

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2016

г. Тамбов

№ 1437

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 09.03.2016), Законом области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2015), на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел» (г.Тамбов, ул.Кронштадтская, д.14) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия администрация области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Кронштадтская, д.14 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия области (Копылов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области С.А.Чеботарева.

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от 04.12.2016 № 1437

Границы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Костел», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Кронштадтская, д.14

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Кронштадтская, д.14 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются три участка охранной зоны:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) устанавливается с запада, востока и юга от территории памятника;

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) устанавливается на территорию исторически ценного градоформирующего объекта — бывшего сада семейного собрания приказчиков, а ныне — сквера во внутриквартальном пространстве, расположенного с юга и юго-востока от здания-памятника. В территорию участка зоны включен исторически ценный градоформирующий объект — дом, по адресу ул.Кронштадтская, 16;

участок охранной зоны № 3 (далее — ОЗ-3) устанавливается на участок улицы Кронштадтская. Здесь устанавливаются требования к благоустройству, парковкам, и, главное, к рекламным конструкциям.

2.2. Границы участка ОЗ-1 проходят: от точки Б территории объекта культурного наследия в восточном направлении до точки 1, расположенной на углу здания 14Б по ул.Кронштадтская; от точки 1 в южном направлении по западной стене указанного здания и далее до точки 2, расположенной на углу трехэтажного здания; от точки 2 в западном и южном направлении через точку 3 до точки 4; от точки 4 в общем южном направлении по границам земельных участков 68:29:0103003:63 и 68:29:0103003:46 до точки 7; от точки 7 в северном направлении до строения на территории земельного участка костела

и далее по восточной стене этого строения до точки 8; от точки 8 в западном направлении до точки 9; от точки 9 в северном направлении по фактической границе земельного участка № 16 по ул.Кронштадтская до точки 10; от точки 10 в восточном направлении по линии застройки улицы до точки А границы территории памятника; от точки А по границам указанной территории через точки Ж, Е, Д, Г, В до исходной точки Б.

2.3. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
Б	430033.63	1248433
Б-1	430039.73	1248449.15
Б-2	430040.54	1248451.1
Б-3	430041.36	1248453.04
1	430041.76	1248454.17
1-1	430020.45	1248461.52
2	429992.29	1248479.69
3	429987.7	1248467.56
4	429970.4	1248474.13
4-1	429966.91	1248471.3
5	429963.75	1248461.6
6	429957.95	1248463.33
6-1	429956.16	1248458.14
6-2	429948.69	1248436.45
6-3	429947.96	1248434.35
7	429944.42	1248424.08
7-1	429968.34	1248415.32
8	429980.55	1248410.84

1	2	3
9	429974.51	1248394.34
10	430013.82	1248380.88
А	430022.14	1248403.16
Ж-3	430012.31	1248406.72
Ж-2	430012.49	1248407.2
Ж-1	429982	1248417.02
Ж	429977.36	1248418.63
Е	429986.02	1248444.93
Д	429991.9	1248442.99
Г-4	429996.26	1248441.56
Г-3	429995.07	1248437.95
Г-2	429998	1248436.98
Г-1	429999.19	1248440.59
Г	430005.68	1248438.45
В	430025.69	1248436.01

2.4. Границы участка ОЗ-2 проходят: от точки 7 в восточном направлении по границе участка ОЗ-1 через точки 6, 5 до точки 4; от точки 4 в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103003:64 до точки 11; от точки 11 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103003:176 и 68:29:0103003:62 до точки 12; от точки 12 в западном направлении до точки 13 и далее в южном и восточном направлении по границе участка 68:29:0103003:62, огибая здание торгово-развлекательного центра (ул.Советская, 74), до точки 14; от точки 14 в южном и западном направлении через точку 15 по границе земельного участка 68:29:0103003:62 до точки 16; от точки 16 по границе указанного участка в общем северном направлении до точки 17; от точки 17 в общем западном направлении по границе указанного участка и далее по границе участка 68:29:0103003:36 до точки 18; от точки 18 в северном направлении по границе озеленения до исходной точки 7.

