



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2019

г.Тамбов

№ 194

Об условиях заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 03.08.2018), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2018), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 09.01.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), администрация области постановляет:

1. Заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, общей площадью 539000 кв.м, с кадастровым номером 68:02:0000000:542 (далее – земельный участок) сроком на три года на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, земельный участок расположен по адресу (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Гавриловский район, в границах СХПК «Победа»; 47,3 га (пашня) в юго-восточной части КК 68:02:2502003; 6,6 га (пастбище, сенокос) в восточной части КК 68:02:2503003.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка, что составляет 65 542 (шестьдесят пять

тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек, и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 966 (одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 27 копеек, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе – 6 554 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов