



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2024 № 490

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В.В. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 09.07.2024 № 490

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.,
расположенного по адресу:
Смоленская область, Вяземский
район, г. Вязьма,
ул. Смоленская, д. 29

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29 (далее также – объект культурного наследия), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3065-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510268940005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29, разработан в 2024 году индивидуальным предпринимателем Букиной Еленой Александровной.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1.

Охранная зона объекта культурного наследия на схеме выделена коричневым цветом.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (507808,11) у (2173521,07) в юго-восточном направлении на расстояние 10,27 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507804,31) у (2173530,61);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507804,31) у (2173530,61) в юго-западном направлении на расстояние 21,96 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507784,00) у (2173522,25);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507784,00) у (2173522,25) в юго-западном направлении на расстояние 9,27 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507775,36) у (2173518,90);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507775,36) у (2173518,90) в юго-западном направлении на расстояние 44,86 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507733,28) у (2173503,36);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507733,28) у (2173503,36) в юго-восточном направлении на расстояние 5,83 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507731,06) у (2173508,75);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507731,06) у (2173508,75) в северо-восточном направлении на расстояние 13,06 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507732,14) у (2173521,77);

- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507732,14) у (2173521,77) в северо-восточном направлении на расстояние 21,11 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507736,20) у (2173542,49);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507736,20) у (2173542,49) в северо-восточном направлении на расстояние 15,43 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507739,17) у (2173557,63);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507739,17) у (2173557,63) в юго-западном направлении на расстояние 18,42 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507726,34) у (2173544,42);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507726,34) у (2173544,42) в юго-западном направлении на расстояние 23,83 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507725,29) у (2173520,61);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507725,29) у (2173520,61) в юго-западном направлении на расстояние 16,91 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507724,53) у (2173503,72);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507724,53) у (2173503,72) в юго-западном направлении на расстояние 22,89 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507702,79) у (2173496,55);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507702,79) у (2173496,55) в юго-западном направлении на расстояние 41,09 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507663,77) у (2173483,67);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507663,77) у (2173483,67) в юго-западном направлении на расстояние 19,68 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507660,13) у (2173464,33);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507660,13) у (2173464,33) в северо-восточном направлении на расстояние 27,83 м до исходную поворотную (характерную) точку 16 с координатами х (507686,23) у (2173473,98);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (507686,23) у (2173473,98) в северо-восточном направлении на расстояние 6,38 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (507691,05) у (2173478,16);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (507691,05) у (2173478,16) в северо-восточном направлении на расстояние 63,77 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (507751,33) у (2173498,98);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (507751,33) у (2173498,98) в северо-восточном направлении на расстояние 3,02 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (507761,78) у (2173502,75);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (507761,78) у (2173502,75) в северо-восточном направлении на расстояние 11,11 м до исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (507808,11) у (2173521,07).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	507808,11	2173521,07
2	507804,31	2173530,61
3	507784,00	2173522,25
4	507775,36	2173518,90
5	507733,28	2173503,36
6	507731,06	2173508,75
7	507732,14	2173521,77
8	507736,20	2173542,49
9	507739,17	2173557,63
10	507726,34	2173544,42
11	507725,29	2173520,61
12	507724,53	2173503,72
13	507702,79	2173496,55
14	507663,77	2173483,67
15	507660,13	2173464,33
16	507686,23	2173473,98
17	507691,05	2173478,16
18	507751,33	2173498,98
19	507761,78	2173502,75
1	507808,11	2173521,07

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На схеме границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 11-10-20-21-22-23-14-13-24-11 (участок 1);
- 9-8-7-6-5-4-3-2-25-26-9 (участок 2).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия на схеме выделена голубым и синим цветами.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507725,29) у (2173520,61) в северо-восточном направлении на расстояние 23,83 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507726,34) у (2173544,42);

- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507726,34) у (2173544,42) в юго-восточном направлении на расстояние 35,14 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (507691,38) у (2173547,99);

- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (507691,38) у (2173547,99) в юго-восточном направлении на расстояние 2,99 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (507688,39) у (2173547,98);

- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (507688,39) у (2173547,98) в северо-западном направлении на расстояние 12,23 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (507691,70) у (2173536,21);

- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (507691,70) у (2173536,21) в юго-западном направлении на расстояние 42,86 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (507650,90) у (2173523,09);

- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (507650,90) у (2173523,09) в северо-западном направлении на расстояние 41,47 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507663,77) у (2173483,67);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507663,77) у (2173483,67) в северо-восточном направлении на расстояние 41,09 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507702,79) у (2173496,55);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507702,79) у (2173496,55) в юго-восточном направлении на расстояние 15,57 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (507698,59) у (2173511,54);

- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (507698,59) у (2173511,54) в северо-восточном направлении на расстояние 18,42 м в исходную поворотную (характерную) точку 11 с координатами х (507725,29) у (2173520,61).

Граница участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507739,17) у (2173557,63) в юго-западном направлении на расстояние 15,433 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507736,20) у (2173542,49);

- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507736,20) у (2173542,49) в юго-западном направлении на расстояние 21,11 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507732,14) у (2173521,77);

- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507732,14) у (2173521,77) в юго-западном направлении на расстояние 13,06 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507731,06) у (2173508,75);

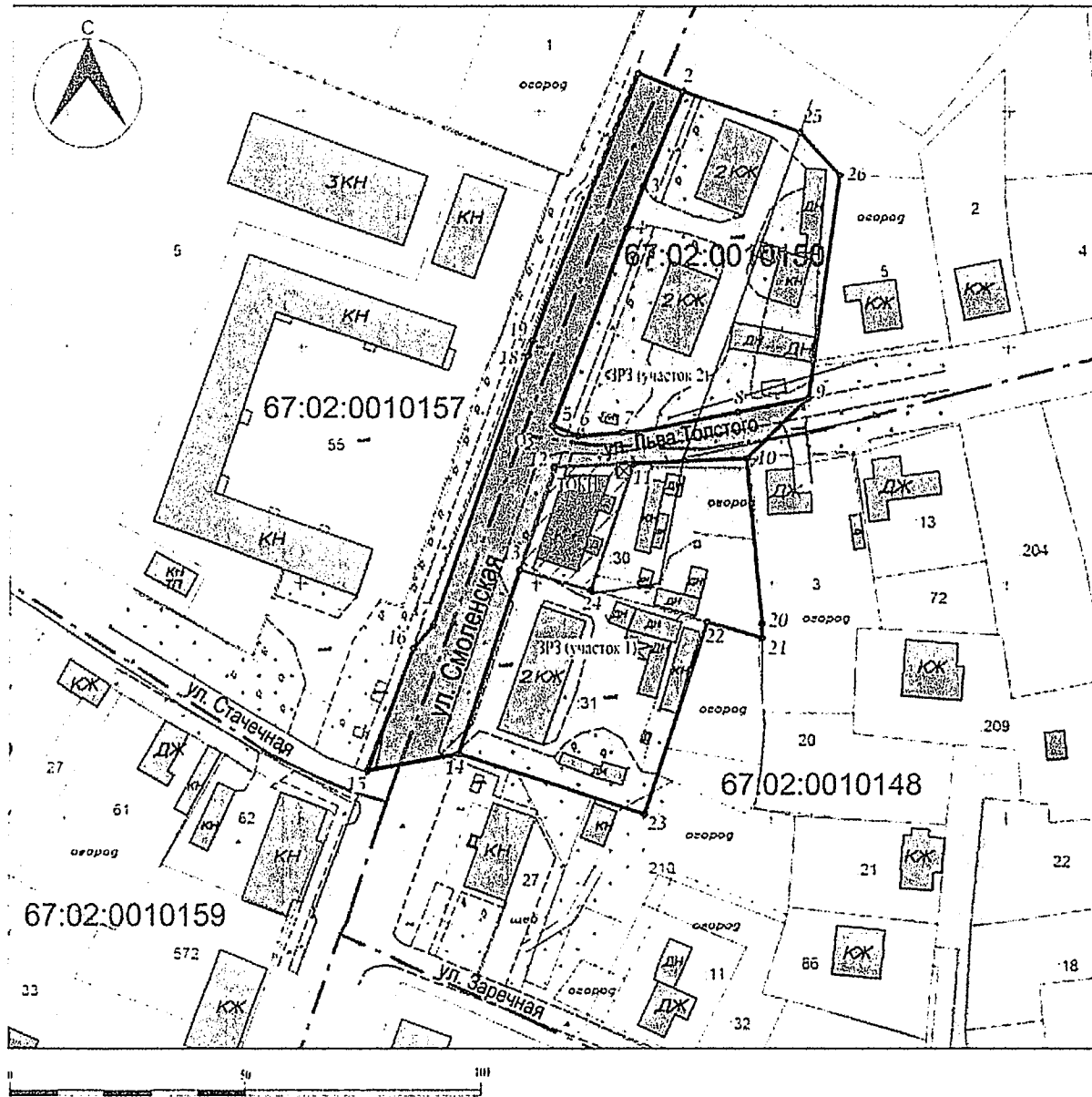
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507731,06) у (2173508,75) в северо-западном направлении на расстояние 5,83 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507733,28) у (2173503,36);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507733,28) у (2173503,36) в северо-восточном направлении на расстояние 44,86 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507775,36) у (2173518,90);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507775,36) у (2173518,90) в северо-восточном направлении на расстояние 9,27 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507784,00) у (2173522,25);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507784,00) у (2173522,25) в северо-восточном направлении на расстояние 21,96 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507804,31) у (2173530,61);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507804,31) у (2173530,61) в юго-восточном направлении на расстояние 26,48 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (507795,58) у (2173555,61);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (507795,58) у (2173555,61) в юго-восточном направлении на расстояние 12,49 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (507786,48) у (2173564,16);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (507786,48) у (2173564,16) в юго-западном направлении на расстояние 47,76 м в исходную поворотную (характерную) точку 9 с координатами х (507739,17) у (2173557,63).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**











№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
11	507725,29	2173520,61
10	507726,34	2173544,42
20	507691,38	2173547,99
21	507688,39	2173547,98
22	507691,70	2173536,21
23	507650,90	2173523,09
14	507663,77	2173483,67
13	507702,79	2173496,55
24	507698,59	2173511,54
11	507725,29	2173520,61
Участок 2		
9	507739,17	2173557,63
8	507736,20	2173542,49

1	2	3
7	507732,14	2173521,77
6	507731,06	2173508,75
5	507733,28	2173503,36
4	507775,36	2173518,90
3	507784,00	2173522,25
2	507804,31	2173530,61
25	507795,58	2173555,61
26	507786,48	2173564,16
9	507739,17	2173557,63

4. Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жизни», кон. XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29
-  Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жизни», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29
-  Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жизни», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жизни», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жизни», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29
-  Поворотные (характерные) точки границы зон охраны ОКН
-  Границы кадастровых кварталов - сведения о которых внесены в ЕИРП
-  Границы кадастровых участков - сведения о которых внесены в ЕИРП
-  Номера кадастровых участков - сведения о которых внесены в ЕИРП
-  Номера кадастровых кварталов

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 09.07.2024 № 490

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Смоленская область,
Вяземский район, г. Вязьма,
ул. Смоленская, д. 29

1. Режимы использования земель территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 29 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

1) проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры;

4) деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

5) проведение работ по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

8) устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

10) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» при условии выполнения требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня; использование в окраске ограждений ярких цветов;

3) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

4) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

6) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

7) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения);

8) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режимы использования земель территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. На землях территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа;

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

3) капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований и ограничений:

- этажность – 1-2 этажа;

- высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши для 1-этажных зданий - не более 7 м, для 2-этажных зданий - не более 9 м;

- высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши - не более 5 м;

- крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов;

- крыши хозяйственных построек – двускатные, вальмовые, односкатные;

4) капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих архитектурных решений:

- материал отделки ограждающих конструкций стен – кирпич и иные натуральные материалы, штукатурка;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики XIX в., - натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей;

- использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель;

- цвет светопрозрачных ограждающих конструкций – прозрачный; площадь остекления фасада (стены) не должна превышать 70 процентов от его (ее) общей площади;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

7) устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

8) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

9) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

10) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) подземным способом;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2.2. На землях территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещаются:

1) строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения;

2) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1, участок 2);

3) устройство ограждений по линии застройки между домами, выполненных из профнастила, бетонных панелей, блоков из натурального или искусственного камня;

4) использование в отделке домов фасадных панелей в металлопластиковом исполнении, металлических, стеклянных, композитных фасадных систем;

5) использование в оформлении зданий и сооружений и покрытий кровель блестящих (светоотражающих), ярких поверхностей и красок;

6) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

7) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения);

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

10) организация необорудованных мест для мусора;

11) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.