2.5. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
7	429944.42	1248424.08
6-3	429947.96	1248434.35
6-2	429948.69	1248436.45
6-1	429956.16	1248458.14
6	429957.95	1248463.33
5	429963.75	1248461.6
4-1	429966.91	1248471.3
4	429970.4	1248474.13
4-2	429974.84	1248485.82
4-3	429974.09	1248486.1
4-4	429981.64	1248512.55
4-5	429982.95	1248517.16
4-6	429988.1	1248515.22
4-7	429991.26	1248523.8
11	429991.98	1248526.35
11-1	429978.11	1248532.03
12	429972.81	1248534.2
13	429966.06	1248515.6
13-1	429942.62	1248522.56
13-2	429942.1	1248522.74
13-3	429939.3	1248523.7
13-4	429936.72	1248524.84
13-5	429933.15	1248526.98

Продолжение приложения № 1

1	2	3
13-6	429931.74	1248529.25
13-7	429930.36	1248532.75
13-8	429929.74	1248536.41
13-9	429929.88	1248540.06
13-10	429930.57	1248543.02
13-11	429932.68	1248549.7
13-12	429938.34	1248567.53
13-13	429943.62	1248581.68
13-14	429946.07	1248588.24
14	429950.96	1248601.33
14-1	429920.07	1248613.15
14-2	429915.07	1248614.06
15	429910.59	1248613.21
15-1	429906.49	1248611.2
15-2	429902.68	1248608.11
15-3	429892.1	1248593.02
15-4	429891.23	1248591.78
15-5	429883.39	1248580.61
15-6	429881.58	1248581.82
16	429876.63	1248574.52
16-1	429891.28	1248564.66
16-2	429891.93	1248565.57
16-3	429906.28	1248556.05
17	429906.94	1248555.46
17-1	429904.67	1248549.72
17-2	429904.18	1248549.83
17-3	429898.8	1248523.63
17-4	429903.32	1248522.71

Продолжение приложения № 1

1	2	3
17-5	429902.87	1248520.8
17-6	429909.72	1248497.89
17-7	429912.35	1248487.23
17-8	429912.17	1248483.95
17-9	429910.39	1248478.7
17-10	429907.93	1248472.65
17-11	429907.56	1248471.73
17-12	429909.03	1248471.18
17-13	429902.23	1248454.78
17-14	429900.58	1248450.81
17-15	429899.59	1248451.15
18	429895.73	1248441.22

2.6. Границы участка ОЗ-3 проходят: от точки 20, расположенной на северо-восточном углу дома 14Б по ул.Кронштадтская в западном направлении по линии застройки четной стороны улицы через точки 1, Б, А, 10, до точки 21, расположенной на углу дома № 26/97 по ул.Кронштадтская/К.Маркса; от точки 21, пересекая ул.К.Маркса до точки 22, расположенной на северо-восточном углу дома 28 по ул.Кронштадтская; от точки 22 в северном направлении, пересекая ул.Кронштадтская до точки 23, расположенной на юго-восточном углу дома 29 по ул.Кронштадтская, и далее вдоль восточной стены этого дома до точки 24, расположенной на северо-восточном углу указанного дома; от точки 24 в восточном направлении, пересекая ул.К.Маркса до точки 25, расположенной на северо-западном углу дома 27 по ул.Кронштадтская; от точки 27 в южном направлении по западной стене указанного дома до точки 26, расположенной на юго-западном углу указанного дома; от точки 26 в восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул.Кронштадтская до точки 28; от точки 28, огибая территорию объекта культурного наследия «Дом А.М. Севостьянова» (ул.Кронштадтская, 15), до точки 29 и далее по линии застройки улицы до точки 19; от точки 19 в южном направлении, пересекая ул.Кронштадтская до исходной точки 20.

