



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О мерах социальной поддержки тружеников тыла, ветеранов труда и лиц, к ним приравненных, жертв политических репрессий, ветеранов труда Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

22 февраля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 27 февраля 2009 года № 497-З «О мерах социальной поддержки тружеников тыла, ветеранов труда и лиц к ним приравненных, жертв политических репрессий, ветеранов труда Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2009, 7 марта, 8 мая; 2010, 6 января, 1 июля; 2011, 8 июля, 31 декабря; 2012, 28 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 28 декабря; 2014, 7 июня, 31 июля, 20 декабря; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2015, 9 декабря) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) компенсация расходов в размере 50 процентов суммы платы за жилое помещение в пределах областного стандарта нормативной площади жилого помещения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области:

а) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда: плата за пользование жилым помещением (плата за наем); плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б) для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: плата за наем жилого помещения;

в) для собственника жилого помещения в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда: плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за

холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт. Расчет компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт осуществляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением администрации Тамбовской области, и областных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на плату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более фактического размера общей площади жилого помещения;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) компенсация расходов в размере 50 процентов суммы платы за коммунальные услуги (платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, платы за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), рассчитанная исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утвержденных в установленном порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке.

Мера социальной поддержки предоставляется независимо от вида жилищного фонда и не распространяется на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг;»;

в) в пунктах 3 и 4 слова «администрации области» заменить словами «администрации Тамбовской области»;

2) в части 1 статьи 5:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) компенсация расходов в размере 50 процентов суммы платы за жилое помещение, в том числе членам семей, совместно с ними проживающими, в пределах областного стандарта нормативной площади жилого помещения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области:

а) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда: плата за пользование жилым помещением (плата за наем); плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б) для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: плата за наем жилого помещения;

в) для собственника жилого помещения в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда: плата за содержание жилого помещения, включающая

в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт. Расчет компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт осуществляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением администрации Тамбовской области, и областных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на плату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более фактического размера общей площади жилого помещения;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) компенсация расходов в размере 50 процентов суммы платы за коммунальные услуги (платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, платы за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), в том числе и членам семей, совместно с ними проживающими, рассчитанная исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утвержденных в установленном порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке.

Мера социальной поддержки предоставляется независимо от вида жилищного фонда и не распространяется на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг;»;

в) в пункте 3 слова «администрации области» заменить словами «администрации Тамбовской области»;

3) в статье 6:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) компенсация расходов в размере 30 процентов суммы платы за жилое помещение в пределах областного стандарта нормативной площади жилого помещения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области:

а) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда: плата за пользование жилым помещением (плата за наем); плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б) для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: плата за наем жилого помещения;

в) для собственника жилого помещения в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда: плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт. Расчет компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт осуществляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением администрации Тамбовской области, и областных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на плату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более фактического размера общей площади жилого помещения;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) компенсация расходов в размере 30 процентов суммы платы за коммунальные услуги (платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, платы за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), рассчитанная исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утвержденных в установленном порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке.

Мера социальной поддержки предоставляется независимо от вида жилищного фонда и не распространяется на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг;»;

в) в пункте 3 слова «администрации области» заменить словами «администрации Тамбовской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации
области А.В.Никитин

г. Тамбов

«25» февраля 2017 г.

№ 75 - 3