



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

29 ноября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 27 октября 2004 года № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2004, 12 ноября; 2005, 23 декабря; 2006, 10 ноября; 2007, 8 июня; 2008, 5 декабря, 26 декабря; 2009, 13 ноября; 2010, 9 октября, 31 декабря; 2011, 2 августа; 2012, 12 октября; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) 2013, 24 июня, 31 декабря; 2014, 27 сентября, 2015, 16 июня, 30 декабря, 2016, 26 декабря) следующие изменения:

1) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Полномочия Тамбовской областной Думы в сфере управления собственностью Тамбовской области»

К полномочиям Тамбовской областной Думы в сфере управления собственностью области относятся:

- 1) установление порядка управления собственностью области;
- 2) определение основ приватизации имущества, находящегося в собственности области;
- 3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации собственности области на плановый период, законов Тамбовской области по внесению в него изменений, заслушивание и утверждение до 1 мая отчета о его исполнении за отчетный год;
- 4) утверждение перечня объектов собственности области, не

подлежащих отчуждению;

5) утверждение перечня объектов областной казны, составляющих залоговый фонд Тамбовской области;

б) определение порядка, размеров и сроков перечисления государственными предприятиями Тамбовской области в бюджет области части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

7) осуществление отдельных правомочий собственника от имени Тамбовской области в отношении государственных унитарных предприятий Тамбовской области:

а) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на участие в создании хозяйственных обществ с долей участия Тамбовской области 100 миллионов рублей и более;

б) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества денежных средств в сумме 100 миллионов рублей и более;

в) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на участие (членство) в некоммерческой организации с имущественным (членским) взносом в размере 100 миллионов рублей и более;

г) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на участие (членство) в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций с имущественным (членским) взносом в размере 100 миллионов рублей и более;

д) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на совершение сделок купли-продажи акций (долей), принадлежащих государственному унитарному предприятию Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

е) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на распоряжение недвижимым имуществом, стоимостью 100 миллионов рублей и более, принадлежащим государственному унитарному предприятию Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе продажу, передачу в аренду, залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества;

ж) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

з) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на заключение договоров простого товарищества со стоимостью вклада 100 миллионов рублей и более;

и) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя государственного унитарного предприятия Тамбовской области, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

к) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на совершение крупной сделки, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

8) принятие решения о даче согласия администрации Тамбовской области на участие в акционерном обществе со стоимостью вклада 100 миллионов рублей и более;

9) осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования объектов областной казны;

10) осуществление контроля за исполнением законов области, регулирующих отношения в сфере управления собственностью области;

11) осуществление иных полномочий в сфере управления собственностью области в соответствии с федеральным и областным законодательством.»;

2) в статье 9:

в пункте 9 слово «открытых» исключить;

в пункте 11 слово «открытыми» исключить;

в пункте 12 слова «, созданных в процессе приватизации» исключить;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) осуществление отдельных правомочий собственника от имени Тамбовской области в отношении государственных унитарных предприятий Тамбовской области, в том числе:

принятие решения о создании государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

определение цели, предмета, видов деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

формирование уставного фонда государственного предприятия Тамбовской области;

принятие решения об увеличении (уменьшении) уставного фонда государственного предприятия Тамбовской области;

утверждение устава государственного унитарного предприятия Тамбовской области, внесение в него изменений, в том числе утверждение устава государственного унитарного предприятия Тамбовской области в новой редакции;

назначение на должность руководителя государственного унитарного предприятия Тамбовской области и прекращение трудового договора с ним в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

заключение, изменение трудового договора с руководителем государственного унитарного предприятия Тамбовской области в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права

нормативными правовыми актами;

согласование приема на работу главного бухгалтера государственного унитарного предприятия Тамбовской области, заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора;

принятие решения о реорганизации или ликвидации государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Тамбовской области;

утверждение показателей экономической эффективности деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области и осуществление контроля за их выполнением;

определение перечня документов, представляемых государственными унитарными предприятиями Тамбовской области по окончании отчетного периода в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области;

заслушивание отчетов о деятельности государственных унитарных предприятий Тамбовской области;

утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

определение случаев обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской отчетности государственных унитарных предприятий Тамбовской области;

принятие решения о проведении аудиторских проверок, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

утверждение порядка и формы отчета государственных унитарных предприятий Тамбовской области;

утверждение порядка аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Тамбовской области;

утверждение порядка согласования и согласование государственным унитарным предприятиям Тамбовской области совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя государственного унитарного предприятия Тамбовской области, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, стоимостью менее 100 миллионов рублей, а также заключения договоров простого товарищества со стоимостью вклада менее 100 миллионов рублей;

утверждение порядка определения размеров оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров государственных унитарных предприятий Тамбовской области;

утверждение порядка распределения доходов казенного предприятия Тамбовской области;

утверждение сметы доходов и расходов казенного предприятия

Тамбовской области;

принятие решений об осуществлении государственным унитарным предприятием Тамбовской области отдельных полномочий концедента;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области создания филиалов и открытия представительств;

изъятие у казенного предприятия Тамбовской области излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;