2.7. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
20	430057.38	1248498.43
1	430041.76	1248454.17
Б-3	430041.36	1248453.04
Б-2	430040.54	1248451.1
Б-1	430039.73	1248449.15
Б	430033.63	1248433
А-2	430033.1	1248431.6
А-1	430024.36	1248409.58
А	430022.14	1248403.16
10	430013.82	1248380.88
10-1	429997.62	1248337.47
10-2	429993.73	1248326.79
10-3	429992.48	1248322.84
10-4	429985.52	1248303.94
10-5	429984.73	1248301.51
21	429976.39	1248279.23
22	429968.78	1248255.98
22-1	429968.78	1248255.98
23	429991.83	1248246.06
23-1	429998.86	1248244.16
24	430006.61	1248241.65
25	430024.51	1248261.69
25-1	430014.61	1248265.34

Продолжение приложения № 1

1	2	3
26	430000.14	1248270.68
26-1	430006.84	1248288.85
26-2	430020.01	1248324.67
26-3	430030.25	1248352.49
26-4	430040.41	1248380.09
26-5	430050.42	1248406.93
26-6	430057.14	1248424.68
27	430058.04	1248427.06
28	430062.46	1248438.71
28-1	430061.05	1248439.24
28-2	430067.64	1248456.66
29	430069.05	1248456.13
29-1	430072.31	1248464.74
29-2	430072.59	1248465.48
19	430081.27	1248488.36

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются четыре участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, выделенных по признаку допустимых параметров реконструкции и новой застройки:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее - ЗРЗ-1) расположен с запада и юго-запада от памятника и участка ОЗ-1;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее - ЗРЗ-2) расположен с востока от памятника, включает линию застройки вдоль улиц Кронштадтская, К.Маркса и Лермонтовская;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее - ЗРЗ-3) расположен с юго-запада от памятника, включает внутриквартальное пространство при улицах Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская и Советская. В границах участка находится выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (ул.К.Маркса, 83);

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (далее - ЗРЗ-4) расположен с севера от памятника, включает линию застройки вдоль ул.Кронштадтская и внутриквартальное пространство.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от точки 1 в восточном направлении через точку 20 до точки 30, расположенной на северо-восточном углу хозяйственных построек; от точки 30 в южном направлении по линии хозяйственных построек до точки 31 и далее через точку 32 до точки 11; от точки 11 в западном направлении по границе участка ОЗ-2 до точки 4; от точки 4 в северном направлении по границе участка ОЗ-1 через точки 3 и 2 до исходной точки 1.

3.3. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
20	430057.38	1248498.43
30	430061.35	1248508.92
30-1	430047.36	1248513.97
30-2	430024.52	1248522.71
30-3	430025.04	1248524.56
31	430001	1248536.26
32	429993.93	1248533.18
11	429991.98	1248526.35
4-7	429991.26	1248523.8
4-6	429988.1	1248515.22
4-5	429982.95	1248517.16
4-4	429981.64	1248512.55
4-3	429974.09	1248486.1
4-2	429974.84	1248485.82
4	429970.4	1248474.13
3	429987.7	1248467.56

Продолжение приложения № 1

1	2	3
2	429992.29	1248479.69
1-1	430020.45	1248461.52

3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: от точки 10 в северном направлении по границе участка ОЗ-1 через точки 9, 8 до точки 7; от точки 7 в западном направлении по границе участка 68:29:0103003:46 до точки 33 и далее на север до точки 34; от точки 34 в западном направлении по северной границе участка 68:29:0103003:10 до точки 35; от точки 35 в южном направлении параллельно ул.К.Маркса на расстоянии 25 метров от нее до точки 36; от точки 36 в западном направлении параллельно ул.Лермонтовская на расстоянии 25 метров от нее до точки 37; от точки 37 в южном направлении вдоль восточной стены дома 21 по ул.Лермонтовская до точки 38; от точки 38 в западном направлении по линии застройки ул.Лермонтовская до точки 39, расположенной на углу дома 83 по ул.К.Маркса; от точки 39 в северном направлении по линии застройки нечетной стороны ул.К.Маркса до точки 21; от точки 21 в восточном направлении по линии застройки четной стороны ул.Кронштадтская до исходной точки 10.

