



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2024 № 652

Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 13⁷ статьи 3 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Смоленской области
от 22.08.2014 № 652

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства,
указываемых в решении о комплексном развитии
территории

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Максимальная плотность застройки земельного участка, определяемая как отношение суммарной поэтажной площади наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций, к площади земельного участка.
5. Минимальный процент озеленения земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельного участка.