



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2014

г. Тамбов

№ 1342

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мордовского района

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мордовского района, в количестве 3 единиц, общей площадью 1800100 кв.м, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об определении начальной цены земельных участков от 23.10.2014 №2010-14/58-4. Руководствуясь Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808, утвердить размер задатка на участие в аукционе и величину повышения начальной цены земельных участков (шаг) согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Арендаторы земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа.

В течение 30 календарных дней после дня официального опубликования настоящего постановления арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанные земельные участки и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области подлинники правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, находящиеся в аренде.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Первый зам.главы администрации
области А.А.Сазонов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 06.11.2014 N 1342

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Мордовского района, в количестве 3 единиц,
общей площадью 1800100 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4	5
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1081000 кв.м	Установлено относительно ориентира СХПК «Хоперский», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Мордовский, в границах плана СХПК «Хоперский», пашня – поле №6, участок 1	68:08:2305002: 15	1081000	пашня
Лот №2 – земельный участок общей площадью 346100 кв.м	Россия, Тамбовская обл., Мордовский район, в границах СХПК им. Ленина	68:08:1902001: 0002	346100	пашня
Лот №3 – земельный участок общей площадью 373000 кв.м	Тамбовская область, Мордовский район, в 7 км по направлению на юго-восток от ориентира почта, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Чернявка	68:08:2917007: 0003	373000	пашня
Итого:			1800100	

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 06.11.2014 N 1342

Начальная цена, размер задатка на участие в аукционе и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мордовского района, в количестве 3 единиц, общей площадью 1800100 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Размер задатка на участие в аукционе, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4	5
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1081000 кв.м	68:08:2305002:15	1287471	257494,20	64300
Лот №2 – земельный участок общей площадью 346100 кв.м	68:08:1902001:0002	438855	87771	21900
Лот №3 – земельный участок общей площадью 373000 кв.м	68:08:2917007:0003	470353	94070,60	23500
	Итого:	2196679		