



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

« 22 » апреля 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 11 декабря; 2008, 6 мая, 8 июля, 26 декабря; 2009, 4 июля; 2010, 5 мая, 13 ноября; 2011, 22 апреля, 2 августа; 2012, 10 февраля, 14 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2013, 9 декабря, 31 декабря; 2014, 2 июля, 31 июля), следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Законом**

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель на территории Тамбовской области в соответствии с полномочиями, отнесенными федеральными законами к ведению субъектов Российской Федерации.»;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 3. Полномочия Тамбовской областной Думы в сфере регулирования земельных отношений**

К полномочиям Тамбовской областной Думы в сфере регулирования земельных отношений относятся:

установление порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Тамбовской области;

принятие законов Тамбовской области в сфере земельных отношений;

определение территорий с особым правовым режимом использования земель, установление и изменение их границ;

установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для осу-

щества крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества;

установление случая и порядка предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;

иные полномочия, установленные федеральным и областным законодательством.»;

3) часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям администрации Тамбовской области в сфере регулирования земельных отношений относятся:

управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Тамбовской области;

установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

установление порядка рассрочки при выкупе арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по истечении трехлетнего срока аренды;

установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условий их предоставления, в соответствии со статьей 9 настоящего Закона;

осуществление учета и ведение реестра земель, находящихся в государственной собственности Тамбовской области;

утверждение перечня земельных участков, которые не находятся в собственности Российской Федерации, и в границах которых расположены пруд, обводненный карьер, если указанные водные объекты находятся на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов или указанные земельные участки находятся в государственной собственности Тамбовской области;

формирование земельных участков, отнесенных к фонду перераспределения земель Тамбовской области, и составление их перечня;

перевод земель из одной категории в другую в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством;

изъятие земельных участков для государственных нужд Тамбовской области;

принятие решения о консервации земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области;

принятие в государственную собственность Тамбовской области земельных участков, предложенных к передаче из федеральной и муниципальной собственности, и передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в федеральную и муниципальную собственность в соответствии с федеральным и областным законодательством;

установление порядка безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития;

установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

установление и прекращение публичных сервитутов в интересах Тамбовской области;

установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

утверждение землеустроительной документации в пределах полномочий, установленных федеральным и областным законодательством;

разработка, утверждение и реализация государственных программ Тамбовской области, связанных с использованием земель, находящихся в границах Тамбовской области, повышением плодородия почв, охраной земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями, ведением земельного кадастра и мониторинга земель;

разработка и осуществление мер экономического стимулирования собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, осуществляющих мероприятия по повышению плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

иные полномочия, установленные федеральным и областным законодательством.»;

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений**

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области в сфере регулирования земельных отношений относятся:

управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования;

распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством;

установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;

установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов;

установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

установление льгот по взиманию арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в пределах сумм, поступающих в местный бюджет;

установление публичных сервитутов в интересах муниципального образования;

установление налоговых льгот по земельному налогу, оснований и порядка их применения;

установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков предоставляемых гражданам в собственность, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства;

предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность гражданам, пропущенным в списках лиц, имевших право на получение земельной доли при реорганизации колхозов и совхозов из земель, относящихся к муниципальной собственности района, на основании вступивших в законную силу судебных решений;

принятие в муниципальную собственность земельных участков, предложенных к передаче из федеральной собственности, земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и передача земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в федеральную собственность, в государственную собственность Тамбовской области, в собственность других муниципальных образований в соответствии с федеральным и областным законодательством;

перевод земель из одной категории в другую в пределах полномочий, установленных федеральным и областным законодательством;

резервирование земель, а также изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

утверждение правил землепользования и застройки;

подготовка документов по изменению границ муниципальных образований и населенных пунктов в порядке, установленном федеральным и областным законодательством;

утверждение землеустроительной документации в пределах полномочий, установленных федеральным и областным законодательством;

осуществление муниципального земельного контроля;

разработка, утверждение и выполнение муниципальных программ по использованию земель, повышению плодородия почв, финансируемых за счет средств местного бюджета;

иные полномочия, установленные федеральным и областным законодательством.»;

5) в статье 6:

в абзаце первом слова «в пределах ее административно-территориальных границ» исключить;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«безвозмездно переданные Тамбовской области из федеральной собственности.»;

6) статью 7 изложить в следующей редакции:

**«Статья 7. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам бесплатно в собственность**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам бесплатно в собственность на основании решения уполномоченного органа осуществляется:

1) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

2) в соответствии с настоящим Законом для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (по выбору гражданина) однократно следующим категориям граждан, проживающим на территории Тамбовской области:

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

гражданам - собственникам жилых домов (квартир), приобретшим их в результате приватизации;

гражданам, имевшим до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании земельные участки в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены;

гражданам - собственникам жилых домов (квартир), приобретшим их, в том числе в порядке наследования, если указанные жилые дома (квартиры) расположены на земельных участках, которые находились в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР «О собственности в СССР»;

гражданам, которым до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки были предоставлены для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этими земельными участками;

гражданам, переселившимся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом;

гражданам, имеющим трех и более детей;

медицинским работникам, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим в сельском населенном пункте и (или) переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта, для жилищного строительства;

работникам образовательных организаций, имеющим высшее педагогическое образование или среднее педагогическое образование, работающим в сельском населенном пункте и (или) переехавшим на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта, для жилищного строительства;

гражданам, по истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 2 статьи 7<sup>3</sup> настоящего Закона при условии, что эти граждане использовали такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

иным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Тамбовской области.

2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно на бесплатной основе в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с установленными настоящим Законом нормами.

3. Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, установленных в настоящей статье, установлен настоящим Законом, если иное не установлено федеральным законодательством.»;

7) статью 7<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 7<sup>1</sup>. Порядок бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества**

1. Земельные участки предоставляются бесплатно и однократно в собственность гражданам, указанным в статье 7 настоящего Закона (далее – граждане), для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества по выбору граждан, а также бесплатно и однократно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В случае, если гражданин относится к нескольким категориям граждан, указанным в статье 7 настоящего Закона, и имеет право на предоставление бесплатно в собственность земельного участка по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из оснований.

Предоставленные земельные участки должны использоваться по целевому назначению.

2. Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, в целях предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (далее – земельные участки) осуществляется органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений.

Администрация Тамбовской области передает сформированные земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области, безвозмездно в муниципальную собственность в целях предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков.

3. Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам бесплатно в собственность осуществляется органами местного самоуправления.

4. Сформированный органом местного самоуправления перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанный перечень должен содержать характеристики каждого земельного участка, включая его адрес или, при отсутствии такого адреса, описание местоположения, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных земельных участков с письменного согласия граждан, им могут быть предоставлены

земельные участки на территории иных муниципальных образований. Орган местного самоуправления по месту жительства гражданина направляет свое ходатайство и заявление гражданина с приложением полного пакета документов, предоставленного гражданином, в орган местного самоуправления иного муниципального образования, в котором имеются свободные земельные участки и отсутствуют претенденты на них из числа граждан, имеющих право на получение бесплатно в собственность земельного участка для принятия решения о предоставлении земельного участка.

5. Предоставление бесплатно в собственность земельного участка осуществляется на основании заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на получение бесплатно в собственность земельного участка (далее – заявление), поданного гражданином в орган местного самоуправления по месту жительства.

С заявлением о постановке на учет должны быть предоставлены документы, подтверждающие право гражданина на получение бесплатно в собственность земельного участка.

При подаче заявления гражданином предъявляется документ, удостоверяющий личность.

6. Рассмотрение заявлений осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области (далее - уполномоченные органы).

7. Очередь формируется по дате поступления заявлений. При этом, заявления подлежат регистрации в книге учета заявлений о постановке на учет граждан, имеющих право на получение бесплатно в собственность земельного участка. Форма книги учета утверждается уполномоченным органом.

8. Заявления граждан с предоставленными документами проверяются уполномоченным органом на предмет достоверности содержащихся в них сведений.

9. Результатом рассмотрения заявления и проверки документов является принятие одного из следующих решений:

1) о постановке на учет гражданина в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка;

2) об отказе в постановке на учет гражданина в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка.

10. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка являются:

1) отсутствие оснований для предоставления гражданину бесплатно в собственность земельного участка в соответствии с действующим законодательством;

2) гражданином ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка;

3) предоставление гражданином недостоверных сведений, подтверждающих его право на получение бесплатно в собственность земельного участка.



11. Уполномоченный орган, в месячный срок со дня регистрации заявления, информирует гражданина о принятом решении способом, указанным в заявлении.

В направляемой информации указывается присвоенный гражданину учетный номер (в случае принятия решения о постановке на учет) или причина отказа в постановке на учет.

12. Право гражданина состоять на учете в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка сохраняется за гражданином до получения им бесплатно в собственность земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

13. Гражданин, в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка, снимается с учета в случаях:

- 1) подачи гражданином заявления о снятии с учета;
- 2) утраты гражданином права на предоставление бесплатно в собственность земельного участка в соответствии с действующим законодательством;
- 3) установления факта постановки гражданина на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки такого гражданина на учет.

14. Предоставление гражданину бесплатно в собственность земельного участка осуществляется после формирования перечня земельных участков в порядке очередности, исходя из времени подачи гражданином заявления.

15. Предложение о предоставлении гражданину бесплатно в собственность земельного участка направляется гражданину уполномоченным органом заказным письмом.

16. В течение 14 календарных дней со дня получения предложения, но не позднее 30 календарных дней после дня направления гражданину предложения, указанного в части 15 настоящей статьи, гражданин письменно уведомляет уполномоченный орган о своем согласии с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо об отказе от получения предложенного ему земельного участка.

17. В случае, если гражданином в установленный срок не подано письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо поступил отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка, гражданин считается отказавшимся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

В случае отказа гражданина от получения земельного участка, предложение направляется другому гражданину в порядке очередности постановки на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка.

Гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка, сохраняет право на получение бесплатно в собственность земельного участка.

18. Одновременно с согласием на получение конкретного земельного участка гражданин также подтверждает неизменность сведений, предоставленных им при

постановке на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка.

Если в составе сведений произошли изменения, гражданин обязан предоставить документы, подтверждающие произошедшие изменения. При этом, уполномоченный орган должен осуществить проверку на предмет наличия у гражданина права на получение бесплатно в собственность земельного участка.

19. Письменное сообщение гражданина о его согласии с предложенным вариантом предоставления земельного участка и подтверждение его права на бесплатное приобретение в собственность земельного участка является основанием для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении такому гражданину в собственность бесплатно земельного участка.

20. Земельные участки, предоставляемые бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов семьи.

21. Земельный участок предоставляется гражданам бесплатно в собственность по нормам, установленным статьей 8 настоящего Закона.»;

8) дополнить статьей 7<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>2</sup>. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения религиозным организациям в собственность бесплатно**

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования до вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях использования для сельскохозяйственного производства, предоставляются им в собственность бесплатно.

2. Предоставление религиозным организациям, указанным в части 1 настоящей статьи, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность бесплатно осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Тамбовской области или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.»;

9) дополнить статьей 7<sup>3</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>3</sup>. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование**

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование осуществляется во всех муниципальных образованиях Тамбовской области, за исключением городских округов и городских поселений:

1) в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

2) гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в сельских поселениях, за исключением их административных центров, на срок не более чем шесть лет;

3) гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях на срок не более чем шесть лет, которые работают по основному месту работы в этих сельских поселениях по следующим специальностям:

а) медицинским работникам, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование;

б) работникам образовательных организаций, имеющим высшее педагогическое образование или среднее педагогическое образование.

4) некоммерческим организациям, созданным Тамбовской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Тамбовской области, в целях строительства указанных жилых помещений, на период осуществления данного строительства.»;

10) дополнить статьей 7<sup>4</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>4</sup>. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям, казачьим обществам в аренду без проведения торгов**

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ, предоставляются в аренду без проведения торгов в сельских поселениях за исключением их административных центров.»;

11) дополнить статьей 7<sup>5</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>5</sup>. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для размещения (реализации) которых осуществляется предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов**

1. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одному из критериев:

1) объект социально-культурного назначения включен в государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Тамбовской

области, и (или) муниципальную программу, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Тамбовской области и (или) муниципальных образований Тамбовской области;

2) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта и реализуется в рамках государственно-частного партнерства.

2. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется при условии соответствия объекта коммунально-бытового назначения одному из критериев:

1) объект коммунально-бытового назначения включен в государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Тамбовской области, и (или) муниципальную программу, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Тамбовской области и (или) муниципальных образований в Тамбовской области;

2) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения или к сфере обращения с отходами и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности, и реализуется в рамках государственно - частного партнерства;

3. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта одному из критериев:

1) реализация инвестиционного проекта предусмотрена в качестве мероприятий в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Тамбовской области, и (или) муниципальной программе, и (или) размещение объектов, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, предусмотрено документами территориального планирования Тамбовской области и (или) муниципальных образований Тамбовской области;

2) реализация инвестиционного проекта предусматривает создание индустриального (промышленного) парка;

3) у инвестора инвестиционного проекта, включенного в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области, уставный капитал составляет не менее 50 миллионов рублей.»;

12) статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков предоставляемых в собственность**

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляемых гражданам в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются следующие:

максимальный размер — 10,0 га;

минимальный размер — 1,0 га.

Пределные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, указанным в статье 7 настоящего Закона, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются следующие:

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Цель предоставления</u> <u>земельного участка</u>	<u>Площадь, га</u>	
		<u>максимальная</u>	<u>минимальная</u>
<u>1</u>	<u>личное подсобное хозяйство</u>	<u>0,50</u>	<u>0,03</u>
<u>2</u>	<u>индивидуальное жилищное</u> <u>строительство</u>	<u>0,2</u>	<u>0,03</u>
<u>3</u>	<u>садоводство</u>	<u>0,15</u>	<u>0,03</u>
<u>4</u>	<u>огородничество</u>	<u>0,50</u>	<u>0,03</u>

Пределные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Максимальный размер общей площади земельных участков для земель населенных пунктов, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере одного гектара.»;

13) в части 1 статьи 9 слово «срочное» исключить;

14) статью 10 признать утратившей силу;

15) в статье 13:

часть 2 признать утратившей силу;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Приобретение сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в случае если на таком земельном участке отсутствуют здания или сооружения, и такой земельный участок находится у сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в собственность осуществляется по цене, составляющей 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.»;

дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Приобретение арендатором в собственность земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды, осуществляется по цене, составляющей 15 процентов его кадастровой стоимости.»;

16) абзац третий статьи 18 признать утратившим силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
области О.И.Бетин

г.Тамбов

« 29 » апреля 2015 г.

№ 528 - 3