доведение до казенного предприятия Тамбовской области обязательных для исполнения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд;

осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего государственному унитарному предприятию Тамбовской области имущества;

определение порядка осуществления заимствований государственными унитарными предприятиями Тамбовской области;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области объема и направлений использования привлекаемых средств при осуществлении государственным унитарным предприятием Тамбовской области заимствования;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области условий совершения сделок, изменения условий совершения сделок, указанных в пункте 7 статьи 8 настоящего Закона;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области изменения условий сделок, указанных в абзацах двадцать первом, тридцать четвертом-тридцать девятом настоящего пункта;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области участия в создании хозяйственных обществ с долей участия Тамбовской области менее 100 миллионов рублей;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области внесения в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества денежных средств в сумме менее 100 миллионов рублей;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области участия (членства) в некоммерческой организации с имущественным (членским) взносом в размере менее 100 миллионов рублей;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области участия (членства) в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций с имущественным (членским) взносом в размере менее 100 миллионов рублей;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской области совершения сделок купли-продажи акций (долей), принадлежащих государственному унитарному предприятию Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, стоимостью менее 100 миллионов рублей;

согласование государственному унитарному предприятию Тамбовской

области распоряжения недвижимым имуществом, стоимостью менее 100 миллионов рублей, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе продажи, передачи в аренду, залог, внесения в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества;»;

пункты 15.1-15.3 признать утратившими силу;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) утверждение положения о порядке принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации областных государственных учреждений, утверждение уставов областных государственных учреждений и внесение в них изменений, утверждение положения о выполнении функций и полномочий учредителя областного государственного учреждения, заслушивание отчетов о деятельности областных государственных учреждений, назначение и увольнение руководителей данных учреждений;»;

в пункте 18 слова «государственных унитарных предприятий Тамбовской области и» исключить;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) установление порядка назначения и организации деятельности представителей Тамбовской области в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности области, установление порядка определения показателей экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности области, порядка составления и утверждения планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности области;»;

3) в статье 10:

часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Функции и полномочия учредителя государственного унитарного предприятия Тамбовской области, указанные в абзацах третьем, шестом, седьмом, пятнадцатом пункта 15 статьи 9 настоящего Закона, осуществляет администрация Тамбовской области.»;

в части 4:

в пункте 1 слова «цели и предмет деятельности» заменить словами «цель, предмет и виды деятельности»;

в пункте 2 слова «(за исключением казенных предприятий Тамбовской области)» заменить словами «государственного предприятия Тамбовской области»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию деятельности создаваемого государственного унитарного предприятия Тамбовской области.»;

часть 6 признать утратившей силу;

4) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Устав государственного унитарного предприятия Тамбовской области

Обязательные требования к уставу государственного унитарного предприятия Тамбовской области определяются федеральным законом.

Администрация Тамбовской области при утверждении устава государственного унитарного предприятия Тамбовской области вправе предусматривать иные, не противоречащие федеральному закону положения в соответствии с областным законодательством.»;

5) в абзаце втором части 8 статьи 12 слово «свидетельств» заменить словами «выписок из Единого государственного реестра недвижимости»;

6) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Уставный фонд государственного предприятия Тамбовской области

1. Уставный фонд государственного предприятия Тамбовской области может формироваться за счет денежных средств, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

2. Размер уставного фонда государственного предприятия Тамбовской области определяется в соответствии с федеральным законодательством.

3. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного предприятия Тамбовской области окажется меньше размера его уставного фонда, администрация Тамбовской области принимает решение об уменьшении уставного фонда данного государственного предприятия Тамбовской области до размера, не превышающего стоимости его чистых активов.

4. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного предприятия Тамбовской области окажется меньше минимального размера его уставного фонда, установленного федеральным законом на дату государственной регистрации такого государственного предприятия Тамбовской области, и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера его уставного фонда, администрация Тамбовской области принимает решение о ликвидации или реорганизации такого государственного предприятия Тамбовской области.

5. В казенном предприятии Тамбовской области уставный фонд не формируется.»;

7) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Распределение прибыли от использования имущества государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области ежегодно перечисляет в бюджет области часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

2. Порядок, размеры и сроки перечисления государственными предприятиями Тамбовской области в бюджет области части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей,

определяются соответствующим законом области.

3. Порядок распределения доходов казенного предприятия Тамбовской области утверждается администрацией Тамбовской области.»;

8) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Распоряжение имуществом государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Государственное предприятие Тамбовской области самостоятельно распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, настоящим Законом.

2. Казенное предприятие Тамбовской области не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим имуществом без согласия администрации Тамбовской области за исключением случаев, когда согласование казенному предприятию Тамбовской области отчуждения или распоряжения принадлежащим ему имуществом иным способом отнесено к полномочиям Тамбовской областной Думы в соответствии с пунктом 7 статьи 8 настоящего Закона.

3. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области при согласии органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области проводит списание объектов недвижимости, в том числе нежилых помещений, зданий, строений и сооружений, независимо от величины оценки их рыночной стоимости.

