



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 № 648

О содержании ходатайства о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий и перечня прилагаемых к нему документов

В соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Правительство Смоленской области постановляет:

1. Утвердить:

- содержание ходатайства о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (далее также – ходатайство) лиц, заинтересованных в переводе земель сельскохозяйственного назначения (далее также – земли), за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- перечень документов, необходимых для принятия решения о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что ходатайство с приложенными к нему документами подается в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

Ходатайство с приложенными к нему документами может быть представлено на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

3. Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области:

- обеспечивает получение документов, предусмотренных подпунктами 1.13 - 1.23 пункта 1 приложения № 2 к настоящему постановлению, в случае их непредставления заявителем путем направления межведомственных запросов;

- обеспечивает проведение заседания комиссии по вопросам реализации земельной политики на территории Смоленской области, созданной правовым актом Правительства Смоленской области, о целесообразности осуществления перевода земельных участков из одной категории земель в другую;

- осуществляет подготовку проектов правовых актов Правительства Смоленской области о переводе либо об отказе в переводе земельных участков из одной категории земель в другую на основании решения комиссии по вопросам реализации земельной политики на территории Смоленской области, созданной правовым актом Правительства Смоленской области.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308 «О содержании ходатайства о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий и перечня прилагаемых к нему документов»;

- постановление Администрации Смоленской области от 12.02.2008 № 98 «О внесении изменения в постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308»;

- постановление Администрации Смоленской области от 29.12.2008 № 745 «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308»;

- постановление Администрации Смоленской области от 09.06.2009 № 328 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 21.05.2010 № 294 «О внесении изменения в постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308»;

- постановление Администрации Смоленской области от 31.08.2012 № 604 «О внесении изменения в постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308»;

- постановление Администрации Смоленской области от 25.09.2015 № 606 «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308»;

- постановление Администрации Смоленской области от 29.03.2016 № 173 «О внесении изменения в постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308»;

- постановление Администрации Смоленской области от 11.04.2017 № 196 «О внесении изменения в постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308»;

- постановление Администрации Смоленской области от 15.07.2020 № 425 «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308»;

- постановление Администрации Смоленской области от 19.10.2022 № 743
«О внесении изменения в постановление Администрации Смоленской области
от 21.08.2006 № 308».

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 21.08.2024 № 648

**СОДЕРЖАНИЕ ХОДАТАЙСТВА
о переводе земель из категории земель
сельскохозяйственного назначения в земли
иных категорий лиц, заинтересованных в переводе
земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся
в собственности Российской Федерации,
в земли иных категорий**

В ходатайстве о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий лиц, заинтересованных в переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий, указываются:

1. Сведения о заявителе: фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); почтовый адрес и (или) адрес электронной почты; телефон для связи; наименование, место нахождения (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Адрес (местонахождение) земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую.

3. Категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить.

4. Кадастровые номера и площади земельных участков, подлежащих переводу в земли других категорий, с указанием правообладателей земельных участков и прав на них, в том числе не зарегистрированных в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

5. Цель перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.

6. Вид разрешенного использования земельных участков, который предполагается установить в случае перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую, определенный в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Обоснование невозможности сохранения целевого использования земельных участков.

8. Обоснование отсутствия иных вариантов размещения соответствующих объектов в случаях перевода земельных участков, предусмотренных пунктами 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

9. Финансово- и социально-экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта на предлагаемых к переводу земельных участках с указанием планируемых инвестиционных показателей: срок реализации инвестиционного проекта, размер денежных средств, предполагаемых к инвестированию, количество вновь создаваемых рабочих мест, общий годовой доход по основному виду деятельности, планируемые налоговые поступления за период реализации инвестиционного проекта.

10. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 21.08.2024 № 648

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для принятия решения о переводе
земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения
в земли иных категорий**

1. Для принятия решения о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий необходимы следующие документы:

1.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае если с ходатайством обращается физическое лицо).

1.2. Копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя).

1.3. Карта (план) территории с нанесением на нее границ земельных участков, подлежащих переводу в земли других категорий.

1.4. Экспликация земельных участков сельскохозяйственного назначения, подлежащих переводу из одной категории земель в другую, с указанием видов и площадей земель, входящих в их состав.

1.5. Копии документов о наличии правообладателей, земельные участки которых расположены в пределах границ земель, подлежащих переводу в земли других категорий (в случае если их права не зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»).

1.6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

1.7. Копия утвержденного и согласованного в установленном порядке проекта рекультивации (в случаях перевода земельных участков, предусмотренных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

1.8. Копия документа, подтверждающего консервацию земель, создание особо охраняемой природной территории, отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земельных участков в указанных целях).

1.9. Копия утвержденной документации по планировке территории, за исключением случаев, если подготовка документации по планировке территории не требуется в соответствии с градостроительным законодательством (в случае перевода земельных участков, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 7

Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

1.10. Копия согласия владельца автомобильной дороги на строительство, реконструкцию являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге и (или) строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса (в случае планируемого строительства указанных сооружений и объектов).

1.11. Копия разрешения на застройку земельного участка, выданного уполномоченным федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, при наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в случае перевода земельных участков в целях строительства).

1.12. Землеустроительная, градостроительная, лесоустроительная, геодезическая, картографическая документация, связанная с использованием земель, обосновывающая необходимость перевода земель из одной категории в другую, и (или) технико-экономическое обоснование размещения объекта, содержащее технические и экономические показатели строительства объекта, обоснование размещения объекта с учетом имеющихся характеристик и ограничений на земельные участки, характеристику объекта, схему планировочной организации земельных участков, в том числе сведения об организации подъездных путей, сведения об организации, подготовившей технико-экономическое обоснование (в случаях перевода земельных участков, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

1.13. Копия лицензии на пользование недрами и горноотводного акта с планом границ горного отвода (в случае перевода земельных участков, связанного с добычей полезных ископаемых).

1.14. Заключение исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего на территории Смоленской области исполнительно-распорядительные функции в сферах строительства, градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования в строительстве, о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения и разрешенного использования подлежащих переводу земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории.

1.15. Заключение исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, охраны и использования животного мира, охоты и сохранения охотничьих ресурсов на территории Смоленской области, об отсутствии пересечений границ подлежащих переводу земельных участков с границами земель лесного фонда.

1.16. Заключение исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего государственное управление в области охраны окружающей среды, экологической безопасности и природопользования на территории Смоленской области:

- о наличии (об отсутствии) ограничений в переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель и использовании испрашиваемых к переводу земельных участков, установленных в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды;

- о наличии (об отсутствии) в границах подлежащих переводу земельных участков полезных ископаемых и в случае их наличия сведения об их пользователях.

1.17. Заключение исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере агропромышленного комплекса и продовольственного обеспечения на территории Смоленской области, о том, что подлежащие переводу сельскохозяйственные угодья не относятся к особо ценным продуктивным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.18. Заключение исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего на территории Смоленской области исполнительно-распорядительные функции в сфере дорожного хозяйства и транспорта, об отсутствии примыкания предлагаемых к переводу земельных участков к автомобильной дороге с указанием ее владельца.

1.19. Заключение исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Смоленской области, о наличии (об отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

1.20. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (в случае если с ходатайством обращается индивидуальный предприниматель или юридическое лицо).

1.21. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие переводу в земли другой категории.

1.22. Документы о кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих переводу в земли других категорий, и о среднем уровне кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по муниципальному району, в котором расположены подлежащие переводу земельные участки.

1.23. Заключение органа местного самоуправления поселения Смоленской области (местной администрации) и органа местного самоуправления муниципального района Смоленской области (местной администрации), на

территории которых находятся земельные участки, подлежащие переводу в земли других категорий:

- о целесообразности перевода земельных участков из одной категории земель в другую;

- об отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случаях перевода земельных участков, предусмотренных пунктами 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

2. Документы, предусмотренные подпунктами 1.1 - 1.12 пункта 1 настоящего перечня, направляются заявителем с ходатайством.

Документы, предусмотренные подпунктами 1.13 - 1.23 пункта 1 настоящего перечня, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

В случае если документы, предусмотренные подпунктами 1.13 - 1.23 пункта 1 настоящего перечня, не представлены заявителем по собственной инициативе, сотрудник Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области в течение 3 рабочих дней со дня получения ходатайства направляет межведомственные запросы в органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, иные государственные органы, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области либо подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области организации, участвующие в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, о предоставлении указанных документов (сведений, содержащихся в них) в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований федерального законодательства в области персональных данных.