



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой
24 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2009, № 6 (часть I), стр. 18; 2010, № 8 (часть II), стр. 50; 2013, № 11 (часть II), стр. 52; 2014, № 6 (часть IV), стр. 75; 2015, № 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2015 года, № 6700201505050017, № 6700201505050019, № 6700201505050021; 30 октября 2015 года, № 6700201510300028; 28 апреля 2017 года, № 6700201704280007; 28 июня 2017 года, № 6700201706280010; 7 июня 2018 года, № 6700201806070001; 28 июня 2018 года, № 6700201806280015; 21 декабря 2018 года, № 6700201812210046; 12 сентября 2019 года, № 6700201909120024; 30 апреля 2021 года, № 6700202104300020; 30 сентября 2021 года, № 6700202109300038; 30 июня 2022 года, № 6700202206300020; 24 ноября 2022 года, № 6700202211240022; 16 декабря 2022 года, № 6700202212160034; 25 апреля 2023 года, № 6700202304250012) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в наименовании слова «**Администрации Смоленской области**» заменить словами «**Правительства Смоленской области**»;

б) в абзаце первом слова «**Администрация Смоленской области**» заменить словами «**Правительство Смоленской области**»;

в) пункт 7⁴ признать утратившим силу;

г) в пункте 13² слова «**Администрацией Смоленской области**» заменить словами «**Правительством Смоленской области**»;

д) в пункте 13⁹ слова «Администрацией Смоленской области» заменить словами «Правительством Смоленской области»;

е) дополнить пунктами 13¹⁰ – 13¹² следующего содержания:

«13¹⁰) устанавливает критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которым должны соответствовать объекты, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

13¹¹) определяет объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

13¹²) устанавливает случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»;

2) статьи 4¹ и 4² изложить в следующей редакции:

«Статья 4¹. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Смоленской области

На схеме территориального планирования Смоленской области подлежат отображению следующие виды объектов регионального значения:

1) относящиеся к области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) железнодорожные пути необщего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями;

б) железнодорожные вокзалы;

в) вертолетные площадки;

г) аэропорты;

д) аэродромы;

е) вертодромы;

ж) посадочные площадки;

з) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

и) автовокзалы и автостанции, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение;

к) искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения (мостовые сооружения, тоннели, транспортные развязки в разных уровнях);

л) транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта регионального значения;

м) речные порты;

н) пристани общего пользования;

о) яхтенные порты (марины);

2) относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) пожарно-спасательные центры;

б) пожарные части противопожарной службы;

3) относящиеся к области образования:

а) объекты, подведомственные исполнительному органу Смоленской области, осуществляющему исполнительно-распорядительные функции в сфере образования и науки на территории Смоленской области:

прогимназии;

лицеи, в том числе лицеи-интернаты;

кадетские корпуса;

санаторно-лесные школы;

санаторные школы-интернаты;

общеобразовательные школы-интернаты;

школы-интернаты для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

открытые (сменные) школы;

школы-детские сады для детей с ограниченными возможностями здоровья;

общеобразовательные центры комплексного сопровождения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

центры образования для детей с особыми образовательными потребностями;

центры образования и развития;

центры диагностики и консультирования;

детские дома, в том числе детские дома-школы;

детско-юношеские центры туризма, краеведения и спорта;

центры развития творчества детей и юношества;

станции юных натуралистов;

учебные центры;

институты развития образования;

центры опережающей профессиональной подготовки;

центры психолого-медико-социального сопровождения детей и семей;

центры поддержки выпускников образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

центры оценки качества образования;

колледжи, техникумы, институты;

академии профессионального образования;

технологические академии;

общежития учреждений, указанных в абзацах двадцать пятом – двадцать седьмом настоящего подпункта;

б) колледжи и техникумы, подведомственные исполнительному органу Смоленской области, осуществляющему исполнительно-распорядительные функции в сфере здравоохранения на территории Смоленской области, а также общежития указанных учреждений;

4) относящиеся к области здравоохранения:

