



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2016

г. Тамбов

№ 236

Об установлении на 2016 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 07.12.2015) администрация области постановляет:

1. Установить на 2016 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области И.Н.Кулакова.

Глава администрации  
области А.В.Никитин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации области

от 16.03.2016 № 286

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности						
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более		
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	635	539	513	460		422	
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2048	1909	1784	1708		1675	
	Ремонт розлива системы отопления	789	645	530	451		405	
	Ремонт стояков системы отопления	1260	1269	1269	1269		1269	
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и газоснабжения	853	811	703	612		460	
	Ремонт розлива системы водоснабжения	305	285	235	201		183	
	Ремонт стояков системы водоснабжения	519	499	458	403		287	

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	740	622	515	480	440
2.	Ремонт плоской крыши из наплавляемых материалов: без замены утеплителя с заменой утеплителя	1847 2797	961 1817	748 1465	586 1336	547 1283
	Ремонт скатной крыши из профилированного листа и асбестоцементных листов: без замены утеплителя с заменой утеплителя	2337 4544	2090 2900	1799 2512	1697 2342	1666 2342
3.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	4664	3999	3650	3144	2833
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	330	265	205	180	180
4.	Ремонт фасада:					
	проведение малярных работ	1722	1413	790	790	790
	проведение штукатурных и малярных работ	2380	1942	1566	1505	1505
	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя/ при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30% площади стены)	3131	2700	2280	2200	2200
	утепление, проведение штукатурных и малярных работ	4830	4526	4305	4305	4305
	ремонт межпанельных швов/балконных плит	1930	1830	1666	1700	1700

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более
	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен	2566	2352	2138	2138	2138
	утепление и облицовка керамогранитной плиткой	3000	2690	2365	2200	2100
	утепление и облицовка металлическими панелями	3556	3170	2870	2660	2560
	утепление и облицовка сайдингом	3556	3170	2870	2660	2560
	утепление термопанелями типа ПШЯ-Пеноплекс	5955	5495	5036	4576	4116
5.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Определяется на основании проектных решений				
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования грузоподъемностью:	Стоимость замены одного лифта (руб.)				
	грузоподъемностью 400 кг			1850000	1850000	2200000
	грузоподъемностью 630 кг			2000000	2000000	2400000
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и установка узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:	Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб. )				
	общедомовой прибор учета тепловой энергии	264760				
	общедомовой прибор учета тепловой энергии и горячей воды	315210				
	общедомовой прибор учета тепловой энергии и холодной воды	315210				

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности					
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более	
	общедомовой прибор учета тепловой энергии, горячей и холодной воды			365660			
	общедомовой прибор учета тепловой энергии и горячей воды с циркуляцией			378780			
	общедомовой прибор учета тепловой энергии, холодной воды и горячей воды с циркуляцией			425400			
	Общедомовой прибор учета горячей воды при диаметре счетчика водомера, включая блок учета, контроля и передачи данных:						Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб. )
	20 мм, 25 мм			143878			
	32 мм, 40 мм			152952			
	50 мм			156072			
	Общедомовой прибор учета горячей воды с циркуляцией						
	Общедомовой прибор учета холодной воды при диаметре счетчика водомера, включая блок учета, контроля и передачи данных:			262400			Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб. )
	20 мм, 25 мм			123196			
	32 мм, 40 мм			128265			
	50 мм			135603			
	Общедомовой прибор учета электрической энергии			15000			
8.	Стоимость разработки сметной документации (от текущей						

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности					
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более	
	стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в региональную программу)			0,5 %			
	Стоимость обследования, разработки проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от текущей стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в региональную программу)			до 3%			
	Стоимость разработки проектной документации повторного применения (от текущей стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в региональную программу)		1 %				
9.	Экспертиза проектной документации определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 (с понижающим коэффициентом 0,2-0,3)			33,75%			
10.	Стоимость обследования, разработки проектной документации на ремонт и замену лифтового оборудования, включая согласования, регистрацию в органах сертификации (от текущей стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в региональную программу)			2%			
11.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ			1,5 %			

Заместитель главы администрации области,  
руководитель аппарата главы администрации  
области О.О.Иванов