



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2015

г. Тамбов

№ 1472

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для государственных нужд с целью строительства объекта регионального значения: «Строительство геронтологического центра в г. Тамбове» (2 очередь)

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 34 Закона области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 11.06.2015), постановлением администрации области от 15.05.2015 № 473 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы на 2015 год и на плановый период 2016 года» (в редакции от 11.11.2015), на основании ходатайства казенного предприятия Тамбовской области «Дирекция капитального строительства» об изъятии земельного участка, а также в целях осуществления строительства геронтологического центра в г. Тамбове (2 очередь), учитывая невозможность иного размещения объекта, администрация области постановляет:

1. Изъять земельный участок площадью 795 кв.м., кадастровый номер 68:29:0104044:79 и жилые помещения, расположенные по адресу: ул.М.Малиновского, д.18 «а», г.Тамбов, для государственных нужд с целью строительства объекта регионального значения: «Строительство геронтологического центра в г. Тамбове» (2 очередь).

2. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

осуществить размещение постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Тамбовской области;

направить казенному предприятию Тамбовской области «Дирекция капитального строительства» копию настоящего постановления.

3. Казенному предприятию Тамбовской области «Дирекция капитального строительства» (Жирняков) (далее — Предприятие):

заклучить договор на проведение оценки изымаемого недвижимого имущества, определить рыночную стоимость изымаемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

подготовить совместно с комитетом по управлению имуществом области проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных нужд, предусматривающий размер возмещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

направить проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных нужд с учетом документов, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателям изымаемой недвижимости;

4. В случае согласия правообладателей на изъятие недвижимости на условиях, изложенных в соглашении, указанном в пункте 3 настоящего постановления, соглашение заключается в письменной форме между правообладателями изымаемой недвижимости, комитетом по управлению имуществом области и Предприятием.

5. В случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии либо недостижения с ними соглашения о размере возмещения, Предприятие обращается с иском в суд.

6. Финансирование расходов на изъятие жилых помещений в связи с изъятием земельного участка и иных, связанных с данным поручением мероприятий, осуществить за счёт средств бюджета Тамбовской области.

7. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области И.О. Эделя.

Глава администрации
области А.В.Никитин