



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2024 № 547

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Смоленской области

Правительство Смоленской области постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Смоленской области от 04.08.2021 № 522 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Смоленской области или главой местной администрации муниципального образования Смоленской области» следующие изменения:

1) в заголовке и тексте слова «Администрацией Смоленской области» заменить словами «Правительством Смоленской области»;

2) в Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Смоленской области или главой местной администрации муниципального образования Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- в заголовке слова «Администрацией Смоленской области» заменить словами «Правительством Смоленской области»;

- в пункте 1 слова «Администрацией Смоленской области» заменить словами «Правительством Смоленской области».

2. Внести в пункт 2 Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 22.10.2021 № 677, изменение, заменив слова «Орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области» словами «Исполнительный орган

Смоленской области, осуществляющий на территории Смоленской области исполнительно-распорядительные функции в сферах строительства, градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования в строительстве».

3. Внести в Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленных главой местной администрации, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 23.11.2021 № 740, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченным исполнительным органом Смоленской области, согласующим проекты решений, является исполнительный орган Смоленской области, осуществляющий на территории Смоленской области исполнительно-распорядительные функции в сферах строительства, градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования в строительстве (далее — уполномоченный орган).»;

2) в пункте 5 слова «органами исполнительной власти Смоленской области» заменить словами «исполнительными органами Смоленской области»;

3) в абзаце первом пункта 6 слова «органами исполнительной власти Смоленской области» заменить словами «исполнительными органами Смоленской области»;

4) в пункте 7 слова «Органы исполнительной власти Смоленской области» заменить словами «Исполнительные органы Смоленской области»;

5) в пункте 9:

- в подпункте 2 слова «органами (органом) исполнительной власти Смоленской области» заменить словами «исполнительными органами (исполнительным органом) Смоленской области»;

- в подпункте 4 слова «органами исполнительной власти Смоленской области» заменить словами «исполнительными органами Смоленской области»;

- в подпункте 7 слово «жилыми» исключить;

- в подпункте 8 слово «жилые» исключить.

4. Внести в Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 23.11.2021 № 741, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «определяются органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «определяются исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим на территории Смоленской области исполнительно-

распорядительные функции в сферах строительства, градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования в строительстве»;

2) в подпункте 4 пункта 5 слова «органами исполнительной власти Смоленской области» заменить словами «исполнительными органами Смоленской области».

5. Внести в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 29.12.2021 № 919, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) в случае если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Правительством Смоленской области:

- исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим на территории Смоленской области исполнительно-распорядительные функции в сферах строительства, градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования в строительстве (далее – уполномоченный орган);

- юридическим лицом, созданным Правительством Смоленской области в целях реализации принятого Правительством Смоленской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – уполномоченное юридическое лицо);

- лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с положениями статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – лицо, с которым заключен договор);»;

2) в абзаце четвертом пункта 8 слова «Администрацией Смоленской области» заменить словами «Правительством Смоленской области».

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин