



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2014

г.Тамбов

№ 1311

Об условиях продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, общей площадью 3431000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:422 (далее – земельный участок) на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, земельный участок расположен по адресу (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права): Тамбовская область, Пичаевский район, в 11100 м на восток от села Питим в восточной части землепользования АОЗТ «Питимское».

2. Утвердить рыночную стоимость земельного участка – 4268000 (четыре миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей в соответствии с отчетом об определении рыночной и начальной стоимости земельного участка от 03.09.2014 №0164200003014003553\_77392/20.

3. Руководствуясь Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808, установить размер задатка на участие в аукционе – 853600 (восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей, величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере – 213000 (двести тринадцать тысяч) рублей.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Арендаторы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа.

В течение 30 календарных дней после дня официального опубликования настоящего постановления арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанный земельный участок и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области подлинники правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, находящийся в аренде.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации  
области О.И.Бетин