4. Государственное предприятие Тамбовской области, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с согласия органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.»;

9) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Филиалы и представительства государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Сведения о филиалах и представительствах государственного унитарного предприятия Тамбовской области должны содержаться в его уставе.

2. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области представляет сообщение об изменениях в уставе государственного унитарного предприятия Тамбовской области сведений о его филиалах и представительствах в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.»;

10) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Участие государственного унитарного предприятия Тамбовской области в коммерческих и некоммерческих организациях, объединениях коммерческих организаций»

1. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области может быть участником (членом) коммерческих организаций, некоммерческих организаций, объединений коммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц.

2. Решение об участии государственного унитарного предприятия Тамбовской области в коммерческой организации или некоммерческой организации, объединении коммерческих организаций может быть принято государственным унитарным предприятием Тамбовской области по согласованию с администрацией Тамбовской области, если иное не предусмотрено пунктом 7 статьи 8 настоящего Закона.

3. Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими государственному унитарному предприятию Тамбовской области акциями осуществляется государственным унитарным предприятием Тамбовской области по согласованию с администрацией Тамбовской области, если иное не предусмотрено пунктом 7 статьи 8 настоящего Закона.»;

11) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Контроль за деятельностью государственного унитарного предприятия Тамбовской области»

1. Контроль за деятельностью государственного унитарного предприятия Тамбовской области осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Тамбовской области, а также иными органами в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области обязано ежеквартально представлять для осуществления контроля органу исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области бухгалтерскую отчетность и иные документы в порядке, объемах и сроки, определяемые администрацией Тамбовской области.

3. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет области части прибыли государственных унитарных предприятий Тамбовской области, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размерах и сроках, определенных соответствующим законом области, и ежегодно до 1 июня текущего года, следующего за отчетным, представляет в администрацию Тамбовской области информацию о финансовом состоянии государственных унитарных предприятий Тамбовской области, о соответствии результатов их деятельности за прошедший год утвержденным показателям

экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Тамбовской области, а также о принятых мерах по повышению экономической эффективности их деятельности.»;

12) статью 20 признать утратившей силу;

13) статью 21 признать утратившей силу;

14) в абзаце втором части 1 статьи 26 слова «в ведении которого находится областное государственное учреждение» заменить словами «осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения»;

15) в части 5 статьи 29 слова «в ведении которого находится областное государственное учреждение» заменить словами «осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения»;

16) в статье 35:

в части 1 слова «областными государственными унитарными и казенными предприятиями» заменить словами «государственными унитарными предприятиями Тамбовской области»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, принимается ими в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 8, пункта 15 части 1 статьи 9 настоящего Закона.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за казенными предприятиями Тамбовской области и переданных им в безвозмездное пользование, принимается ими в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 8, пункта 15 части 1 статьи 9 настоящего Закона.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за государственными предприятиями Тамбовской области, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, настоящим Законом, уставом государственного предприятия Тамбовской области, принимается ими самостоятельно.»;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решения об отчуждении имущества, указанного в частях 2, 4, 6 настоящей статьи (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом государственного предприятия Тамбовской области, областного государственного учреждения), не могут быть приняты в случае непредоставления соответствующими государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, областными государственными учреждениями экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.»;

в части 9 слова «областные государственные унитарные предприятия, областные казенные предприятия» заменить словами «государственные унитарные предприятия Тамбовской области»;

в части 11 слова «закрепленных на праве хозяйственного ведения за

областными государственными унитарными предприятиями, закрепленных на праве оперативного управления за областными государственными казенными предприятиями» заменить словами «закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями Тамбовской области, закрепленных на праве оперативного управления за казенными предприятиями Тамбовской области»;

17) статью 39 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Решение о предоставлении в аренду имущества, закрепленного за областными государственными казенными учреждениями на праве оперативного управления, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения.»;

18) абзац второй статьи 43.2 признать утратившим силу;

19) в статье 44:

в абзаце втором части 1 слово «открытых» исключить;

в части 6 слово «открытых» исключить;

20) в статье 45:

в пункте 1 слово «открытое» исключить;

в пункте 3 слово «открытых» исключить;

в пункте 7 слово «открытых» исключить;

в пункте 8 слово «открытых» исключить;

21) в части 1 статьи 46 слово «открытого» исключить;

22) в абзаце первом части 3 статьи 47 слово «открытого» исключить;

23) часть 2 статьи 53 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если стоимость имущества, указанного в абзаце первом части 2 настоящей статьи составляет 100 миллионов рублей и более, решение об участии Тамбовской области в акционерных обществах с использованием названного имущества, принимается администрацией Тамбовской области только с предварительного согласия Тамбовской областной Думы.»;

24) в статье 57:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 57. Предложения о передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предложения о передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность, направляются органами государственной власти Тамбовской области или органами местного самоуправления в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.»;

в части 2 слово «отчуждения» заменить словом «передачи».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением абзаца двадцать восьмого пункта 2 и пункта 7 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац двадцать восьмой пункта 2 и пункт 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2018 года.

Глава администрации
области А.В.Никитин

г. Тамбов

« 07 » декабря 2017 года

№ 173 - 3