



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2014

г.Тамбов

№ 1264

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского, Жердевского, Моршанского, Петровского и Уметского районов

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского, Жердевского, Моршанского, Петровского и Уметского районов, в количестве 17 единиц, общей площадью 13739000 кв.м, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить рыночную стоимость лотов согласно приложению №2 в соответствии с отчетами об определении рыночной и начальной стоимости земельных участков от 03.09.2014 №0164200003014003553_77392/19, №0164200003014003553_77392/17, от 04.09.2014 №0164200003014003553_77392/29, №0164200003014003553_77392/27, №0164200003014003553_77392/28. Руководствуясь Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808, утвердить размер задатка на участие в аукционе и величину повышения начальной цены земельных участков (шаг) согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Арендаторы земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа.

В течение 30 календарных дней после дня официального опубликования настоящего постановления арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанные земельные участки и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области подлинники правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, находящиеся в аренде.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации
области О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации области

от 22.10.2014 N 1264

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского, Жердевского, Моршанского, Петровского и Уметского районов, в количестве 17 единиц, общей площадью 13739000 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4	5
Лот №1 – земельный участок общей площадью 179000 кв.м	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Булгаково», пашня 11,8 га - поле VIII, раб. уч. №1; пастбище 6,1 га - в южной части кадастрового квартала 68:02:2201001	68:02:2201001:15	179000	пашня, пастбище
Лот №2 – земельный участок общей площадью 312000 кв.м	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Булгаково», пашня - поле IV, раб. уч. №1	68:02:2202003:25	312000	пашня
Лот №3 – земельный участок общей площадью 1040000 кв.м	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Булгаково», пашня - поле X, раб. уч. №2	68:02:2201007:9	1040000	пашня
Лот №4 – земельный участок общей площадью 137000 кв.м	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Булгаково», сенокосы 0,6 га - в северной части кадастрового квартала 68:02:2203005; пастбище 13,1 га - в западной части кадастрового квартала 68:02:2201007 и южной части кадастрового квартала 68:02:2201002	68:02:0000000:352	137000	сенокосы, пастбище
Лот №5 – земельный участок общей площадью 610000 кв.м	Тамбовская обл., р-н Жердевский, в границах плана ТОО «Жердевский», кадастровый квартал 68:03:0209002, полевой севооборот N1, поле II, рабочий участок N2, пашня	68:03:0209002:6	610000	пашня
Лот №6 – земельный участок общей площадью 534000 кв.м	Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана ТОО «Жердевский», кадастровый квартал 68:03:0209003, полевой севооборот №1, поле III, рабочий участок №1, пашня	68:03:0209002:8	534000	пашня

Продолжение приложения №1

1	2	3	4	5
Лот №7 – земельный участок общей площадью 1458000 кв.м	Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана ТОО «Жердевский», кадастровый квартал 68:03:0209002, полевой севооборот №1, поле II, рабочий участок №1, пашня	68:03:0209002: 9	1458000	пашня
Лот №8 – земельный участок общей площадью 623000 кв.м	Тамбовская обл., р-н Жердевский, в границах плана ТОО «Жердевский», кадастровый квартал 68:03:0209001, полевой севооборот N1, поле 1, рабочий участок N2, пашня	68:03:0209001: 8	623000	пашня
Лот №9 – земельный участок общей площадью 484500 кв.м	Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана ТОО «Жердевский», сенокос 2,04 га - в западной части кадастрового квартала 68:03:2101022, пастбище 46,41 га - в центральной части кадастрового квартала 68:03:2102002	68:03:0000000: 478	484500	сенокос, пастбище
Лот №10 – земельный участок общей площадью 2178000 кв.м	Тамбовская область Моршанский район, в границах АООТ «Новотомниковский племконе завод», отделение №1: полевой севооборот №2, поле №3, поле №4 (часть), орошаемый участок №1, пашня	68:09:2401009: 9	2178000	пашня
Лот №11 – земельный участок общей площадью 1287000 кв.м	Тамбовская область, Моршанский район, в границах АООТ «Новотомниковский племконе завод», в центральной части кадастрового квартала 68:09:2407009, сенокосы	68:09:2407009: 19	1287000	сенокосы
Лот №12 – земельный участок общей площадью 504000 кв.м	Тамбовская область, Моршанский район, в границах АООТ «Новотомниковский племконе завод», в южной части кадастрового квартала 68:09:2402012, пастбище	68:09:2402012: 12	504000	пастбище
Лот №13 – земельный участок общей площадью 415500 кв.м	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Дьячинский», пашня 36,4 га - в кадастровом квартале 68:09:2203004, пастбище 5,15 га - в кадастровом квартале 68:09:2204005	68:09:0000000: 821	415500	пашня, пастбище

