



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2019

г.Тамбов

№ 284

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 03.08.2018), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2018), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 09.01.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 2490600 кв.м, сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 19.03.2019 №284

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 5 единиц, общей площадью 2490600 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, в границах кадастрового квартала 68:10:2401001	68:10:2401001:20	237600
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», уч. 1-пашня, поле №VII (часть) площадью 43,3 га и вкрапленный участок пастбищ: уч. 2-2,5 га	68:21:0305007:42	458000
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», в юго-восточной части КК 68:21:0305007, бригада №1, полевой севооборот №1, поле №VII (часть), пашня	68:21:0305007:40	221000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», в северо-восточной части КК 68:21:0305007, бригада №1, полевой севооборот №1, поле №VII (часть), пашня	68:21:0305007:41	346000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», уч. 1-пашня, поле №VI площадью 118,0 га и вкрапленные участки пастбищ: уч. 2-2,0 га; уч. 3-0,6 га; уч. 4-1,0 га; уч. 5-1,2 га	68:21:0305006:21	1228000
Итого:		2490600

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 19.03.2019 № 284

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, в границах кадастрового квартала 68:10:2401001	68:10:2401001:20	35 164,80	1 054,94
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», уч. 1-пашня, поле №VII (часть) площадью 43,3 га и вкрапленный участок пастбищ: уч. 2-2,5 га	68:21:0305007:42	59 074,67	1 772,24
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», в юго-восточной части КК 68:21:0305007, бригада №1, полевой севооборот №1, поле №VII (часть), пашня	68:21:0305007:40	28 505,46	855,16
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», в северо-восточной части КК 68:21:0305007, бригада №1, полевой севооборот №1, поле №VII (часть), пашня	68:21:0305007:41	44 628,46	1 338,85

1	2	3	4
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», уч. 1-пашня, поле №VI площадью 118,0 га и вкрапленные участки пастбищ: уч. 2-2,0 га; уч. 3-0,6 га; уч. 4-1,0 га; уч. 5-1,2 га	68:21:0305006:21	155 784,08	4 673,52
Итого:		323 157,47	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 19.03.2019 № 244

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 2490600 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, в границах кадастрового квартала 68:10:2401001	68:10:2401001:20	3 516,48
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», уч. 1-пашня, поле №VII (часть) площадью 43,3 га и вкрапленный участок пастбищ: уч. 2-2,5 га	68:21:0305007:42	5 907,47
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», в юго-восточной части КК 68:21:0305007, бригада №1, полевой севооборот №1, поле №VII (часть), пашня	68:21:0305007:40	2 850,55
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», в северо-восточной части КК 68:21:0305007, бригада №1, полевой севооборот №1, поле №VII (часть), пашня	68:21:0305007:41	4 462,85
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, в границах плана СХПК «Борьба за мир», уч. 1-пашня, поле №VI площадью 118,0 га и вкрапленные участки пастбищ: уч. 2-2,0 га; уч. 3-0,6 га; уч. 4-1,0 га; уч. 5-1,2 га	68:21:0305006:21	15 578,41

Зам. главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области **Г.И.Чулков**