



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 584

О внесении изменений в
региональную адресную
программу «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда»
на 2024 – 2030 годы

Правительство Смоленской области постановляет:

Внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Смоленской области от 18.07.2024 № 535 (в редакции постановлений Правительства Смоленской области от 22.08.2024 № 650, от 26.09.2024 № 728, от 27.02.2025 № 106, от 12.09.2025 № 564, от 04.03.2026 № 109, от 12.05.2026 № 256), следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования Программы – 914 131,9 тыс. рублей, из них: - 369 154,1 тыс. рублей - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее также - Фонд); - 537 841,7 тыс. рублей - средства областного бюджета; - 7 136,1 тыс. рублей - средства местных бюджетов. Объем финансирования этапа 2024 года Программы – 434 317,0 тыс. рублей, из них: - 175 143,5 тыс. рублей - средства Фонда; - 255 444,4 тыс. рублей - средства областного бюджета; - 3 729,1 тыс. рублей - средства местных бюджетов. Объем финансирования этапа 2025 года Программы – 317 926,0 тыс. рублей, из них: - 130 636,9 тыс. рублей - средства Фонда; - 184 260,5 тыс. рублей - средства областного бюджета; - 3 028,6 тыс. рублей - средства местных бюджетов. Объем финансирования этапа 2026 года Программы – 161 888,9 тыс. рублей, из них: - 63 373,7 тыс. рублей – средства Фонда;
---	---

	- 98 136,8 тыс. рублей – средства областного бюджета; - 378,4 тыс. рублей – средства местных бюджетов. Этапы 2027 - 2029 годов подлежат отражению в Программе при формировании заявки от Смоленской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году
--	--

2) абзацы десятый и одиннадцатый раздела 1 изложить в следующей редакции:

«На территории Смоленской области расположено 245 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, общей площадью 65,03 тыс. квадратных метров, в которых проживает 3,2 тыс. человек.

Расчетная потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2030 года с учетом 30% превышения общей площади и установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2026 года в размере 90 676 рублей составляет 7,6 млрд. рублей. Потребность в средствах за счет финансовой поддержки составляет 3,3 млрд. рублей.»;

3) абзац пятый графы 3 пункта 1 таблицы 4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 11 июня 2026 года № 368/пр.»;

4) таблицу 5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5
(тыс. рублей)

Источники финансирования Программы	Итого	Этап 2024 года	Этап 2025 года	Этап 2026 года
Фонд	369 154,1	175 143,5	130 636,9	63 373,7
Областной бюджет	537 841,7	255 444,4	184 260,5	98 136,8
Местный бюджет	7 136,1	3 729,1	3 028,6	378,4
Итого	914 131,9	434 317,0	317 926,0	161 888,9

5) приложения № 1 – 4 изложить в новой редакции (прилагаются).

Губернатор
Смоленской области



Н. Анохин

РЕЕСТР
многоквартирных домов, включенных в Программу

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	8 705,00	483	216	X	X	X	X	X
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	8 705,00	483	216	X	X	X	X	X
Этап 2024 г.															
Итого по этапу			X	X	X	X	X	4 431,50	264	103	X	X	X	X	X
Итого по городскому округу Смоленск			X	X	X	X	X	4 431,50	264	103	X	X	X	X	X
1.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	326,20	17	7	31.12.2025	255,30	X	67:27:0031939:2	не сформирован
2.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	375,63	24	9	31.12.2025	254,20	X	67:27:0031938:4	не сформирован
3.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	19.01.2018	312,07	22	9	31.12.2025	255,00	490,00	67:27:0031939:3	сформирован под одним домом
4.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	340,40	12	8	31.12.2025	256,30	560,00	67:27:0031938:6	не сформирован
5.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	300,64	19	7	31.12.2025	253,50	X	67:27:0031939:5	не сформирован
6.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27.08.2019	387,60	32	9	31.12.2025	253,60	857,00	67:27:0031937:403	не сформирован
7.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	19.01.2018	339,72	29	8	31.12.2025	257,00	582,00	67:27:001231938:1	сформирован под одним домом
8.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	26.03.2021	378,10	29	9	31.12.2025	255,90	X	67:27:0036939:1	не сформирован
9.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, пер. Водяной, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27.08.2019	405,24	27	10	31.12.2025	280,40	X	67:27:0020616:376	не сформирован
10.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	391,39	14	9	31.12.2025	256,30	489,00	67:27:0031938:7	не сформирован
11.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	31.07.2020	874,51	39	18	31.12.2025	681,10	1 888,00	67:27:0031934:271	не сформирован
Перечень аварийных домов, расселяемых за счет иных средств			X	X	X	X	X	0	0	0	X	X	X	X	X
Этап 2025 г.															
Итого по этапу			X	X	X	X	X	2 944,40	138	78	X	X	X	X	X
Итого по городскому округу Смоленск			X	X	X	X	X	692,00	75	33	X	X	X	X	X
1.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	19.01.2018	27,60	1	1	31.12.2026	532,10	397,00	67:27:0030706:2	сформирован под одним домом
2.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Красина, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	17.05.2021	100,70	6	5	31.12.2026	285,50	796,00	67:27:0020301:637	не сформирован
3.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	31.07.2020	375,80	50	22	31.12.2026	496,90	X	67:27:0020306:24	не сформирован
4.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	26.03.2021	67,00	7	2	31.12.2026	337,11	888,00	67:27:0031939:28	не сформирован
5.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Павлова, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	25.12.2020	120,90	11	3	31.12.2026	217,34	800,00	67:27:0020505:5	не сформирован
Итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области			X	X	X	X	X	2 252,40	63	45	X	1 629,05	4 680,00	X	X
6.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафонов, ул. 40 лет Октября, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	20.06.2018	1 185,60	32	20	31.12.2026	658,20	X	X	не сформирован
7.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафонов, ул. Вахрушева, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	22.12.2017	379,20	13	8	31.12.2026	278,85	780,00	67:17:0010331:18	не сформирован
8.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафонов, ул. Мира, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	17.10.2018	31,50	1	1	31.12.2026	255,00	X	X	не сформирован
9.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафонов, ул. Строителей, д. 15а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	22.12.2017	282,90	8	8	31.12.2026	200,70	3 000,00	67:17:0010331:17	не сформирован
10.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафонов, ул. Строителей, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	22.12.2017	373,20	9	8	31.12.2026	236,30	900,00	67:17:0010328:50	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Перечень аварийных домов, расселяемых за счет иных средств			X	X	X	X	X	0	0	0	X	X	X	X	X
Этап 2026 г.															
Итого по этапу			X	X	X	X	X	1 329,10	81	35	X	X	X	X	X
Итого по городскому округу Смоленск			X	X	X	X	X	1 329,10	81	35	X	X	X	X	X
1.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ш. Рославльское, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	12.07.2017	169,50	14	3	31.12.2027	278,20	4 941,00	67:27:0031802:19	не сформирован
2.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	22.05.2018	346,40	20	8	31.12.2027	X	381,00	67:27:0030707:6	не сформирован
3.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	24.01.2023	97,80	5	3	31.12.2027	193,00	X	X	не сформирован
4.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Чкалова, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	19.01.2018	263,80	16	7	31.12.2027	288,00	914,00	67:27:0013603:13	сформирован под одним домом
5.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	15.02.2022	102,80	7	3	31.12.2027	261,30	1 681,00	67:27:0020860:175	не сформирован
6.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	10.05.2017	64,80	3	2	31.12.2027	X	1 518,00	67:27:0020860:176	не сформирован
7.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	19.01.2018	242,20	13	8	31.12.2027	X	397,00	67:27:0030706:2	сформирован под одним домом
8.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	15.02.2024	41,80	3	1	31.12.2027	X	X	X	не сформирован
Перечень аварийных домов, расселяемых за счет иных средств			X	X	X	X	X	0	0	0	X	X	X	X	X

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

Наименование муниципального образования	Всего расчленяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
			всего	в том числе								всего	в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые земельные участки и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд			приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		предоставление по договорам социального найма			
																	приобретение жилых помещений у застройщиков											
				расчленяемая площадь	расчленяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на услуги прокатов за пользование жильем для граждан	расчленяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расчленяемая площадь	стоимость	расчленяемая площадь	стоимость	расчленяемая площадь	стоимость	расчленяемая площадь	стоимость	расчленяемая площадь	стоимость	расчленяемая площадь	стоимость	расчленяемая площадь	стоимость	расчленяемая площадь	стоимость	расчленяемая площадь	стоимость
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	8 705,00	914 131 987,50	291,38	213,20	11 265 604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	8 413,62	9 195,62	902 866 181,50	0,00	0,00	8 104,95	797 050 526,46	1 090,67	105 815 857,04	0,00	0,00	0,00	2 375,11	495,74	0,00	5 875,81	
всего по этапу 2024 года	4 431,50	434 317 065,62	159,98	81,80	5 599 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	4 271,52	4 271,52	428 717 814,62	0,00	0,00	3 754,21	371 104 687,46	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 019,41	0,00	0,00	2 412,09	
итого по городскому округу Смоленск	4 431,50	434 317 065,62	159,98	81,80	5 599 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	4 271,52	4 271,52	428 717 814,62	0,00	0,00	3 754,21	371 104 687,46	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 019,41	0,00	0,00	2 412,09	
всего по этапу 2025 года	2 944,40	317 926 002,88	14,80	14,80	1 402 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 929,60	3 669,94	316 523 662,88	0,00	0,00	3 245,54	279 931 182,96	424,40	36 592 479,92	0,00	0,00	0,00	355,70	0,00	0,00	2 588,70	
итого по городскому округу Смоленск	692,00	112 963 265,68	14,80	14,80	1 402 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677,20	1 293,68	111 560 925,68	0,00	0,00	869,28	74 968 445,76	424,40	36 592 479,92	0,00	0,00	0,00	285,10	0,00	0,00	406,90	
итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	2 252,40	204 962 737,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 252,40	2 376,26	204 962 737,20	0,00	0,00	2 376,26	204 962 737,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,60	0,00	0,00	2 181,80	
всего по этапу 2026 года	1 329,10	161 888 919,00	116,60	116,60	4 264 013,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 212,50	1 254,16	157 624 906,00	0,00	0,00	1 105,20	146 014 656,04	148,96	11 610 249,96	0,00	0,00	0,00	0,00	495,74	0,00	875,02	
итого по городскому округу Смоленск	1 329,10	161 888 919,00	116,60	116,60	4 264 013,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 212,50	1 254,16	157 624 906,00	0,00	0,00	1 105,20	146 014 656,04	148,96	11 610 249,96	0,00	0,00	0,00	0,00	495,74	0,00	875,02	

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о комплексном развитии территорий	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору о комплексном развитии территорий)			
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	483	216	150	66	8 705,00	5 851,49	2 853,51	914 131 987,50	369 154 135,07	537 841 652,56	7 136 199,87	2 958 208,10	0,00	2 958 208,10	0,00	0,00	0,00
всего по этапу 2024 года	264	103	60	43	4 431,50	2 412,09	2 019,41	434 317 065,62	175 143 565,80	255 444 415,82	3 729 084,00	2 958 208,10	0,00	2 958 208,10	0,00	0,00	0,00
итого по городскому округу Смоленск	264	103	60	43	4 431,50	2 412,09	2 019,41	434 317 065,62	175 143 565,80	255 444 415,82	3 729 084,00	2 958 208,10	0,00	2 958 208,10	0,00	0,00	0,00
всего по этапу 2025 года	138	78	65	13	2 944,40	2 588,70	355,70	317 926 002,88	130 636 900,00	184 260 465,68	3 028 637,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по городскому округу Смоленск	75	33	22	11	692,00	406,90	285,10	112 963 265,68	30 734 200,00	81 180 465,68	1 048 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	63	45	43	2	2 252,40	2 181,80	70,60	204 962 737,20	99 902 700,00	103 080 000,00	1 980 037,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
всего по этапу 2026 года	81	35	25	10	1 329,10	850,70	478,40	161 888 919,00	63 373 669,27	98 136 771,06	378 478,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по городскому округу Смоленск	81	35	25	10	1 329,10	850,70	478,40	161 888 919,00	63 373 669,27	98 136 771,06	378 478,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к региональной адресной программе «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда» на 2024-2030 годы
(в редакции постановления Правительства Смоленской области
от 29.02.2025 № 584)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024-2030 годы

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	всего
В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4 431,50	2 944,40	1 329,10	8 705,00	264	138	81	483
всего по этапу 2024 года	4 431,50	x	x	4 431,50	264	x	x	264
итого по городскому округу Смоленск	4 431,50	x	x	4 431,50	264	x	x	264
всего по этапу 2025 года	0,00	2 944,40	x	2 944,40	0	138	x	138
итого по городскому округу Смоленск	0,00	692,00	x	692,00	0	75	x	75
итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	0,00	2 252,40	x	2 252,40	0	63	x	63
всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	1 329,10	1 329,10	0	0	81	81
итого по городскому округу Смоленск	0,00	0,00	1 329,10	1 329,10	0	0	81	81