



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

22 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 31 января 2007 года № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 6 февраля; 2009, 7 марта; 2011, 6 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2014, 7 июня, 3 декабря) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 5.1 дополнить словами «, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.»;

2) дополнить статьей 8.2. следующего содержания:

«Статья 8.2. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Тамбовской области

1. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях строительства (реконструкции):

подземных, наземных, надземных газопроводов с давлением до 0,3 мегапаскаля включительно, а также средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 10 килвольт включительно;

водопроводов расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к водоводам до объектов капитального строительства;

самотечных сетей (коллекторов) канализации расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к канализационным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром до 325 миллиметров включительно.

2. Строительство (реконструкцию) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство застройщик осуществляет в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории и проекта межевания территории, при наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением случаев размещения объектов без предоставления земельных участков), подготовленной в установленном порядке проектной документации, при соблюдении требований действующего законодательства в ходе производства земляных работ.

3. Застройщик уведомляет орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, о начале и завершении строительства (реконструкции), и представляет документы, предусмотренные частью 18 статьи 51 и пунктом 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
области О.И.Бетин

г. Тамбов

« 29 » апреля 2015 года

№ 525 - 3