



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2024 № 568

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, д. 23, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу:

Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 30, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, д. 23, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 30,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, д. 23, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 30, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, д. 23, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 30, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



В.И. Анохин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 25.04.2024 № 568

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА,  
единая зона регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой», XVIII в.,  
расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15,  
объекта культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в.,  
расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий,  
д. 23, объекта культурного наследия (памятника  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в.,  
расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29,  
объекта культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в.,  
расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15, объекта  
культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го  
Интернационала, д. 30**

## **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15 (далее также – объект культурного наследия 1), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся

от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 4133-р объект культурного наследия 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410131590005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, д. 23 (далее также – объект культурного наследия 2), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2015 № 968-р объект культурного наследия 2 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 67141010 070005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29 (далее также – объект культурного наследия 3), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10077-р объект культурного наследия 3 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510325890005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15 (далее также – объект культурного наследия 4), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 № 38530-р объект культурного наследия 4 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671610450530005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.,

расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 30 (далее также – объект культурного наследия 5), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7828-р объект культурного наследия 5 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410114610005.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, д. 23, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 30 (далее соответственно – объединенная зона охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия), разработан в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предусмотрена установка единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

## 2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

В единую охранную зону объектов культурного наследия входит 4 подзоны – ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4.

На схеме граница единой охранной зоны объектов культурного наследия обозначена цифрами:

- 56-55-63-64-65-66-67-58-57-56 (подзона ЕОЗ-1);
- 79-42-41-80-81-79 (подзона ЕОЗ-2);
- 73-74-75-76-77-78-73 (подзона ЕОЗ-3);
- 82-83-84-85-82 (подзона ЕОЗ-4).

### Описание границы единой охранной зоны объектов культурного наследия

Граница подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (509060,73) у (2173256,08) в северо-восточном направлении на расстояние 13,88 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509068,88) у (2173267,32);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509068,88) у (2173267,32) в южном направлении на расстояние 16,50 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (509055,03) у (2173276,29);
- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (509055,03) у (2173276,29) в южном направлении на расстояние 28,65 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (509034,65) у (2173296,42);
- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (509034,65) у (2173296,42) в южном направлении на расстояние 14,40 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (509021,94) у (2173303,18);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (509021,94) у (2173303,18) в южном направлении на расстояние 27,62 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508996,69) у (2173314,37);
- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508996,69) у (2173314,37) в западном направлении на расстояние 10,45 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508993,74) у (2173304,35);
- от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508993,74) у (2173304,35) в северном направлении на расстояние 51,27 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (509034,68) у (2173273,48);

- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (509034,68) у (2173273,48) в северном направлении на расстояние 15,69 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (509047,99) у (2173265,18);

- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (509047,99) у (2173265,18) в северном направлении на расстояние 15,66 м в исходную поворотную (характерную) точку 56 с координатами х (509060,73) у (2173256,08).

**Перечень (таблица) координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕОЗ-1 единой охранной зоны  
объектов культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
56	509060,73	2173256,08
55	509068,88	2173267,32
63	509055,03	2173276,29
64	509034,65	2173296,42
65	509021,94	2173303,18
66	508996,69	2173314,37
67	508993,74	2173304,35
58	509034,68	2173273,48
57	509047,99	2173265,18
56	509060,73	2173256,08

Граница подзоны ЕОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (509256,91) у (2173259,45) в северо-восточном направлении на расстояние 31,08 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509272,19) у (2173286,51);

- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509272,19) у (2173286,51) в южном направлении на расстояние 35,97 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509241,79) у (2173305,73);

- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509241,79) у (2173305,73) в западном направлении на расстояние 21,84 м до поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (509232,00) у (2173286,21);

- от поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (509232,00) у (2173286,21) в северо-западном направлении на расстояние 18,41 м до поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (509238,99) у (2173269,18);

- от поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (509047,99) у (2173265,18) в северном направлении на расстояние 20,39 м в исходную поворотную (характерную) точку 79 с координатами х (509256,91) у (2173259,45).



