



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2015

г. Тамбов

№ 286

Об установлении на 2015 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 31.01.2014) администрация области постановляет:

1. Установить на 2015 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.М.Перепечина.

Глава администрации  
области О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации области  
от 23.03.2015 № 286

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.)
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в домах: до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	586 310
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в домах: до двух этажей (включительно) до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	1890 1460 790
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и газоснабжения в домах: до двух этажей (включительно) до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	749 660 411
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в домах: до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	698 497
2.	Ремонт крыши (плоской из наплавливаемых материалов и скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов) в домах до двух этажей (включительно)/с заменой утеплителя	3498/4300
	Ремонт крыши (плоской из наплавливаемых материалов и скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов) в домах до пяти и свыше пяти этажей	1970
	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю для домов до пяти этажей (включительно)	4260
	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю для домов свыше пяти этажей	2790
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	270

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.)
4.	<p>Ремонт фасада (с проведением штукатурных и малярных работ) в домах до пяти этажей (включительно)</p> <p>Ремонт фасада (с проведением малярных работ, стопроцентным оштукатуриванием и утеплением) в домах до пяти этажей (включительно)</p> <p>Ремонт фасада (с проведением штукатурных и малярных работ) в домах свыше пяти этажей</p> <p>Ремонт фасада (с проведением малярных работ, стопроцентным оштукатуриванием и утеплением) в домах свыше пяти этажей</p> <p>Ремонт фасада (с проведением штукатурных и малярных работ) в домах до двух этажей (включительно)</p> <p>Ремонт фасада (с утеплением и облицовкой плиткой) в домах до пяти этажей (включительно)</p> <p>Ремонт фасада (с утеплением и облицовкой плиткой)/утепление типа ППЯ-Пеноплекс в домах до двух этажей (включительно)</p>	<p>960</p> <p>2345</p> <p>870</p> <p>4120</p> <p>1419</p> <p>4205</p> <p>3556/5955</p>
5.	Ремонт фундамента	448
		<b>Стоимость замены одного лифта (руб.)</b>
6.	<p>Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (замена лифтов в многоквартирных домах до 9 этажей грузоподъемностью 400 кг/630 кг;</p> <p>в многоквартирных домах до 17 этажей грузоподъемностью 400 кг/630 кг)</p>	<p>1800000/2000000</p> <p>2200000/2400000</p>
		<b>Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб. )</b>
7.	<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:</p> <p>общедомовой прибор учета тепловой энергии/общедомовой прибор учета тепловой энергии и горячей воды с рециркуляцией</p> <p>общедомовой прибор учета горячей воды (при диаметре счетчика-водомера 20 мм, 25 мм/ 32 мм, 40 мм/50 мм)</p>	<p>246400/538790</p> <p>41200/ 49720/ 52650</p>

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.)
	общедомовой прибор учета холодной воды (при диаметре счетчика-водомера 20 мм, 25 мм/ 32 мм, 40 мм/50 мм)	21780/ 26540/ 33430
	общедомовой прибор учета электрической энергии	6600
		<b>Процент</b>
8.	Стоимость разработки сметной документации (от общей стоимости сметных работ)	0,5
	Стоимость разработки проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от общей стоимости проектных работ)	2
9.	Проведение государственной экспертизы проекта, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение (от общей стоимости проектных работ)	10,125
10.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ (от базовой сметной стоимости работ)	1,5

Зам.главы администрации  
области Н.В.Коновалов