



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1076

11.09.2014

Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, открытых для получения средств государственной поддержки, муниципальной поддержки

В соответствии с частью 11 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 21.07.2014) администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, открытых для получения средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.М.Перепечина.

Глава администрации
области О.И.Бетин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 11.09.2014 №1076

Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, открытых для получения средств государственной поддержки, муниципальной поддержки

1. Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, открытых для перечисления средств государственной поддержки, муниципальной поддержки (далее соответственно — Порядок, капитальный ремонт), разработан во исполнение статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 21.07.2014) (далее – Закон №185-ФЗ) и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2014 № 411 «Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2. Настоящий Порядок устанавливает основания, условия и сроки перечисления денежных средств подрядным организациям по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее - договор подряда) с отдельных банковских счетов, открытых товариществами собственников жилья либо жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, которые осуществляют управление многоквартирными домами, управляющими организациями, региональным оператором, если соответствующим управляющим организациям или региональному оператору по решению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на основании заключенных с ними договоров поручена организация проведения капитального ремонта этих домов, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (далее — получатели государственной поддержки, муниципальной поддержки).

3. Денежные средства, полученные от муниципальных образований в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки и размещенные на отдельных банковских счетах могут использоваться на финансирование услуг и (или) работ, установленных пунктом 1.5 Порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением администрации области от 15.04.2014 № 411.

4. Денежные средства по договорам подряда перечисляются получателями государственной поддержки, муниципальной поддержки (за исключением регионального оператора) подрядным организациям на основании:

договора подряда;

актов выполненных работ, согласованных с органами местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Региональный оператор перечисляет денежные средства подрядным организациям в порядке, утвержденном постановлением администрации области от 15.07.2014 №767 «Об утверждении Порядка оплаты договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в случае передачи функции технического заказчика органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям».

5. Отказ органа местного самоуправления в согласовании акта выполненных работ допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Закона №185-ФЗ, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

6. Денежные средства по договорам подряда перечисляются получателями государственной поддержки, муниципальной поддержки непосредственно на расчётные счета подрядных организаций, указанные в договорах подряда.

7. Размещенные на отдельных банковских счетах средства могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более чем тридцать процентов указанных средств.

8. Перечисление подрядным организациям денежных средств, в том числе авансовых платежей, осуществляется в сроки, предусмотренные договорами подряда.