



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2026 № 559

Об утверждении Порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1¹ статьи 2 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Смоленской области
от 18.09.2026 № 559

ПОРЯДОК
формирования перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий
Смоленской области, использование которых
для других целей не допускается

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, утверждения, ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается (далее также – перечень).

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на расположенные на территории Смоленской области земельные участки, занятые особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, непосредственно используемые в сельскохозяйственной деятельности, независимо от форм собственности (далее – земельные участки).

3. Формирование и ведение перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области (далее также – Министерство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. Сформированный Министерством перечень утверждается распоряжением Правительства Смоленской области.

5. Включение сведений о земельном участке в перечень либо исключение сведений о земельном участке из перечня, внесение изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень, осуществляются по инициативе:

- Министерства – на основании информации, полученной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

- собственника земельного участка (далее – заявитель) либо представителя заявителя, полномочия которого оформлены в соответствии с федеральным законодательством (далее – представитель заявителя), – на основании ходатайства о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается (далее также – ходатайство), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. Включение сведений о земельном участке в перечень, исключение сведений о земельном участке из перечня, внесение изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка), осуществляются на основании решения комиссии

по рассмотрению ходатайств о включении (об исключении), внесении иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается (далее – комиссия).

Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются распоряжением Правительства Смоленской области.

7. В перечень включаются сведения о земельном участке, соответствующем хотя бы одному из следующих критериев:

1) кадастровая стоимость земельного участка на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости (средние значения удельных показателей кадастровой стоимости) земельных участков, расположенных на территории Смоленской области, по муниципальным образованиям в составе земель сельскохозяйственного назначения, установленный приказом начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 05.12.2022 № 1207 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Смоленской области»;

2) земельный участок используется опытно-производственными подразделениями научных организаций и учебно-опытными подразделениями образовательных организаций среднего профессионального образования, образовательных организаций высшего образования в целях проведения испытаний;

3) земельный участок занят действующими мелиоративными системами;

4) на земельном участке проведены культуртехнические мероприятия в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 20.11.2013 № 928;

5) земельный участок используется племенными заводами, племенными репродукторами, семеноводческими хозяйствами;

6) земельный участок занят многолетними насаждениями.

8. В целях формирования и ведения перечня Министерство ежегодно не позднее 1 сентября текущего года направляет письменные запросы в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы Смоленской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области и иные органы и организации, в распоряжении которых находится информация о земельных участках.

9. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня получения информации в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка в целях принятия решения о включении сведений о земельных участках в перечень (об исключении таких сведений из перечня), о внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень, направляет указанную информацию в комиссию и обеспечивает проведение заседания комиссии.

10. Комиссия по результатам рассмотрения информации, полученной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- о включении (об отказе во включении) сведений о земельном участке в

перечень;

- об исключении (об отказе в исключении) сведений о земельном участке из перечня;
- о внесении изменений (об отказе во внесении изменений) в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

11. Основанием для отказа во включении сведений о земельном участке в перечень является несоответствие земельного участка ни одному из критериев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

12. Основаниями для исключения сведений о земельном участке из перечня являются:

- несоответствие земельного участка ни одному из критериев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;
- наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о прекращении существования земельного участка и дате его снятия с государственного кадастрового учета в соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- перевод земельного участка в другую категорию в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в порядке и по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Основанием для внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень, является преобразование земельного участка, не связанное с прекращением его существования и снятием с государственного кадастрового учета, на основании актуальных сведений о нем, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

14. Решения об отказе в исключении сведений о земельном участке из перечня, об отказе во внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень, принимаются комиссией при отсутствии оснований для исключения сведений о земельном участке из перечня, установленных пунктом 12 настоящего Порядка, основания для внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень, установленного пунктом 13 настоящего Порядка.

15. На основании решения комиссии о включении сведений о земельном участке в перечень (об исключении сведений о земельном участке из перечня, о внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень) Министерством разрабатывается проект распоряжения Правительства Смоленской области об утверждении перечня (о внесении изменений в перечень) и вносится на рассмотрение Правительства Смоленской области в соответствии с Регламентом Правительства Смоленской области, утвержденным Указом Губернатора Смоленской области от 10.10.2023 № 4.

16. В случае необходимости уточнения сведений о местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка, включенных в перечень, а также исправления опечаток на основании информации, представленной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, Министерством разрабатывается

проект распоряжения Правительства Смоленской области о внесении изменений в перечень и вносится на рассмотрение Правительства Смоленской области в соответствии с Регламентом Правительства Смоленской области, утвержденным Указом Губернатора Смоленской области от 10.10.2023 № 4.

17. Заявитель (представитель заявителя) вправе представить в Министерство ходатайство лично либо направить по почте или посредством государственной информационной системы «Система электронного документооборота Смоленской области».

К ходатайству прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае обращения индивидуального предпринимателя) или Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица) (представляется по собственной инициативе);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);

3) копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя, и копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи ходатайства (представляется по собственной инициативе). В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированном в установленном порядке праве на земельный участок представляются документы, удостоверяющие права на земельный участок;

5) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (для физических лиц).

18. Ходатайство регистрируется Министерством в день его поступления в Министерство в государственной информационной системе «Система электронного документооборота Смоленской области».

19. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня регистрации ходатайства запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4 пункта 17 настоящего Порядка, если указанные сведения не представлены заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе.

20. После поступления всех необходимых документов, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия, Министерство в течение 15 рабочих дней с даты регистрации ходатайства проводит проверку ходатайства и приложенных к нему документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в рассмотрении ходатайства.

21. Основаниями для отказа в рассмотрении ходатайства являются:

1) несоответствие ходатайства форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка (за исключением документов,

представляемых по собственной инициативе).

22. В случае выявления оснований для отказа в рассмотрении ходатайства Министерство в течение 20 рабочих дней с даты регистрации ходатайства возвращает ходатайство и представленные документы без рассмотрения.

Ходатайство и представленные документы возвращаются способом, указанным в ходатайстве, с сопроводительным письмом Министерства, в котором указываются основания для отказа в рассмотрении ходатайства.

23. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка, Министерство в течение 20 рабочих дней с даты регистрации ходатайства направляет ходатайство, представленные документы, а также сведения, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия (при наличии), на рассмотрение комиссии и обеспечивает проведение заседания комиссии.

24. Комиссия рассматривает ходатайство, представленные документы, а также сведения, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия (при наличии), и в течение 30 рабочих дней со дня регистрации Министерством ходатайства принимает одно из решений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

На основании решения комиссии о включении сведений о земельном участке в перечень, об исключении сведений о земельном участке из перечня, о внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень, Министерством разрабатывается проект распоряжения Правительства Смоленской области о внесении изменений в перечень и вносится на рассмотрение Правительства Смоленской области в соответствии с Регламентом Правительства Смоленской области, утвержденным Указом Губернатора Смоленской области от 10.10.2023 № 4.

25. Заявитель (представитель заявителя) уведомляется Министерством о принятом комиссией решении в течение 15 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения путем направления письменного уведомления по адресу, указанному в ходатайстве. В случае принятия комиссией решения об отказе во включении сведений о земельном участке в перечень, об отказе в исключении сведений о земельном участке из перечня, об отказе во внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень, в уведомлении указываются основания для принятия такого решения.

26. Утвержденный Правительством Смоленской области перечень подлежит размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

В случае включения сведений о земельном участке в перечень, исключения сведений о земельном участке из перечня, внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень, соответствующая информация размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня издания соответствующего распоряжения Правительства Смоленской области.

Приложение № 1
к Порядку формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий
Смоленской области, использование
которых для других целей не допускается

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области,
использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Наименование муниципального образования Смоленской области	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель/ вид разрешенного использования земельного участка	Вид сельскохозяйствен- ного угодья
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к Порядку формирования перечня особо
ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий Смоленской
области, использование которых для
других целей не допускается

Форма

Министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Смоленской области

ХОДАТАЙСТВО
о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий Смоленской области,
использование которых для других целей не допускается

Заявитель _____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН; для физических лиц - Ф.И.О., паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(местоположение юридического лица, адрес регистрации физического лица)

Телефон заявителя _____

Прошу включить в перечень (исключить из перечня) сведения о земельном участке, внести изменения в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень (нужное подчеркнуть):

категория земель, к которой относится земельный участок, вид разрешенного использования земельного участка _____

кадастровый номер земельного участка _____

площадь земельного участка (кв.м) _____

вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями) _____

сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав _____

Обоснование необходимости включения в перечень (исключения из перечня) сведений о земельном участке, внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенные в перечень: _____

Уведомлять (нужное подчеркнуть):

- по адресу местоположения юридического лица;

- по адресу регистрации физического лица.

В случае отказа в рассмотрении ходатайства прошу вернуть ходатайство и представленные документы _____

Заявитель / _____ /
(подпись)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

_____ 20__ года
М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к Порядку формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий
Смоленской области, использование
которых для других целей не
допускается

Форма

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

_____ (наименование документа, удостоверяющего личность)
серия _____ № _____ выдан _____

_____ (кем и когда выдан документ)

проживающий (проживающая) по адресу: _____,
даю свое согласие на обработку Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области, расположенным по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1, моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается на обработку персональных данных с целью рассмотрения ходатайства о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Согласие дается мною для целей обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и распространяется на информацию, предусмотренную Порядком формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Настоящее согласие предоставляется Министерству сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области на осуществление в отношении моих персональных данных следующих действий: сбор (без ограничения), систематизация, накопление, хранение (в том числе в электронном виде), уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, распространение, в том числе передача третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных настоящее согласие отзывается путем подачи мной письменного заявления в адрес Министерства сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области.

Настоящее согласие дано мной «___» _____ 20___ года и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Контактный телефон _____.

«___» _____ 20___ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)