3.5. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
10	430013.82	1248380.88
9	429974.51	1248394.34
8	429980.55	1248410.84
7-1	429968.34	1248415.32
7	429944.42	1248424.08
7-2	429930.18	1248382.74
33	429925.05	1248367.85
33-1	429938.88	1248362.42
34	429952.46	1248357.09

Продолжение приложения № 1

1	2	3
34-1	429951.06	1248351.94
34-2	429946.84	1248346.01
34-3	429945.96	1248341.17
34-4	429947.37	1248340.59
34-5	429942.36	1248322.96
35	429941.11	1248319.05
36	429801.88	1248370.89
37	429823.2	1248454.68
37-1	429818.49	1248456.39
38	429798.93	1248460.69
38-1	429787.7	1248418.83
38-2	429785.97	1248411.95
38-3	429785.63	1248412.04
38-4	429783.92	1248405.44
38-5	429784.13	1248405.39
38-6	429782.51	1248399.11
38-7	429777.44	1248376.57
38-8	429775.25	1248366.71
38-9	429774.52	1248364.99
39	429772.11	1248355.3
39-1	429788.17	1248349.31
39-2	429791.72	1248347.31
39-3	429801.29	1248343.71
39-4	429830.44	1248333.04
39-5	429831.41	1248332.35
39-6	429837.43	1248330.05
39-7	429839.68	1248329.16
39-8	429840.81	1248328.72

Продолжение приложения № 1

1	2	3
39-9	429845.98	1248326.97
39-10	429852.23	1248324.46
39-11	429855.89	1248322.86
39-12	429859.5	1248322.6
39-13	429919.64	1248299.94
39-14	429923.28	1248298.79
39-15	429923.19	1248298.55
39-16	429932.27	1248295.26
39-17	429933.43	1248294.91
39-18	429950.01	1248289.22
21	429976.39	1248279.23
10-5	429984.73	1248301.51
10-4	429985.52	1248303.94
10-3	429992.48	1248322.84
10-2	429993.73	1248326.79
10-1	429997.62	1248337.47

3.6. Границы участка ЗРЗ-3 проходят: от точки 35 в восточном направлении по границе участка ЗРЗ-2 через точки 34 и 33 до точки 7; от точки 7 в южном направлении по границе участка ОЗ-2 до точки 18 и далее до точки 45; от точки 45 в западном направлении до точки 37 и далее по границе участка ЗРЗ-2 до точки 36, далее в северном направлении до исходной точки 35.

3.7. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
35	429941.11	1248319.05

Продолжение приложения № 1

1	2	3
34-5	429942.36	1248322.96
34-4	429947.37	1248340.59
34-3	429945.96	1248341.17
34-2	429946.84	1248346.01
34-1	429951.06	1248351.94
34	429952.46	1248357.09
33-1	429938.88	1248362.42
33	429925.05	1248367.85
7-2	429930.18	1248382.74
7	429944.42	1248424.08
18	429895.73	1248441.22
45	429831.77	1248465.1
37	429823.2	1248454.68
36	429801.88	1248370.89

3.8. Границы участка ЗРЗ-4 проходят: от точки 25 в восточном направлении по границе участка 68:29:0101048:22 до точки 40; от точки 40 в южном направлении до точки 41 и далее в восточном направлении параллельно ул.Кронштадтская на расстоянии 15 метров от ее линии застройки до точки 42; от точки 42 в северном направлении до точки 43, расположенной на юго-восточном углу дома 20 по ул.Ленинградская; от точки 43 в восточном направлении до точки 44; от точки 43 в южном направлении, совпадая с границами участков зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Доходный дом П.С.Яковлева» (ул.Советская, 88) и «Дом А.М.Севостьянова» (ул.Кронштадтская, 15) до точки 27; от точки 27 в западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул.Кронштадтская (границе участка ОЗ-3) до точки 26 и далее в северном направлении до исходной точки 25.

