



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2025 № 62

Об утверждении Положения о порядке принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и порядке внесения изменений в решения, принятые в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», в том числе в отношении объектов незавершенного строительства,

строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены

В соответствии с пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», статьей 3 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Правительство Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и порядке внесения изменений в решения, принятые в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,

строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Смоленской области
от 05.02.2025 № 62

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и порядке внесения изменений в решения, принятые в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены

1. Настоящее Положение определяет порядок принятия управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр

незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее также – постановление № 1333), в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены (далее – объекты незавершенного строительства), включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее также – реестр), и порядок внесения изменений в решения, принятые в соответствии с пунктом 5 постановления № 1333, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. В течение 10 дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства главный распорядитель средств областного бюджета, за счет которых осуществлялись полностью или частично строительство, реконструкция объекта незавершенного строительства (далее – главный распорядитель средств областного бюджета), главный распорядитель средств местного бюджета, за счет которых осуществлялись полностью или частично строительство, реконструкция объекта незавершенного строительства (далее – главный распорядитель средств местного бюджета), представляют в Министерство архитектуры и строительства Смоленской области (далее – Министерство) предложения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр Министерство выносит на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – комиссия), предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления № 1333, в отношении такого объекта незавершенного строительства.

4. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, комиссия принимает одно из управленческих решений:

- управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;
- управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- управленческое решение о целесообразности сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, указанных в пункте 6 постановления № 1333.

6. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, указанных в пункте 7 постановления № 1333.

7. Управленческое решение о целесообразности сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, указанных в пункте 8 постановления № 1333.

8. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 постановления № 1333, в отношении объекта незавершенного строительства одно из управленческих решений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в реестр, принимается на основании предложения главного распорядителя средств областного бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета), согласованного с Министерством.

9. При наличии поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации в отношении объекта незавершенного строительства одно из управленческих решений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 постановления № 1333.

10. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Смоленской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Управленческое решение оформляется в форме протокола заседания комиссии. Управленческое решение, принятое в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, доводится до сведения главного распорядителя средств областного бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета) в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

12. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято одно из управленческих решений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план мероприятий) в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя средств областного бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета).

13. План мероприятий разрабатывается и утверждается главным распорядителем средств областного бюджета (главным распорядителем средств местного бюджета) в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов

незавершенного строительства, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. При необходимости комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий.

15. Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, представляются главными распорядителями средств областного бюджета, главными распорядителями средств местного бюджета в Министерство по мере необходимости по форме согласно приложению к настоящему Положению.

16. Министерство выносит поступившие предложения, указанные в пункте 15 настоящего Положения, на рассмотрение комиссии не реже одного раза в квартал.

17. Решения, принятые по результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 15 настоящего Положения, оформляются в форме протокола заседания комиссии и доводятся до сведения главного распорядителя средств областного бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета) в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

18. Главный распорядитель средств областного бюджета (главный распорядитель средств местного бюджета) при необходимости в течение 15 рабочих дней со дня доведения решения, принятого по результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 15 настоящего Положения, до его сведения вносит соответствующие корректировки в план мероприятий по объекту незавершенного строительства, в отношении которого внесены изменения в управленческое решение.

Приложение

к Положению о порядке принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и порядке внесения изменений в решения, принятые в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично

за счет средств областного бюджета,
местного бюджета и не завершены

Форма

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(наименование главного распорядителя средств областного бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета))

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного (включенных) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавли- вающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполага- емая (предельная) стоимость строительства объекта незавершено- го строительства (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного бюджета (местного бюджета) на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта незавершенного строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (местного бюджета) (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (местного бюджета) (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (местного бюджета) (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

Руководитель

(подпись)_____
(расшифровка подписи)