



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2014

г. Тамбов

№ 1544

О внесении изменений в Правила установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Администрация области постановляет:

1. Внести в Правила установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации области от 18.08.2014 № 941 «Об утверждении Правил установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списка и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции от 18.09.2014) (далее – Правила), следующие изменения:

в разделе 1:

в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченным лицом»;

во абзаце втором слова «законами субъектов Российской Федерации» заменить словами «Законом области от 29.01.2013 № 240-З «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, о порядке включения указанных граждан в эти списки»;

в пункте 1.3 слова «уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации» заменить словами «управлением строительства и архитектуры области»;

в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области:

проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

являющиеся ветеранами боевых действий;

состоящие в списках граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса:

состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

имеющие 3 и более детей - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 899, является основным местом работы;

являющиеся ветеранами боевых действий - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса - независимо от размеров занимаемого жилого помещения»;

в разделе 3:

в пункте 3.1 слова «, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы,» заменить словами «по месту постоянного жительства граждан (далее – органы местного самоуправления)»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства осуществляет управление строительства и архитектуры области.»;

в пункте 3.4 слова «, а также устанавливает срок начала формирования таких списков» исключить;

абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. На официальных сайтах органов местного самоуправления, управления строительства и архитектуры области, управления инвестиций области размещается следующая информация:»;

абзац третий пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«документы, указанные в пунктах 1-6 приложения № 2 к настоящим Правилам.»;

пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивает документы, указанные в пунктах 7, 8 приложения № 2 к настоящим Правилам. Указанные в настоящих пунктах документы запрашиваются, если они не были представлены гражданином по собственной инициативе.

Гражданин вправе представить указанные документы самостоятельно.»;

в пункте 3.19 слова «, а также с учетом установленного пунктом 2.3 настоящих Правил преимущественного права граждан на приобретение в рамках программы жилья экономического класса» исключить;

в пункте 3.22:

в абзаце третьем слова «, в том числе в случае, указанном в пункте 5.6 настоящих Правил» исключить;

абзац шестой исключить;

пункт 3.24 изложить в следующей редакции:

«3.24. В случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории области, и включения в сводный реестр граждан, включенных в списки граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты, управление инвестиций области информирует органы местного самоуправления и уполномоченное лицо о прекращении формирования таких списков.»;

в пункте 3.25 слова «управление инвестиций области» заменить словами «Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области»;

в пункте 3.26 слова «лицу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан, включенных в списки граждан» заменить словами «уполномоченному лицу»;

в разделе 4:

в пункте 4.5 слова «лицу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан, включенных в списки граждан» заменить словами «уполномоченному лицу»;

в разделе 5:

пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным лицом органам местного самоуправления, застройщикам, которые реализуют такие проекты, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - ОАО «АИЖК»), в управление инвестиций области.»;

пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Уполномоченное лицо ежеквартально направляет органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы, управлению инвестиций области, а также ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории области в рамках программы.»;

в разделе 6:

пункт 6.2 после слов «в сети «Интернет» дополнить словами «без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.»;

приложение № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Первый зам. главы администрации
области А.А.Сазонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации области
от 05.12.2014 № 7544

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам установления категорий
граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, формирования
списков и сводного реестра граждан по
Тамбовской области в рамках реализации
программы «Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

В _____

(орган местного самоуправления
муниципального образования)
от гражданина (гражданки)

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Тамбовской области.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 1-6 приложения № 2 к Правилам установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Тамбовской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»;

предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах, я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

2.

3.

и т.д.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись, дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы)

(подпись, дата)

Зам. главы администрации
области Н.В. Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации области
от 05.12.2014 № 1544

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам установления категорий
граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, формирования
списков и сводного реестра граждан по
Тамбовской области в рамках реализации
программы «Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

Перечень

документов, представляемых для включения в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса
в рамках программы «Жилье для российской семьи»

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина.
2. Свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке).
3. Свидетельство о рождении (для лиц, имеющих детей).
4. Документы, подтверждающие постоянное проживание на территории области гражданина и членов его семьи.
5. Для ветеранов боевых действий - удостоверение ветерана боевых действий.
6. Для граждан, получателей материнского (семейного) капитала - государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.
7. Для граждан, проживающих в жилом помещении, признанном непригодным для проживания - заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
8. Для граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» - выписка из решения органа местного самоуправления о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического

класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с постановлением администрации области от 30.04.2013 №448.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Зам.главы администрации
области Н.В.Коновалов