



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2017

г. Тамбов

№ *56*

О передаче в залог областного имущества

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в редакции от 03.07.2016), главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 03.07.2016), статьей 43 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 28.12.2015), постановлением областной Думы от 28.01.2005 № 1068 «Об утверждении Перечня объектов областной казны, составляющих залоговый фонд Тамбовской области» (в редакции от 30.10.2015), постановлением администрации области от 12.05.2010 № 554 «Об утверждении Положения о залоговом фонде Тамбовской области» (в редакции от 22.08.2016), на основании протокола заседания межведомственного совета по инвестиционной политике Тамбовской области от 04.10.2016 №7 и распоряжения администрации области от 15.11.2016 №538-р «О внесении изменений в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области» администрация области постановляет:

1. Передать в залог находящиеся в государственной собственности Тамбовской области:

административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 3920,5 кв.м, инвентарный номер 16914/А/329, литер А,а,а1, этажность: 6, кадастровый номер 68:29:0202007:3443, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27А, рыночной стоимостью 59 705 929 (пятьдесят девять миллионов семьсот пять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

земельный участок площадью 4007,0 кв.м, категория земель - земли поселений, кадастровый номер: 68:29:0202007:0076, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27А, рыночной стоимостью 6 528 418 (шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, передать в залог акционерному обществу Банк «Тамбовкредитпромбанк» (далее - Банк) по залоговой стоимости 35 923 557 (тридцать пять миллионов девятьсот двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей, определяемой Банком на основании рыночной стоимости, в качестве обеспечения возвратности банковского кредита, оформляемого обществом с ограниченной ответственностью «Первомайскхиммаш» в целях пополнения оборотных средств на следующих условиях:

сумма кредита 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;

срок кредита до одного года;

процентная ставка по кредиту не более 15 (пятнадцать) процентов.

3. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) в установленном законодательством порядке:

3.1. заключить с Банком договор залога объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. обеспечить последующую государственную регистрацию обременения (ипотеки);

3.3 заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Первомайскхиммаш» соглашение о предоставлении залогового обеспечения.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Первомайскхиммаш» в качестве обеспечения выполнения обязательств, установленных соглашением о предоставлении залогового обеспечения, предоставить поручительство третьих лиц, либо осуществить страхование риска невозврата кредита на сумму предоставляемого залога в пользу комитета по управлению имуществом области не позднее двух месяцев с момента заключения соглашения о предоставлении залогового обеспечения.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации области А.Н.Ганова.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов