



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2016

г. Тамбов

№ 167

Об определении размера платы за пользование жилым помещением, предоставленным по договору найма жилого помещения коммерческого использования

В соответствии со статьей 16.6 Закона Тамбовской области от 03.12.2010 № 710-З «О жилищном фонде Тамбовской области» администрация области постановляет:

1. Определить, что размер годовой платы за пользование жилым помещением, предоставленным по договору найма жилого помещения коммерческого использования (далее - плата за наем), рассчитывается дифференцировано, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома по формуле:

$P_i = B \times K_1 \times K_2 \times S \times I_p$, где:

B - базовая ставка для расчета платы за наем;

K₁ - коэффициент благоустройства жилого помещения коммерческого использования ;

K₂ - коэффициент территориальной зоны;

S - площадь жилого помещения коммерческого использования в квадратных метрах;

I_p - индекс потребительских цен на товары и услуги (декабрь к декабрю предыдущего года) в процентах. При этом индекс не должен превышать 110 процентов.

Базовая ставка для расчета платы за наем рассчитывается по формуле:

$B = Б \times А$, где:

Б - стоимость 1 кв.м жилой площади в соответствии с балансовой стоимостью;

А - норма амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов, определяемая в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР».

Коэффициенты

благоустройства жилого помещения коммерческого использования
(применяются к группам домов с однородными потребительскими свойствами)

Критерии благоустройства	Значение К1
1. Наличие водопровода, в.т.ч. горячего водоснабжения, канализации, системы отопления	0,5
2. Наличие водопровода, канализации, системы отопления	0,4
3. Наличие системы отопления	0,3
4. Без удобств	0,1

Коэффициенты территориальной зоны

Расположение	Значение К2
1. Город Тамбов	0,2
2. Городские поселения Тамбовской области	0,1
3. Рабочие поселки городского типа, сельские поселения Тамбовской области	0,01

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин