



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2024 № 939

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой»,

кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 04.12.2024 № 939

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.,
расположенного по адресу:
Смоленская область,
Вяземский район, город Вязьма,
ул. 25 Октября, д. 2

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2 (далее также – объект культурного наследия), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.09.2015 № 1532-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410110910005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2, разработан в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «ДАРГЕЛЬ».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 1-2-3-4-5-11-10-26-25-24-23-21-22-1.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) выделена красным цветом.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- на севере от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508147,61) у (2174586,87) в северо-восточном направлении на расстояние 25,22 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508149,78) у (2174612,00);
- на востоке от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508149,78) у (2174612,00) в юго-восточном направлении на расстояние 104,11 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508046,03) у (2174620,67);
- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508046,03) у (2174620,67) на расстояние 3,13 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508045,80) у (2174617,55);
- в юго-восточном направлении от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508045,80) у (2174617,55) на расстояние 10,61 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508035,87) у (2174621,27);
- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508035,87) у (2174621,27) на расстояние 13,59 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508037,55) у (2174607,79);
- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508037,55) у (2174607,79) на расстояние 29,69 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508008,68) у (2174600,83);
- на юге от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508008,68) у (2174600,83) в северо-западном направлении на расстояние 13,97 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508011,89) у (2174587,24);

- на западе от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508011,89) у (2174587,24) в северо-восточном направлении на расстояние 32,50 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508043,96) у (2174592,48);
- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508043,96) у (2174592,48) на расстояние 13,05 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508056,79) у (2174590,07);
- в восточном направлении от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508056,79) у (2174590,07) на расстояние 6,65 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508056,56) у (2174596,72);
- в северном направлении от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508056,56) у (2174596,72) на расстояние 36,57 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508093,12) у (2174595,89);
- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508093,12) у (2174595,89) на расстояние 5,70 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508096,29) у (2174591,15);
- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508096,29) у (2174591,15) на расстояние 51,50 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508147,61) у (2174586,87).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(метод спутниковых геодезических измерений)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	508147,61	2174586,87
2	508149,78	2174612,00
3	508046,03	2174620,67
4	508045,80	2174617,55
5	508035,87	2174621,27
11	508037,55	2174607,79
10	508008,68	2174600,83
26	508011,89	2174587,24
25	508043,96	2174592,48
24	508056,79	2174590,07
23	508056,56	2174596,72
21	508093,12	2174595,89
22	508096,29	2174591,15
1	508147,61	2174586,87

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На схеме граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 20-21-23-24-25-26-18-19-20.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) выделена коричневым цветом.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

- на севере от исходной поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508091,79) у (2174556,42) на расстояние 39,49 м в восточном направлении до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508093,12) у (2174595,89);
- на востоке от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508093,12) у (2174595,89) в южном направлении на расстояние 36,57 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508056,56) у (2174596,72);
- в западном направлении от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508056,56) у (2174596,72) на расстояние 6,65 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508056,79) у (2174590,07);
- в юго-восточном направлении от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508056,79) у (2174590,07) на расстояние 13,05 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508043,96) у (2174592,48);
- в юго-западном направлении от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508043,96) у (2174592,48) на расстояние 32,50 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508011,89) у (2174587,24);
- на юге от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508011,89) у (2174587,24) в северо-западном направлении на расстояние 30,18 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508017,30) у (2174557,55);
- на западе от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508017,30) у (2174557,55) в северо-восточном направлении на расстояние 18,78 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508036,00) у (2174559,29);
- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508036,00) у (2174559,29) на расстояние 55,86 м в исходную поворотной (характерной) точку 20 с координатами х (508091,79) у (2174556,42).

Таблица координат поворотных (характерных) точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (метод спутниковых геодезических измерений)

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
20	508091,79	2174556,42
21	508093,12	2174595,89
23	508056,56	2174596,72
24	508056,79	2174590,07
25	508043,96	2174592,48
26	508011,89	2174587,24
18	508017,30	2174557,55
19	508036,00	2174559,29
20	508091,79	2174556,42

4. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

На схеме граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 18-26-10-9-8-7-12-13-14-15-16-17-18.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) выделена зеленым цветом.

Описание границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходят:

- на севере от исходной поворотной (характерной) точки 18 с координатами x (508017,30) y (2174557,55) в юго-восточном направлении на расстояние 30,18 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами x (508011,89) y (2174587,24);

- в юго-восточном направлении от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508011,89) у (2174587,24) на расстояние 13,97 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508008,68) у (2174600,83);

- в юго-восточном направлении от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508008,68) у (2174600,83) на расстояние 17,92 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508004,89) у (2174618,35);

- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508004,89) у (2174618,35) на расстояние 10,63 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508015,19) у (2174620,96);

- в северо-восточном направлении от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508015,19) у (2174620,96) на расстояние 2,27 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508014,63) у (2174623,16);

- на востоке от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508014,63) у (2174623,16) в юго-восточном направлении на расстояние 74,99 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507946,16) у (2174653,75);

- на юге от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507946,16) у (2174653,75) в юго-западном направлении на расстояние 39,55 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507943,02) у (2174614,32);

- в северо-западном направлении от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507943,02) у (2174614,32) на расстояние 6,49 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507948,90) у (2174611,57);

- в северо-восточном направлении от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507948,90) у (2174611,57) на расстояние 16,55 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507965,42) у (2174610,53);

- в юго-западном направлении от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507965,42) у (2174610,53) на расстояние 53,60 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (507961,58) у (2174557,07);

- на западе от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (507961,58) у (2174557,07) в северо-западном направлении на расстояние 48,93 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508009,65) у (2174547,95);

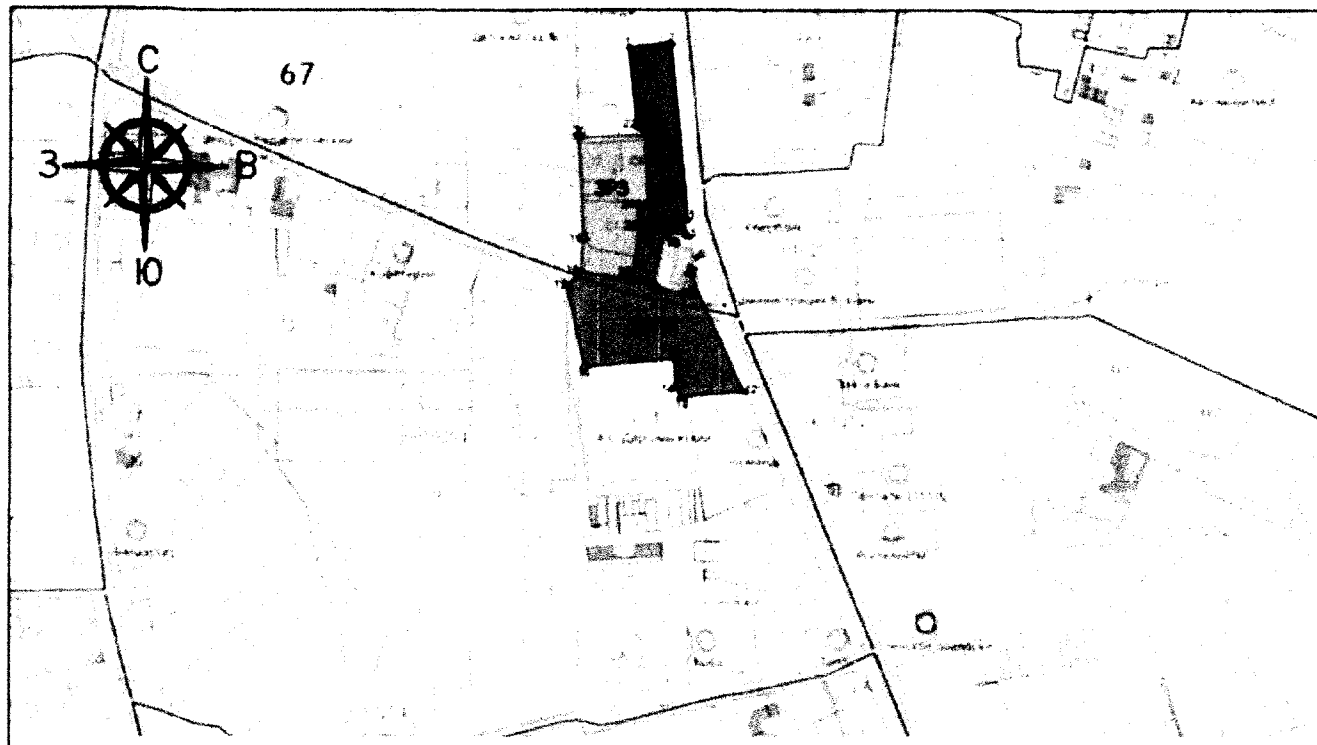
- в северо-восточном направлении от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508009,65) у (2174547,95) на расстояние 12,28 м в исходную поворотную (характерную) точку 18 с координатами х (508017,30) у (2174557,55).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории
зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия
(метод спутниковых геодезических измерений)**


№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
18	508017,30	2174557,55


1	2	3
26	508011,89	2174587,24
10	508008,68	2174600,83
9	508004,89	2174618,35
8	508015,19	2174620,96
7	508014,63	2174623,16
12	507946,16	2174653,75
13	507943,02	2174614,32
14	507948,90	2174611,57
15	507965,42	2174610,53
16	507961,58	2174557,07
17	508009,65	2174547,95
18	508017,30	2174557,55


5. Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения :

 объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2

 территория объекта культурного наследия

 охранная зона объекта культурного наследия

 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

 зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 04.12.2024 № 939

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Смоленская область, Вяземский район,
город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2

1. Режимы использования земель территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 2 (далее – объект культурного наследия), разрешаются:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с сохранением их размеров, пропорций и параметров;

4) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению территории с учетом исторической планировочной структуры, в том числе размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций - штендеров;

б) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны, вдоль линий застройки и проезжих частей;

8) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» при условии выполнения требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1.1 настоящего раздела;

4) повышение высотных отметок улиц, проездов и площадей при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны разрешаются:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с сохранением их размеров, пропорций и параметров;

2) применение натуральных строительных отделочных материалов; допускается применение современных материалов в отделке фасадов и их частей, решенных в современной стилистике;

3) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.

2. Режимы использования земель территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. Настоящим режимом разрешаются:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии:

- обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- сохранения и поддержания существующих видовых раскрытий на объект культурного наследия;

3) снос построек (зданий и сооружений), не обладающих историко-культурной ценностью;

4) благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

5) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

6) размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций - штендеров;

8) освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

9) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» при условии выполнения требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Настоящим режимом запрещаются:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую застройку;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2.1 настоящего раздела;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 2.1 настоящего раздела;

6) использование сплошных бетонных или металлических ограждений;

7) увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия и/или превышающих требования градостроительного регламента;

8) изменение характера благоустройства и озеленения, влекущее за собой негативные последствия для восприятия объекта культурного наследия в градостроительной и ландшафтной среде;

9) повышение высотных отметок уровня почвы или ее покрытия на свободных от застройки пространствах.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешаются:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты застройки до 24 метров от уровня земли до венчающего карниза с возможностью устройства мансардного этажа;

2) применение натуральных строительных отделочных материалов; допускается применение современных материалов в отделке фасадов и их частей, решенных в современной стилистике;

3) цветовое решение фасадов и кровель - нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

3.1. Настоящим режимом разрешаются:

1) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

3) благоустройство и озеленение территории;

4) использование территории под рекреационные цели, в том числе под размещение спортивных площадок и площадок отдыха, пешеходных дорожек;

5) реконструктивные, санитарные рубки насаждений;

6) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, объектов жилого и культурно-бытового назначения, предусмотренных в охранной зоне, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, с последующей рекультивацией территории.

3.2. Настоящим режимом запрещаются:

1) строительство и отвод участков под объекты жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;

2) реконструкция существующих зданий и сооружений;

3) хозяйственная и другая деятельность, искажающая исторический ландшафт;

4) прокладка магистральных улиц и дорог;

5) устройство любых сплошных ограждений;

6) установка любых видов рекламы;

7) самовольная вырубка и посадка деревьев;

8) размещение свалок, мусорных контейнеров;

9) прокладка наземных коммуникаций (кроме временных, необходимых на период строительства);

10) нарушение почвенного покрова;

11) любые земельные и строительные работы, которые могут привести к изменению гидрорежима территории;

12) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.