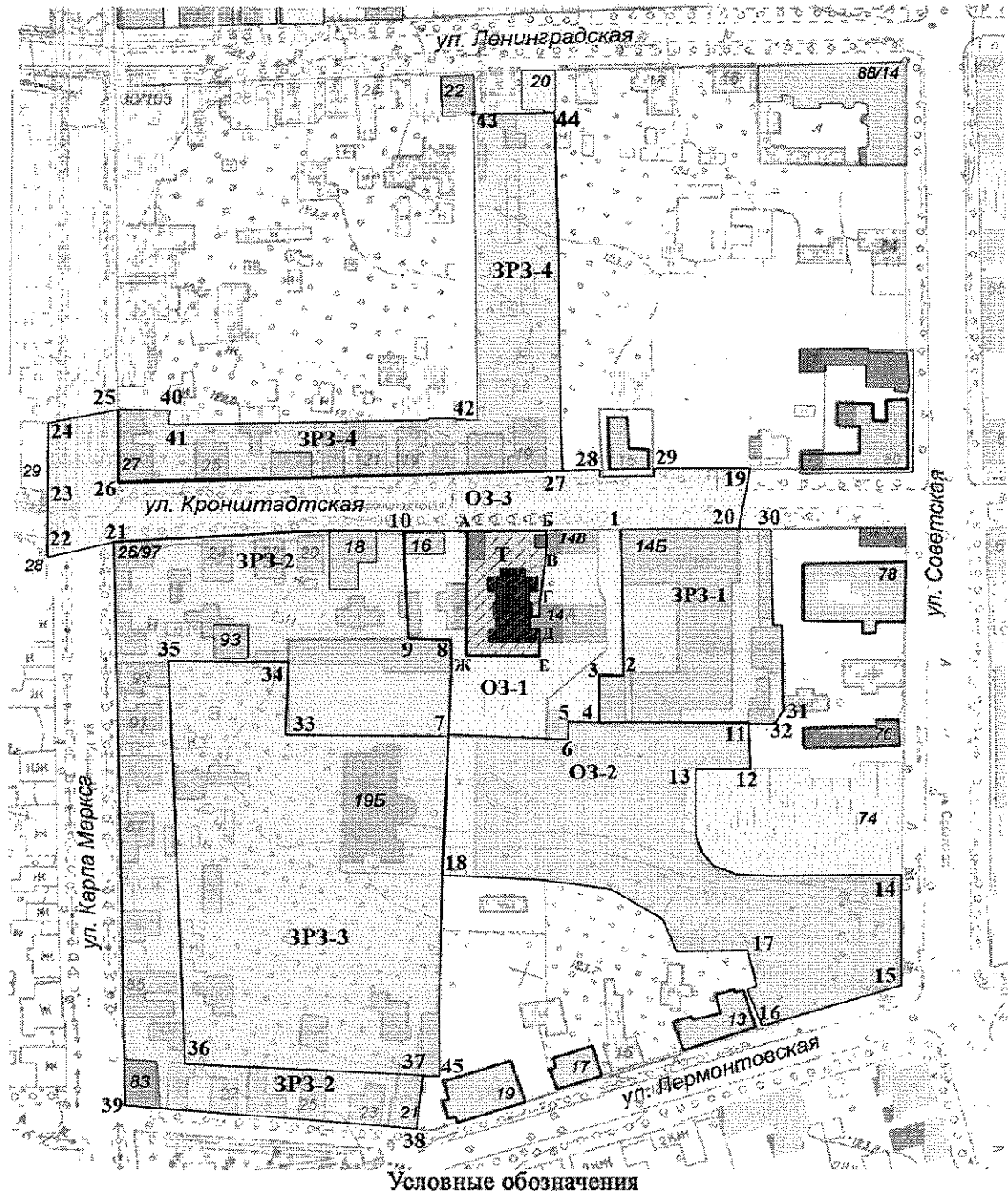
3.9. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4:







№ поворотной точки	Координаты точек, м	
	Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
25	430024.51	1248261.69
40	430029.58	1248275.81
41	430019.43	1248279.55
42	430058.64	1248385.24
43	430181.15	1248340.53
43-1	430186.75	1248359.26
43-2	430189.43	1248368.21
44	430193.04	1248377.66
44-1	430183.82	1248381.15
44-2	430184.2	1248382.17
44-3	430179.12	1248383.64
44-4	430178.7	1248382.17
44-5	430140.51	1248396.22
44-6	430132.27	1248399.19
44-7	430128.8	1248399.51
44-8	430111.6	1248405.28
44-9	430112.33	1248407.08
44-10	430108.63	1248408.48
27	430058.04	1248427.06
26-6	430057.14	1248424.68
26-5	430050.42	1248406.93
26-4	430040.41	1248380.09
26-3	430030.25	1248352.49