**Перечень (таблица) координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕОЗ-2 единой охранной зоны  
объектов культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
79	509256,91	2173259,45
42	509272,19	2173286,51
41	509241,79	2173305,73
80	509232,00	2173286,21
81	509238,99	2173269,18
79	509256,91	2173259,45

Граница подзоны ЕОЗ-3 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (509146,11) у (2173094,81) в северо-восточном направлении на расстояние 5,61 м до поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (5091490,36) у (2173099,38);

- от поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (509149,36) у (2173099,38) в северо-восточном направлении на расстояние 27,53 м до поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (509165,89) у (2173121,39);

- от поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (509165,89) у (2173121,39) в южном направлении на расстояние 21,21 м до поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (509148,84) у (2173134,01);

- от поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (509148,84) у (2173134,01) в южном направлении на расстояние 7,58 м до поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (509142,70) у (2173138,45);

- от поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (509142,70) у (2173138,45) в юго-западном направлении на расстояние 32,46 м до поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (509124,02) у (2173111,90);

- от поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (509124,02) у (2173111,90) в северном направлении на расстояние 27,93 м в исходную поворотную (характерную) точку 73 с координатами х (509146,11) у (2173094,81).

**Перечень (таблица) координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕОЗ-3 единой охранной зоны  
объектов культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
73	509146,11	2173094,81
74	509149,36	2173099,38
75	509165,89	2173121,39
76	509148,84	2173134,01
77	509142,70	2173138,45
78	509124,02	2173111,90
73	509146,11	2173094,81

Граница подзоны ЕОЗ-4 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (509107,38) у (2173332,61) в северо-восточном направлении на расстояние 17,87 м до поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (509114,95) у (2173348,80);

- от поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (509114,95) у (2173348,80) в южном направлении на расстояние 17,83 м до поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (509098,86) у (2173356,49);

- от поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (509098,86) у (2173356,49) в юго-западном направлении на расстояние 17,99 м до поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (509091,21) у (2173340,21);

- от поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (509091,21) у (2173340,21) в северном направлении на расстояние 17,87 м в исходную поворотную (характерную) точку 82 с координатами х (509107,38) у (2173332,61).

**Перечень (таблица) координат поворотных  
(характерных) точек границы  
территории подзоны ЕОЗ-4 единой охранной зоны  
объектов культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
82	509107,38	2173332,61
83	509114,95	2173348,80
84	509098,86	2173356,49
85	509091,21	2173340,21

1	2	3
82	509107,38	2173332,61

### **3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия входит 3 подзоны – ЕЗРЗ-1 (3 участка), ЕЗРЗ-2 (2 участка), ЕЗРЗ-3 (3 участка).

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 обозначена цифрами:

- 60-59-68-69-70-61-60 (участок 1);
- 55-54-72-66-65-64-63-55 (участок 2);
- 26-42-41-34-33-32-31-30-29-28-27-26 (участок 3).

На схеме подзона ЕЗРЗ-2 обозначена цифрами:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 (участок 1);
- 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-14 (участок 2).

На схеме подзона ЕЗРЗ-3 обозначена цифрами:

- 37-36-35-34-41-42-26-25-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-37 (участок 1);
- 2-14-40-39-4-3-2 (участок 2);
- 39-38-37-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-5-4-39 (участок 3).

