



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2015

г. Тамбов

№ 141

Об утверждении Порядка подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения.

В соответствии со статьёй 35 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 26.09.2014) администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) создать комиссию для проведения торгов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации
области О.И. Бетин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 16.02.2015 № 141

Порядок
подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения

1. Настоящий Порядок подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения, определяет процедуру формирования необходимых документов для проведения торгов на право заключения договоров купли-продажи в отношении указанных объектов недвижимого имущества.

2. Областные государственные унитарные и казенные предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество (далее - заявители), в соответствии с постановлением администрации области об отчуждении объекта недвижимости обращаются в комитет по управлению имуществом области (далее — комитет) с заявлением о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи (далее — торгов) в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения.

3. Для организации проведения торгов заявители представляют в комитет следующие документы:

свидетельство, подтверждающее государственную регистрацию права собственности Тамбовской области на объект недвижимого имущества;

правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, и ситуационный план расположения участка;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение;

кадастровый паспорт на объект недвижимого имущества;

сведения о наличии обременения или иных обязательств, связанных с объектом недвижимого имущества;

отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством;

4. При отсутствии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, комитет возвращает заявителю документы для устранения замечаний.

5. При наличии полного комплекта документов комитет в течение 30

рабочих дней разрабатывает документацию для проведения конкурса или аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения, и в установленном действующим законодательством порядке проводит конкурс или аукцион.

6. Средства, полученные от продажи недвижимого имущества, направляются в соответствии с условиями, определенными в постановлении администрации области об отчуждении объекта недвижимости.