



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2018

г.Тамбов

№ *1106*

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 03.08.2018), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 03.07.2018), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 30.08.2018), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района, в количестве 14 единиц, общей площадью 10941800 кв.м, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков (шаг) согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 20.08.2018 №186/1-2018.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 29.10.2018 № 1906

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Моршанского района, в количестве 14 единиц,
общей площадью 10941800 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 3816000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, СПК «Веселовский».	68:09:0000000:696	3816000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 327000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Красный гребень», пашня 30,35 га – в южной части кадастрового квартала 68:09:4502011, полевой севооборот №1, поле IX (часть); сенокос 0,05 га – в восточной части кадастрового квартала 68:09:4501002; пастбище 2,3 га – в восточной части кадастрового квартала 68:09:4501002.	68:09:0000000:621	327000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 143400 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Пара», пашня – бригада №1, полевой севооборот, поле №3, участок 2.	68:09:4301004:9	143400
Лот №4 – земельный участок общей площадью 415000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Пара», пашня – бригада №1, полевой севооборот, поле №3, участок 3.	68:09:4301004:10	415000

1	2	3	4
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1562000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах СХПК «Пара», пашня – бригада №1, полевой севооборот, поле №8.	68:09:4301010:8	1562000
Лот №6 – земельный участок общей площадью 1148000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана ТОО «Крюковское», полевой севооборот №2, поле №6, участок 1, пашня.	68:09:5601002:4	1148000
Лот №7 – земельный участок общей площадью 415500 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Дьячинский», пашня 36,4 га – в кадастровом квартале 68:09:2203004, пастбище 5,15 га – в кадастровом квартале 68:09:2204005.	68:09:0000000:821	415500
Лот №8 – земельный участок общей площадью 184500 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыбинский», пашня-полевой севооборот №2, поле №4.	68:09:3202004:22	184500
Лот №9 – земельный участок общей площадью 218800 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», Чернитовское отделение: поле №3, рабочий участок №2, пашня.	68:09:2702001:6	218800
Лот №10 – земельный участок общей площадью 213100 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Екатериновский сельсовет, территория Красный выборжец, участок №8.	68:09:3601003:5	213100

1	2	3	4
Лот №11 – земельный участок общей площадью 693000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Екатериновский сельсовет, территория Красный Выборжец, участок №10.	68:09:3601003:7	693000
Лот №12 – земельный участок общей площадью 323200 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Екатериновский сельсовет, территория Петровский, участок №71.	68:09:3702005:14	323200
Лот №13 – земельный участок общей площадью 117300 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Куликовский сельсовет, территория Новый мир, участок №3.	68:09:0000000:682	117300
Лот №14 – земельный участок общей площадью 1365000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Куликовский сельсовет, территория Новый мир, участок №14.	68:09:4704005:10	1365000
Итого:			10941800

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 29.10.2018 №1106

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района, в количестве 14 единиц, общей площадью 10941800 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 3816000 кв.м	68:09:0000000:696	8 395 200	251 856
Лот №2 – земельный участок общей площадью 327000 кв.м	68:09:0000000:621	719 400	21 582
Лот №3 – земельный участок общей площадью 143400 кв.м	68:09:4301004:9	258 120	7 743,6
Лот №4 – земельный участок общей площадью 415000 кв.м	68:09:4301004:10	747 000	22 410
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1562000 кв.м	68:09:4301010:8	2 811 600	84 348
Лот №6 – земельный участок общей площадью 1148000 кв.м	68:09:5601002:4	2 525 600	75 768
Лот №7 – земельный участок общей площадью 415500 кв.м	68:09:0000000:821	768 675	23 060,25
Лот №8 – земельный участок общей площадью 184500 кв.м	68:09:3202004:22	387 450	11 623,50
Лот №9 – земельный участок общей площадью 218800 кв.м	68:09:2702001:6	426 660	12 799,80
Лот №10 – земельный участок общей площадью 213100 кв.м	68:09:3601003:5	430 462	12 913,86
Лот №11 – земельный участок общей площадью 693000 кв.м	68:09:3601003:7	1 399 860	41 995,80
Лот №12 – земельный участок общей площадью 323200 кв.м	68:09:3702005:14	597 920	17 937,60
Лот №13 – земельный участок общей площадью 117300 кв.м	68:09:0000000:682	246 330	7 389,90
Лот №14 – земельный участок общей площадью 1365000 кв.м	68:09:4704005:10	2 866 500	85 995
Итого:		22 580 777	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 29.10.2018 №1106

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района, в количестве 14 единиц, общей площадью 10941800 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 3816000 кв.м	68:09:0000000:696	839 520
Лот №2 – земельный участок общей площадью 327000 кв.м	68:09:0000000:621	71 940
Лот №3 – земельный участок общей площадью 143400 кв.м	68:09:4301004:9	25 812
Лот №4 – земельный участок общей площадью 415000 кв.м	68:09:4301004:10	74 700
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1562000 кв.м	68:09:4301010:8	281 160
Лот №6 – земельный участок общей площадью 1148000 кв.м	68:09:5601002:4	252 560
Лот №7 – земельный участок общей площадью 415500 кв.м	68:09:0000000:821	76 867,50
Лот №8 – земельный участок общей площадью 184500 кв.м	68:09:3202004:22	38 745
Лот №9 – земельный участок общей площадью 218800 кв.м	68:09:2702001:6	42 666
Лот №10 – земельный участок общей площадью 213100 кв.м	68:09:3601003:5	43 046,20
Лот №11 – земельный участок общей площадью 693000 кв.м	68:09:3601003:7	139 986
Лот №12 – земельный участок общей площадью 323200 кв.м	68:09:3702005:14	59 792
Лот №13 – земельный участок общей площадью 117300 кв.м	68:09:0000000:682	24 633
Лот №14 – земельный участок общей площадью 1365000 кв.м	68:09:4704005:10	286 650

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков