



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2015

г. Тамбов

№ 379

О внесении изменений в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 1278 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404» и от 25.02.2015 № 168 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404» администрация области постановляет:

1. Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы, утвержденный постановлением администрации области от 26.06.2014 № 694 (в редакции от 13.11.2014), (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. в приложении № 2 к Порядку «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов»:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Гарантийное письмо заявителя о вводе в эксплуатацию до 01 июля 2017 г. жилья экономического класса в объеме не менее

10,0 (десять) тыс. кв. метров и реализации гражданам области - участникам программы таких жилых помещений по цене, не превышающей установленную максимальную цену жилья экономического класса, определяемую как минимальную из величин: 35 (тридцать пять) тысяч рублей или 80 (восемьдесят) процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса.»;

1.2. в приложении № 3 к Порядку «Анкета проекта»:

в разделе «Информация о застройщике»:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Обязательство застройщика о вводе в эксплуатацию до 01 июля 2017 г. жилья экономического класса в объеме не менее 10,0 (десять) тыс. кв. метров и реализации гражданам области - участникам программы таких жилых помещений по цене, не превышающей установленную цену жилья экономического класса, определяемую как минимальную из величин: 35 (тридцать пять) тысяч рублей или 80 (восемьдесят) процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса».

2. Установить, что цена 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, определенная в рамках обязательств застройщиков, принятых по итогам проведенных до даты вступления в силу настоящего постановления в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» отборов застройщиков, земельные участки которых на день отбора находились в частной собственности или в аренде у застройщиков (далее - застройщики), не должна превышать минимальной из величин: 35 (тридцать пять) тысяч рублей или 80 (восемьдесят) процентов от представленной застройщиком оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, проведенной не позднее 2 месяцев с даты принятия настоящего постановления.

3. Управлению строительства и архитектуры области (Шилов), как уполномоченному органу исполнительной власти области по координации реализации проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», внести изменения в договоры, заключенные с застройщиками по результатам отборов, в части изменения цены 1 кв. метра жилья экономического класса.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Первый зам. главы администрации  
области А.А.Сазонов