	
Срок наступления окупаемости проекта (месяц, год)	
Объем налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации (тыс. руб.) - всего, в том числе с разбивкой в: федеральный бюджет; бюджет области; бюджеты муниципальных образований; государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	
Сальдо объема доходов, поступающих в федеральный бюджет, бюджет Тамбовской области, бюджет города Котовска, государственные внебюджетные фонды Российской Федерации (с учетом льгот) по отношению к выпадающим доходам соответствующих бюджетов и фондов за период реализации инвестиционного проекта (тыс.руб.)	
Критерии коммерческой эффективности: чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс. руб.); внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%.); дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), (лет, месяцев)	
Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед., среднемесячная заработная плата, тыс. руб. прочее (указать)	
Оценка реализуемости проекта, в том числе: имеющийся опыт хозяйствования, обеспеченность сбыта продукции, наличие заключенных договоров, участие третьих лиц в реализации проекта, проведенные маркетинговые исследования, обеспеченность ресурсами	
Интегральный показатель уровня риска по проекту и способы управления рисками	
Особые условия реализации проекта	

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выводы.

На основании представленных материалов и проведенной экспертизы консалтинговая компания _____
(наименование консалтинговой компании)
провела оценку коммерческой и социальной эффективности осуществляемых инвестиций
(капитальных вложений) в рамках инвестиционного проекта
_____, в ходе которой
выявлено _____ и
(выводы относительно показателей инвестиционного проекта)
считает целесообразным (нецелесообразным) заключение соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего развития.

(подписи экспертов
консалтинговой компании)

(расшифровка подписей)

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.
(при наличии)

К экспертному заключению прилагается:
справка о расчете критериев коммерческой эффективности инвестиционного проекта
(согласно приложению №1);
справка о расчете объема налоговых поступлений в результате реализации
инвестиционного проекта (согласно приложению №2).

Первый зам.главы администрации
области А.Н.Ганов

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению администрации области
от 04.07.2019 № 777

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к экспертному заключению
на инвестиционный проект
(бизнес-план)

Справка
о расчете критериев коммерческой эффективности
инвестиционного проекта на 20__ - 20__ гг

(наименование инвестиционного проекта)

тыс. руб.

Наименование показателя	Годы реализации проекта				Итого
	20__	20__	20__	п-ый год	
Капитальные вложения (без НДС)					
Амортизация					
Чистая прибыль					
Общее дисконтированное сальдо денежного потока					
Накопительное общее дисконтированное сальдо					
Коэффициент дисконтирования					

Чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс. руб.);
Внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%.);
Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), (лет, месяцев)

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

«__» _____ 20__ г.

М.П.
(при наличии)

Первый зам.главы администрации
области А.Н.Ганов

к постановлению администрации области
от 04.07.2019 № 797

к экспертному заключению
на инвестиционный проект
(бизнес-план)

о расчете объема налоговых поступлений в результате реализации

инвестиционного проекта на 20__ - 20__ гг.

(наименование инвестиционного проекта)

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	(п.3.2.1 + п.4.1 + п.5.1 + п.7)												
13.	Подлежит зачислению в бюджет Тамбовской области с учетом льгот (п.3.2.2 + п.4.1 + п.5.2 + п.7)												
14.	Выпадающие доходы бюджета Тамбовской области (п.12 – п.13)												
15.	Подлежит зачислению в бюджет города Котова без учета льгот (п.4.2 + п.6.1)												
16.	Подлежит зачислению в бюджет города Котова с учётом льгот (п.4.2 + п.6.2)												
17.	Выпадающие доходы бюджета города Котова (п.15 – п.16)												

¹ Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

² Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 3 процентов.

³ Налоговые ставки в соответствии с Законом Тамбовской области от 10.11.2008 № 444-З «О ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков» и с учетом требований п.5 ст.284.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

^{4,5,6,7} С учётом применения налоговых ставок в пониженных размерах и (или) налоговых льгот, установленных законодательством о налогах Тамбовской области для организаций, получивших статус резидента ТОСЭР в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Первый зам.главы администрации
области А.Н.Ганов