#### **Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (509054,29) у (2173248,57) в юго-восточном направлении на расстояние 30,81 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (509029,29) у (2173266,57);
- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (509029,29) у (2173266,57) в юго-западном направлении на расстояние 53,95 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508996,87) у (2173223,45);
- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508996,87) у (2173223,45) в юго-восточном направлении на расстояние 4,83 м до поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508992,28) у (2173224,94);

- от поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508992,28) у (2173224,94) в юго-западном направлении на расстояние 22,98 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508982,11) у (2173204,33);

- от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508982,11) у (2173204,33) в северо-западном направлении на расстояние 37,68 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (509015,87) у (2173187,59);

- от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (509015,87) у (2173187,59) в северо-восточном направлении на расстояние 72,07 м в исходную поворотную (характерную) точку 60 с координатами х (509054,29) у (2173248,57).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509068,88) у (2173267,32) в северо-восточном направлении на расстояние 98,09 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (509121,27) у (2173350,25);

- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (509121,27) у (2173350,25) в юго-восточном направлении на расстояние 36,27 м до поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (509088,80) у (2173366,42);

- от поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (509088,80) у (2173366,42) в юго-восточном направлении на расстояние 71,33 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (509022,32) у (2173392,27);

- от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (509022,32) у (2173392,27) в юго-западном направлении на расстояние 82,01 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508996,69) у (2173314,37);

- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508996,69) у (2173314,37) в северном направлении на расстояние 27,62 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (509021,94) у (2173303,18);

- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (509021,94) у (2173303,18) в северном направлении на расстояние 14,40 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (509034,65) у (2173296,42);

- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (509034,65) у (2173296,42) в северном направлении на расстояние 28,65 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (509055,03) у (2173276,29);

- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (509055,03) у (2173276,29) в северном направлении на расстояние 16,50 м в исходную поворотную (характерную) точку 55 с координатами х (509068,88) у (2173267,32).

Граница участка 3 подзоны ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (509365,34) у (2173218,87) в юго-восточном направлении на расстояние 115,12 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509272,19) у (2173286,51);

- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509272,19) у (2173286,51) в юго-восточном направлении на расстояние 35,97 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509241,79) у (2173305,73);

- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509241,79) у (2173305,73) в юго-восточном направлении на расстояние 28,82 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (509218,24) у (2173322,35);

- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (509218,24) у (2173322,35) в юго-западном направлении на расстояние 35,69 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (509191,20) у (2173299,06);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (509191,20) у (2173299,06) в северо-западном направлении на расстояние 86,63 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (509245,06) у (2173231,21);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (509245,06) у (2173231,21) в западном направлении на расстояние 12,77 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (509246,96) у (2173218,58);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (509246,96) у (2173218,58) в северном направлении на расстояние 64,67 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (509301,35) у (2173183,59);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (509301,35) у (2173183,59) в северо-восточном направлении на расстояние 21,49 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (509313,23) у (2173201,50);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (509313,23) у (2173201,50) в северо-восточном направлении на расстояние 7,72 м в исходную поворотную (характерную) точку 28 с координатами х (509320,56) у (2173203,91);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (509320,56) у (2173203,91) в северном направлении на расстояние 27,10 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (509343,65) у (2173189,72);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (509343,65) у (2173189,72) в северо-восточном направлении на расстояние 36,33 м в исходную поворотную (характерную) точку 26 с координатами х (509365,34) у (2173218,87).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕЗРЗ-1  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
<b>Участок 1</b>		
60	509054,29	2173248,57
59	509029,29	2173266,57
68	508996,87	2173223,45
69	508992,28	2173224,94
70	508982,11	2173204,33
61	509015,87	2173187,59
60	509054,29	2173248,57
<b>Участок 2</b>		
55	509068,88	2173267,32
54	509121,27	2173350,25

1	2	3
71	509088,80	2173366,42
72	509022,32	2173392,27
66	508996,69	2173314,37
65	509021,94	2173303,18
64	509034,65	2173296,42
63	509055,03	2173276,29
55	509068,88	2173267,32
Участок 3		
26	509365,34	2173218,87
42	509272,19	2173286,51
41	509241,79	2173305,73
34	509218,24	2173322,35
33	509191,20	2173299,06
32	509245,06	2173231,21
31	509246,96	2173218,58
30	509301,35	2173183,59
29	509313,23	2173201,50
28	509320,56	2173203,91
27	509343,65	2173189,72
26	509365,34	2173218,87

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-2 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (509190,75) у (2173027,86) в северо-восточном направлении на расстояние 53,04 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (509221,65) у (2173070,97);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (509221,65) у (2173070,97) в южном направлении на расстояние 97,36 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509149,73) у (2173136,59);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509149,73) у (2173136,59) в южном направлении на расстояние 134,02 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509035,70) у (2173207,01);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509035,70) у (2173207,01) в юго-западном направлении на расстояние 75,17 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508999,03) у (2173141,39);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508999,03) у (2173141,39) в северном направлении на расстояние 22,29 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (509017,99) у (2173129,67);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (509017,99) у (2173129,67) в восточном направлении на расстояние 11,32 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (509023,67) у (2173139,46);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (509023,67) у (2173139,46) в северном направлении на расстояние 17,01 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (509038,50) у (2173131,12);

- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (509038,50) у (2173131,12) в восточном направлении на расстояние 11,17 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (509044,48) у (2173140,56);

- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (509044,48) у (2173140,56) в северном направлении на расстояние 19,24 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (509060,47) у (2173129,86);

- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (509060,47) у (2173129,86) в западном направлении на расстояние 39,34 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (509042,81) у (2173094,71);

- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (509042,81) у (2173094,71) в северном направлении на расстояние 12,90 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (509054,12) у (2173088,51);

- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (509054,12) у (2173088,51) в восточном направлении на расстояние 15,11 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (509061,31) у (2173101,80);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (509061,31) у (2173101,80) в северном направлении на расстояние 149,07 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (509190,75) у (2173027,86).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-2 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (509225,42) у (2173074,96) в северо-восточном направлении на расстояние 32,27 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (509247,59) у (2173098,41);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (509247,59) у (2173098,41) в северном направлении на расстояние 21,56 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (509263,31) у (2173083,66);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (509263,31) у (2173083,66) в северо-восточном направлении на расстояние 21,99 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (509279,49) у (2173098,55);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (509279,49) у (2173098,55) в южном направлении на расстояние 8,10 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (509273,30) у (2173103,78);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (509273,30) у (2173103,78) в северо-восточном направлении на расстояние 8,78 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (509278,98) у (2173110,48);

- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (509278,98) у (2173110,48) в северном направлении на расстояние 15,36 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (509290,24) у (2173100,04);

- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (509290,24) у (2173100,04) в северо-восточном направлении на расстояние 12,80 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (509299,85) у (2173108,49);

- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (509299,85) у (2173108,49) в северном направлении на расстояние 28,88 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (509322,08) у (2173090,06);

- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (509322,08) у (2173090,06) в северо-восточном направлении на расстояние 51,11 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (509355,33) у (2173128,87);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (509355,33) у (2173128,87) в северном направлении на расстояние 63,27 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (509412,56) у (2173101,89);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (509412,56) у (2173101,89) в северо-восточном направлении на расстояние 51,27 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (509447,03) у (2173139,84);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (509447,03) у (2173139,84) в юго-восточном направлении на расстояние 113,66 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (509365,34) у (2173218,87);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (509365,34) у (2173218,87) в западном направлении на расстояние 36,33 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (509343,65) у (2173189,72);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (509343,65) у (2173189,72) в южном направлении на расстояние 27,10 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (509320,56) у (2173203,91);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (509320,56) у (2173203,91) в юго-западном направлении на расстояние 7,72 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (509313,23) у (2173201,50);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (509313,23) у (2173201,50) в западном направлении на расстояние 21,49 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (509301,35) у (2173183,59);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (509301,35) у (2173183,59) в юго-восточном направлении на расстояние 64,67 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (509246,96) у (2173218,58);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (509246,96) у (2173218,58) в восточном направлении на расстояние 12,77 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (509245,06) у (2173231,21);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (509245,06) у (2173231,21) в юго-восточном направлении на расстояние 86,63 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (509191,20) у (2173299,06);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (509191,20) у (2173299,06) в северо-восточном направлении на расстояние 35,69 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (509218,24) у (2173322,35);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (509218,24) у (2173322,35) в южном направлении на расстояние 24,45 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (509203,29) у (2173341,70);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (509203,29) у (2173341,70) в восточном направлении на расстояние 2,66 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (509205,28) у (2173343,47);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (509205,28) у (2173343,47) в южном направлении на расстояние 66,24 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (509163,67) у (2173395,01);



- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (509163,67) у (2173395,01) в юго-западном направлении на расстояние 15,10 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (509152,04) у (2173385,38);

- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (509152,04) у (2173385,38) в северном направлении на расстояние 205,08 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (509039,81) у (2173213,74);

- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (509039,81) у (2173213,74) в северном направлении на расстояние 134,70 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (509153,21) у (2173141,04);

- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (509153,21) у (2173141,04) в северном направлении на расстояние 97,88 м в исходную (характерную) точку 14 с координатами х (509225,42) у (2173074,96).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕЗРЗ-2  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	509190,75	2173027,86
2	509221,65	2173070,97
3	509149,73	2173136,59
4	509035,70	2173207,01
5	508999,03	2173141,39
6	509017,99	2173129,67
7	509023,67	2173139,46
8	509038,50	2173131,12
9	509044,48	2173140,56
10	509060,47	2173129,86
11	509042,81	2173094,71
12	509054,12	2173088,51
13	509061,31	2173101,80
1	509190,75	2173027,86
Участок 2		
14	509225,42	2173074,96
15	509247,59	2173098,41
16	509263,31	2173083,66
17	509279,49	2173098,55
18	509273,30	2173103,78
19	509278,98	2173110,48
20	509290,24	2173100,04

1	2	3
21	509299,85	2173108,49
22	509322,08	2173090,06
23	509355,33	2173128,87
24	509412,56	2173101,89
25	509447,03	2173139,84
26	509365,34	2173218,87
27	509343,65	2173189,72
28	509320,56	2173203,91
29	509313,23	2173201,50
30	509301,35	2173183,59
31	509246,96	2173218,58
32	509245,06	2173231,21
33	509191,20	2173299,06
34	509218,24	2173322,35
35	509203,29	2173341,70
36	509205,28	2173343,47
37	509163,67	2173395,01
38	509152,04	2173385,38
39	509039,81	2173213,74
40	509153,21	2173141,04
14	509225,42	2173074,96

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-3 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (509163,67) у (2173395,01) в северном направлении на расстояние 66,24 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (509205,28) у (2173343,47);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (509205,28) у (2173343,47) в юго-западном направлении на расстояние 2,66 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (509203,29) у (2173341,70);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (509203,29) у (2173341,70) в северном направлении на расстояние 24,45 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (509218,24) у (2173322,35);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (509218,24) у (2173322,35) в северном направлении на расстояние 28,82 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509241,79) у (2173305,73);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509241,79) у (2173305,73) в северном направлении на расстояние 35,97 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509272,19) у (2173286,51);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509272,19) у (2173286,51) в северном направлении на расстояние 115,12 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (509365,34) у (2173218,87);

- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (509365,34) у (2173218,87) в северном направлении на расстояние 113,66 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (509447,03) у (2173139,84);

- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (509447,03) у (2173139,84) в северо-восточном направлении на расстояние 21,76 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (509460,95) у (2173156,57);

- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (509460,95) у (2173156,57) в южном направлении на расстояние 113,09 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (509378,58) у (2173234,06);

- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (509378,58) у (2173234,06) в южном направлении на расстояние 118,15 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (509280,09) у (2173299,32);

- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (509280,09) у (2173299,32) в юго-западном направлении на расстояние 3,30 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (509277,93) у (2173296,82);

- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (509277,93) у (2173296,82) в южном направлении на расстояние 27,29 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (509255,61) у (2173312,52);

- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (509255,61) у (2173312,52) в северо-восточном направлении на расстояние 2,68 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (509257,70) у (2173314,20);

- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (509257,70) у (2173314,20) в южном направлении на расстояние 16,82 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (509244,21) у (2173324,25);

- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (509244,21) у (2173324,25) в южном направлении на расстояние 78,25 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (509194,48) у (2173384,67);

- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (509194,48) у (2173384,67) в северо-восточном направлении на расстояние 3,67 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (509197,13) у (2173387,21);

- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (509197,13) у (2173387,21) в южном направлении на расстояние 42,52 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (509167,11) у (2173417,32);

- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (509167,11) у (2173417,32) в юго-западном направлении на расстояние 15,83 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (509158,13) у (2173404,28);

- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (509158,13) у (2173404,28) в северном направлении на расстояние 10,80 м в исходную (характерную) точку 37 с координатами х (509163,67) у (2173395,01).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-3 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (509221,65) у (2173070,97) в северо-восточном направлении на расстояние 5,49 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (509225,42) у (2173074,96);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (509225,42) у (2173074,96) в южном направлении на расстояние 97,88 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (509153,21) у (2173141,04);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (509153,21) у (2173141,04) в южном направлении на расстояние 134,70 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (509039,81) у (2173213,74);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (509039,81) у (2173213,74) в юго-западном направлении на расстояние 7,89 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509035,70) у (2173207,01);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509035,70) у (2173207,01) в северном направлении на расстояние 134,02 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509149,73) у (2173136,59);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509149,73) у (2173136,59) в северном направлении на расстояние 97,36 м в исходную (характерную) точку 2 с координатами х (509221,65) у (2173070,97).

Граница участка 3 подзоны ЕЗРЗ-3 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (509039,81) у (2173213,74) в северо-восточном направлении на расстояние 205,08 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (509152,04) у (2173385,38);
- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (509152,04) у (2173385,38) в северо-восточном направлении на расстояние 15,10 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (509163,67) у (2173395,01);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (509163,67) у (2173395,01) в южном направлении на расстояние 10,80 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (509158,13) у (2173404,28);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (509158,13) у (2173404,28) в юго-западном направлении на расстояние 65,41 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (509121,27) у (2173350,25);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (509121,27) у (2173350,25) в юго-западном направлении на расстояние 98,09 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509068,88) у (2173267,32);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509068,88) у (2173267,32) в юго-западном направлении на расстояние 13,88 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (509060,73) у (2173256,08);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (509060,73) у (2173256,08) в южном направлении на расстояние 15,66 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (509047,99) у (2173265,18);
- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (509047,99) у (2173265,18) в южном направлении на расстояние 15,69 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (509034,68) у (2173273,48);
- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (509034,68) у (2173273,48) в юго-западном направлении на расстояние 8,76 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (509029,29) у (2173266,57);

- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (509029,29) у (2173266,57) в северном направлении на расстояние 30,81 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (509054,29) у (2173248,57);
- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (509054,29) у (2173248,57) в юго-западном направлении на расстояние 72,07 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (509015,87) у (2173187,59);
- от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (509015,87) у (2173187,59) в юго-западном направлении на расстояние 48,56 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508992,13) у (2173145,23);
- от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508992,13) у (2173145,23) в северном направлении на расстояние 7,90 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508999,03) у (2173141,39);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508999,03) у (2173141,39) в северо-восточном направлении на расстояние 75,17 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509035,70) у (2173207,01);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509035,70) у (2173207,01) в северо-восточном направлении на расстояние 7,89 м в исходную (характерную) точку 39 с координатами х (509039,81) у (2173213,74).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕЗРЗ-3  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Участок I		
37	509163,67	2173395,01
36	509205,28	2173343,47
35	509203,29	2173341,70
34	509218,24	2173322,35
41	509241,79	2173305,73
42	509272,19	2173286,51
26	509365,34	2173218,87
25	509447,03	2173139,84
43	509460,95	2173156,57
44	509378,58	2173234,06
45	509280,09	2173299,32
46	509277,93	2173296,82
47	509255,61	2173312,52
48	509257,70	2173314,20
49	509244,21	2173324,25
50	509194,48	2173384,67

1	2	3
51	509197,13	2173387,21
52	509167,11	2173417,32
53	509158,13	2173404,28
37	509163,67	2173395,01
Участок 2		
2	509221,65	2173070,97
14	509225,42	2173074,96
40	509153,21	2173141,04
39	509039,81	2173213,74
4	509035,70	2173207,01
3	509149,73	2173136,59
2	509221,65	2173070,97
Участок 3		
39	509039,81	2173213,74
38	509152,04	2173385,38
37	509163,67	2173395,01
53	509158,13	2173404,28
54	509121,27	2173350,25
55	509068,88	2173267,32
56	509060,73	2173256,08
57	509047,99	2173265,18
58	509034,68	2173273,48
59	509029,29	2173266,57
60	509054,29	2173248,57
61	509015,87	2173187,59
62	508992,13	2173145,23
5	508999,03	2173141,39
4	509035,70	2173207,01
39	509039,81	2173213,74

#### 4. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



#### Условные обозначения.



— объекты культурного наследия регионального значения

1 "Дом князя" кон. XVIII в. по адресу: Смоленская область, Витебский район, г. Витебск, ул. Герцена, д. 15.

2 "Дом князя" кон. XIX в. по адресу: Смоленская область, Витебский район, г. Витебск, ул. Колхозная, д. 27.

3 "Дом князя" кон. XIX в. по адресу: Смоленская область, Витебский район, г. Витебск, ул. Деловых отношений, д. 23.

4 "Дом князя" 2-й пол. XIX в. по адресу: Смоленская область, Витебский район, г. Витебск, ул. 3-го Интернационала, д. 30.

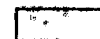
5 "Дом князя" XVIII в. по адресу: Смоленская область, Витебский район, г. Витебск, ул. Ташкина, дом 10, д. 5.



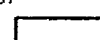
— граница территории охраняемого объекта



— граница территории объекта культурного наследия



— зона охраны объекта культурного наследия (I зона)



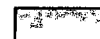
— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (II зона) — при размещении участка (строительного до 9 м по линии красной)



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (III зона) — при размещении участка (строительного до 15 м по линии красной)



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (IV зона) — при размещении участка (междоузельные территории и участки, расположенные за пределами территории охраняемого объекта)



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (V зона) — при размещении участка (междоузельные территории и участки, расположенные за пределами территории охраняемого объекта)

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 25.07.2024 № 568

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, д. 23, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 30**

### **1. Режимы использования земель территории единой охранной зоны объектов культурного наследия**

1.1. На землях территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу:



Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. 19 в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленских Событий, д. 23, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 29, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Герцена, д. 15, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 30 (далее – объекты культурного наследия), разрешаются:

1) проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия в соответствии с требованиями законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению и восстановлению исторической планировочной и объемно-пространственной структуры города, включая здания, строения и сооружения, озелененные пространства;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры;

5) капитальный ремонт, реконструкция в границах земельного участка административных зданий, индивидуальной жилой застройки хозяйственных построек (сарай, бани, навесы, гаражи, беседки) в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;

6) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

7) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» при условии выполнения требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. На землях территории единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) установка глухих (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением случаев восстановления исторических оград, существование которых подтверждено данными историко-культурных исследований;

3) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением объектов линий уличного освещения;

4) размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

5) несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

6) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

## **2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия**

2.1. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешаются:

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки (в глубине участка);

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий, в том числе жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки с возможным увеличением объема – вытянутые вглубь квартала с вальмовой или двускатной формой крыши, без увеличения высотных параметров; размещение дополнительных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;

- крыши - двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек – двускатные, вальмовые, односкатные;

- применение отделочных материалов – дерево, кирпич, штукатурка, покраска;

- использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных), мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики конца XVIII – начала XX века, – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом

архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель;

- этажность – 1, 2 этажа; высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши для 1-этажных зданий – 7 м, для 2-этажных зданий – не более 9 м; высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши не более 5 м.

2.2. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

- при ремонте, реконструкции зданий, восстановлении элементов историко-градостроительной среды применение архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для сложившейся историко-градостроительной среды города конца XVIII – начала XX века: крыш ломаных конфигураций, завершений в виде башен и шпилей;

- устройство ограждений по линии застройки между домами, выполненных из профнастила, бетонных панелей и блоков;

- использование в отделке домов фасадных панелей в металлопластиковом исполнении, металлических, стеклянных, композитных фасадных систем;

- использование в оформлении зданий, сооружений и покрытий кровель блестящих (светоотражающих), ярких поверхностей и красок.

### **3. Режимы использования земель территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

3.1. На землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, с учетом настоящих требований;

2) снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4) сохранение исторически сложившихся красных линий;

5) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства, объектов реконструкции натуральных отделочных материалов (материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой), принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

6) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двускатные, полувальмовые, вальмовые, четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);

7) реконструкция ветхих хозяйственных построек и объектов капитального строительства с диссонирующей отделкой, предусматривающая изменение архитектурного решения сооружений, в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или разборка по факту амортизации;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, цветочниц), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

10) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде; нейтрализация дисгармоничного озеленения посредством санитарной рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), санации с последующим озеленением низкорослыми кустарниками и (или) газонным озеленением;

11) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов культурного наследия и объектов, расположенных в границах их зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, вместимость которых определяют в установленном законодательством порядке, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

12) размещение пандусов и других приспособлений, обеспечивающих в том числе передвижение маломобильных групп населения;

13) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций - штендеров, не закрывающих обзор объектов культурного наследия;

14) освоение подземного пространства (определяется проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

15) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

16) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

17) строительство, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

18) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

19) проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия в соответствии с требованиями законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

20) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» при условии выполнения требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.2. На землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

1) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объектам культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе блестящих, искусственных и яркоокрашенных материалов при отделке фасадов, кровельном покрытии башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, сплошного остекления фасадов, высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов), плоских крыш (кроме вспомогательных строений в глубине участка);

2) изменение исторически сложившихся красных линий;

3) размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок, остановок общественного транспорта, оборудованных мест для сбора мусора), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

4) устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для сбора мусора;

5) установка всех видов глухого ограждения (кроме временных) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

7) при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров, которое может привести к заглублению объектов культурного наследия, искажающему их пропорции, и ухудшению их физического состояния;

- 8) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону границ территории и охранной зоны объектов культурного наследия;
- 9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, экологически опасных объектов;
- 10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- 11) вырубка деревьев, кроме санитарных рубок;
- 12) размещение антенно-мачтовых сооружений связи без учета обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- 13) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий, вдоль линии застройки улиц.

#### **4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

4.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте;
- 2) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам.

4.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

- 1) применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных крыш;
- 2) применение в отделке фасадов и крыши ярких открытых цветов и светоотражающих материалов.

4.3. Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков в подзонах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Подзона ЕЗРЗ-1 (3 участка) – максимальная высота от уровня земли до конька кровли – 9 м.

Подзона ЕЗРЗ-2 (2 участка) – максимальная высота от уровня земли до конька кровли – 18 м.

Подзона ЕЗРЗ-3 (3 участка) – возведение зданий не предусматривается; максимальная высота временных сооружений в рамках ремонта, реконструкции межквартальных проездов – не более 3 м.