



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2024 № 863

Об утверждении Положения о случаях, содержании, порядке заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Смоленской области, главой местной администрации муниципального образования Смоленской области

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемое Положение о случаях, содержании, порядке заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Смоленской области, главой местной администрации муниципального образования Смоленской области.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Смоленской области
от 14.11.2024 № 863

ПОЛОЖЕНИЕ
о случаях, содержании, порядке заключения и
реализации указанного в части 5 статьи 71
Градостроительного кодекса Российской
Федерации соглашения, заключаемого в целях
реализации решения о комплексном развитии
территории, принимаемого Правительством
Смоленской области, главой местной
администрации муниципального образования
Смоленской области

1. Настоящее Положение определяет случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Смоленской области, главой местной администрации муниципального образования Смоленской области (далее соответственно – соглашение, глава местной администрации).

2. Соглашение заключается в случае, если решением о комплексном развитии территории, принятым Правительством Смоленской области, главой местной администрации, установлено, что его реализация будет осуществляться оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Смоленской области (далее – оператор).

3. Оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия Правительством Смоленской области, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его для рассмотрения и подписания:

- в Правительство Смоленской области – в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Смоленской области;
- главе местной администрации – в случае если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Правительства Смоленской области, главы местной администрации о комплексном развитии территории жилой застройки, дополнительно включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктом 4 настоящего Положения, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения и условия.

6. В качестве иных сведений и условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, в соглашение могут быть включены основания и порядок внесения изменений в соглашение.

7. Правительство Смоленской области, глава местной администрации в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают указанный проект на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящего Положения.

8. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящего Положения, Правительство Смоленской области, глава местной администрации готовят заключение о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящего Положения (далее – заключение), и направляют заключение оператору.

9. В случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Положения, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления заключения и направляет доработанный проект соглашения в Правительство Смоленской области, главе местной администрации в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

По согласованию с Правительством Смоленской области, главой местной администрации срок доработки проекта соглашения может быть продлен до 40 рабочих дней.

10. Доработанный проект соглашения подлежит повторному согласованию в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения.

11. При соответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 – 6 настоящего Положения, он подлежит подписанию сторонами в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

12. Реализация соглашения осуществляется посредством исполнения принятых сторонами соглашения обязательств, установленных соглашением.