1	2	3	4	5
Лот №14 – земельный участок общей площадью 1255000 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Крутовский с/с, в границах СХПК «Рассвет», примерно в 6750 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Крутое	68:13:0517023: 0003	1255000	пашня
Лот №15 – земельный участок общей площадью 1518000 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Крутовский с/с, в границах СХПК «Рассвет», примерно в 6500 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Крутое	68:13:0517022: 0003	1518000	пашня
Лот №16 – земельный участок общей площадью 1090600 кв.м	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, в границах землепользования СПК «Сулакский», пашня-часть поля №3 - 105.98 га, сенокосы северо-восточная часть кадастрового квартала 68:23:2201001 - 3.08 га	68:23:2201001: 20	1090600	пашня, сенокосы
Лот №17 – земельный участок общей площадью 113400 кв.м	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, пастбища: в северо-восточной части кадастрового квартала 68:23:2201007, в границах землепользования СПК «Сулакский»	68:23:2201007: 9	113400	пастбища
Итого:			13739000	

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 22.10.2014 №1264

Начальная цена, размер задатка на участие в аукционе и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского, Жердевского, Моршанского, Петровского и Уметского районов, в количестве 17 единиц, общей площадью 13739000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Размер задатка на участие в аукционе, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4	5
Лот №1 – земельный участок общей площадью 179000 кв.м	68:02:2201001:15	222670	44534	11100
Лот №2 – земельный участок общей площадью 312000 кв.м	68:02:2202003:25	388120	77624	19400
Лот №3 – земельный участок общей площадью 1040000 кв.м	68:02:2201007:9	1293730	258746	64600
Лот №4 – земельный участок общей площадью 137000 кв.м	68:02:0000000:352	170420	34084	8500
Лот №5 – земельный участок общей площадью 610000 кв.м	68:03:0209002:6	758820	151764	37900
Лот №6 – земельный участок общей площадью 534000 кв.м	68:03:0209002:8	664280	132856	33200
Лот №7 – земельный участок общей площадью 1458000 кв.м	68:03:0209002:9	1813710	362742	90600
Лот №8 – земельный участок общей площадью 623000 кв.м	68:03:0209001:8	774990	154998	38700
Лот №9 – земельный участок общей площадью 484500 кв.м	68:03:0000000:478	602700	120540	30100
Лот №10 – земельный участок общей площадью 2178000 кв.м	68:09:2401009:9	2709400	541880	135400
Лот №11 – земельный участок общей площадью 1287000 кв.м	68:09:2407009:19	1601000	320200	80000
Лот №12 – земельный участок общей площадью 504000 кв.м	68:09:2402012:12	627000	125400	31300
Лот №13 – земельный участок общей площадью 415500 кв.м	68:09:0000000:821	516250	103250	25800
Лот №14 – земельный участок общей площадью 1255000 кв.м	68:13:0517023:000 3	1561200	312240	78000
Лот №15 – земельный участок общей площадью 1518000 кв.м	68:13:0517022:000 3	1888350	377670	94400
Лот №16 – земельный участок общей площадью 1090600 кв.м	68:23:2201001:20	1356700	271340	67800
Лот №17 – земельный участок общей площадью 113400 кв.м	68:23:2201007:9	141100	28220	7000
	Итого:	17 090 440		