



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2015

г. Тамбов

№ 351

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области О.И.Бетин

Порядок

и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий Порядок применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего решения уполномоченного органа по распоряжению земельными участками.

3. Уполномоченными органами по распоряжению земельными участками являются (далее – уполномоченный орган):

по земельным участкам, находящимся в государственной собственности Тамбовской области – орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений;

по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, а также по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена – орган местного самоуправления.

4. Для размещения на землях или земельных участках объектов заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением.

5. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, местонахождение, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

предлагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объектов);

кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (координаты характерных точек границ территории), в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

цель использования земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указывается размещение и эксплуатация объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации).

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием единой системы координат МСК-68, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Тамбовской области).

Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

документы, подтверждающие основания для использования земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявление подается юридическим лицом).

Заявитель вправе представить указанные в абзацах 13-16 настоящего пункта документы самостоятельно.

6. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования муниципального образования.

7. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления и приложений к нему принимает решение об использовании земель или земельного участка заявителем без его предоставления и установлении сервитута для размещения объектов (далее – решение об использовании земель

или земельного участка), либо об отказе в использовании земель или земельного участка.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка либо об отказе в принятии такого решения уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

8. Решение об использовании земель или земельного участка должно содержать указание об обязанности лиц, получивших решение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

В решении об использовании земель или земельного участка указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

9. Указанное в пункте 7 настоящего Порядка решение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

10. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в следующем случае:

в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению и эксплуатации объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации;

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования муниципального образования.

11. Использование земель или земельного участка прекращается в следующем случае:

срок, на который выдано решение об использовании земель или земельного участка, истек;

объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

при ненадлежащем использовании земельного участка;

при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в абзацах 3-5 настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка или о прекращении использования земель или земельного участка, уполномоченный орган направляет копию этого решения в территориальный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль.