



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2014

г. Тамбов

№ 1095

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации области от 07.04.2014 №379 «Об установлении на 2014 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

В связи с корректировкой показателей для расчета предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах администрация области постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации области от 07.04.2014 №379 «Об установлении на 2014 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции от 17.06.2014), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области О.И.Бетин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации области

от 16.09.2014 № 1095

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1кв.м. общей площади многоквартирного дома по видам работ(руб./м.кв.)
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в домах: до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	523 264
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в домах: до двух этажей (включительно) до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	1719 1255 698
	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	354
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в домах: до двух этажей (включительно) до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	668 577 354
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в домах: до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	611 439
	2.	Ремонт крыши (плоской из наплавливаемых материалов и скатной из профлиста и асбестоцементных листов) в домах до двух этажей (включительно)/с заменой утеплителя
Ремонт крыши (плоской из наплавливаемых материалов и скатной из профлиста и асбестоцементных листов) в домах до пяти и свыше пяти этажей		1740
Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю для домов до пяти этажей (включительно)		3945
Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю для домов свыше пяти этажей		2065
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	219
4.	Ремонт фасада (с частичным проведением штукатурных и малярных работ) в домах до пяти	1230

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 кв.м. общей площади многоквартирного дома по видам работ(руб./м.кв.)
	этажей (включительно) Ремонт фасада (с проведением штукатурных и малярных работ) в домах до 1960 года постройки до пяти этажей (включительно)	2160
	Ремонт фасада (с проведением штукатурных и малярных работ) в домах свыше пяти этажей	788
	Утепление и ремонт фасада в домах до двух этажей (включительно)	3195
	Утепление и ремонт фасада в домах до пяти этажей (включительно)	3100
	Утепление и ремонт фасада в домах свыше пяти этажей	1680
5.	Ремонт фундамента	448
		<b>Стоимость замены одного лифта (руб.)</b>
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (замена лифтов в многоквартирных домах до 9 этажей/в многоквартирных домах до 17 этажей)	1500000/1700000
		<b>Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб.)</b>
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:	
	тепловой энергии	183000
	горячей воды	46300
	холодной воды	26240
	электрической энергии	5900
		<b>Процент</b>
8.	Стоимость разработки сметной документации (от общей стоимости сметных работ)	0,5
	Стоимость разработки проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от общей стоимости проектных работ)	2
9.	Проведение государственной экспертизы проекта, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение (от общей стоимости проектных работ)	10,125
10.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ (от сметной стоимости работ)	1,5

Зам. главы администрации  
области Н.В. Коновалов