Продолжение приложения № 1

1	2	3
26-2	430020.01	1248324.67
26-1	430006.84	1248288.85
26	430000.14	1248270.68
25-1	430014.61	1248265.34

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | Объект культурного наследия |  | Территория охранной зоны |
|  | Территория объекта культурного наследия |  | Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Выявленные объекты культурного наследия |  | Исторически ценные градоформирующие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от 04.12.2016 № 1437

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Кронштадтская, д.14

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в охранный зоне объекта культурного наследия

В охранный зоне объекта культурного наследия:
разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для отдельных участков охранный зоны;

проведение работ, направленных на сохранение и воссоздание исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

снос диссонирующих объектов, не представляющих историко-культурной ценности, их реконструкция без увеличения габаритов, в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия и его визуальное восприятие;

размещение информационных и адресных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме мероприятий, указанных в специальных требованиях к отдельным участкам охранной зоны;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений и праздничного, событийного оформления;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

организация открытых автостоянок;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Специальные требования для отдельных участков охранной зоны объекта культурного наследия области

2.1. В границах участка охранной зоны № 1:

2.1.1. разрешается:

ремонт, реконструкция без увеличения габаритов построек на территории исторического домовладения костела, отвечающих характеристикам исторической среды; воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;

ремонт, реконструкция без изменений габаритов и существующих декоративных деталей исторически ценного градоформирующего объекта: дома 16 по ул.Кронштадтская;

ремонт, реконструкция без увеличения габаритов хозяйственных построек на территории исторического домовладения дома 16 по ул.Кронштадтская, отвечающих характеристикам исторической среды;

благоустройство территории, устройство клумб, фонтанов, установка малых архитектурных форм, включая парковую мебель;

2.1.2. запрещается:

снос, изменение габаритов и декора дома № 16 по ул.Кронштадтская;

установка на зданиях рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более 0,6 кв.м, ярких расцветок, загромождающих архитектурные детали и композицию фасадов зданий;

установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасадах домов № 14А, 14В, 16 по ул.Кронштадтская; установка на крышах указанных домов средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций.

2.2. В границах участка охранной зоны № 2:

2.2.1. разрешается:

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (высота деревьев не более 5 м), нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство парковой территории, устройство клумб, фонтанов, установка малых архитектурных форм, включая парковую мебель, в соответствии с историческими традициями;

2.2.2. запрещается размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

2.3. В границах участка охранной зоны № 3:

2.3.1. разрешается:

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (высота деревьев не более 5 м), нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

2.3.2. запрещается:

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г.Тамбов основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурки с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

4. Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4.1. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, 3 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 12 метров, максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

4.2. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2, 4:

4.2.1. разрешается:

сохранение исторической планировки путем размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская, устройство по линии застройки ворот, ограждений, отвечающих характеристикам исторической среды конца XIX-начала XX вв.;

регенерация исторической застройки путем компенсационного строительства (максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли - 9 метров, максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);

4.2.2. запрещается:

снос выявленного объекта культурного наследия по адресу ул.К.Маркса, 83; снос и изменение декора фасадов при реконструкции и ремонте исторически ценного градоформирующего объекта по адресу ул.Кронштадтская, 18;

отступ от линии застройки улиц Советская и Ленинградская объектов капитального строительства, ограждений и ворот;

установка со стороны улиц Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый и др.);

установка на фасадах зданий, выходящих на улицы Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская кондиционеров и иных инженерных установок; установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

установка на фасадах зданий, выходящих на улицы Кронштадтская, К.Маркса, Лермонтовская, рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более 0,6 кв.метров ярких расцветок;

размещение со стороны территории объекта культурного наследия и хозяйственных построек, складских помещений, ограждений ярких цветов; замусоривание территории, посадка высокоствольных деревьев, отвод стока ливневых и талых вод.