- а) врачебно-физкультурные диспансеры;
- б) районные больницы;
- в) центральные районные больницы;
- г) клинические больницы, в том числе детские;
- д) клинические психиатрические больницы;
- е) клинические больницы скорой медицинской помощи;
- ж) больницы медицинской реабилитации;
- з) поликлиники;
- и) консультативно-диагностические поликлиники;
- к) стоматологические поликлиники, в том числе детские;
- л) клинические стоматологические поликлиники;
- м) станции скорой медицинской помощи;
- н) противотуберкулезные клинические диспансеры;
- о) наркологические диспансеры;
- п) психоневрологические клинические диспансеры;
- р) клинические госпитали для ветеранов войн;
- с) центры крови;
- т) бюро судебно-медицинской экспертизы;
- у) институты патологии;
- ф) родильные дома;
- х) центры профилактики и борьбы со СПИД;
- ц) санатории для детей с родителями;
- ч) реабилитационные центры для несовершеннолетних;
- ш) медицинские центры;
- щ) медицинские центры мобилизационных резервов «Резерв»;
- э) специализированные дома ребенка;

5) относящиеся к области физической культуры и спорта:

- а) стадионы, спортивные арены вместимостью от 2 000 человек и более;
- б) ледовые арены (дворцы), катки с искусственным покрытием;
- в) аквапарки;
- г) ипподромы;

б) относящиеся к области энергетики:

а) электрические станции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100 МВт;

б) электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 25 МВт до 100 МВт;

в) подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 35 кВ до 110 кВ;

г) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 35 кВ до 110 кВ, за исключением линий электропередачи, указанных в пунктах 5, 7 – 9 перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденного

распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 162-р;

д) газопроводы-отводы от магистральных газопроводов и газораспределительные станции, расположенные (планируемые к размещению) на территории Смоленской области и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

е) межпоселковые газопроводы, иные линейные объекты инженерной инфраструктуры в области энергетики, проходящие по территориям двух и более муниципальных районов, городских округов Смоленской области;

7) относящиеся к иным областям в пределах полномочий Смоленской области как субъекта Российской Федерации, установленных федеральным законодательством:

а) линии электросвязи, линейно-кабельные сооружения электросвязи, проходящие по территориям двух и более муниципальных районов, городских округов Смоленской области, за исключением относящихся к области энергетики;

б) объекты культурно-досугового назначения регионального значения, в том числе концертно-театральные комплексы, музеи, театры, зоопарки, концертные залы;

в) дома-интернаты для престарелых и инвалидов, в том числе специальные;

г) комплексные центры социального обслуживания населения;

д) интернаты для умственно отсталых детей и инвалидов молодого возраста;

е) социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;

ж) психоневрологические интернаты, в том числе для инвалидов молодого возраста, с обособленным спецотделением;

з) специальные дома для престарелых и супружеских пар пожилого возраста;

и) социально-оздоровительные центры;

к) реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;

л) геронтологические центры.

Статья 4². Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

1. На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения муниципального района:

1) относящиеся к области электро- и газоснабжения поселений:

а) подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

б) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

в) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 6 кВ до 20 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений;

2) относящиеся к области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

б) искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах местного значения муниципального района (мостовые сооружения, тоннели, транспортные развязки в разных уровнях, саморегулируемые пересечения в одном уровне);

в) объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);

г) линии общественного пассажирского транспорта муниципального района;

д) транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта муниципального района;

3) относящиеся к области образования:

а) детские сады;

б) общеобразовательные школы;

в) музыкальные и художественные школы, в том числе детские;

г) дома (центры) детского творчества;

д) детские школы искусств;

е) детско-юношеские спортивные школы, в том числе конно-спортивные;

ж) центры дополнительного образования;

з) центры воспитательной работы и детского творчества;

и) центры внешкольной работы;

к) центры детского (юношеского) технического творчества;

л) центры развития творчества детей и юношества;

м) центры детского и юношеского туризма и экскурсий;

н) оздоровительно-образовательные центры;

о) станции юных натуралистов;

п) станции юных техников;

р) эколого-биологические центры;

с) спортивные школы, в том числе олимпийского резерва;

т) дома школьников;

4) относящиеся к области здравоохранения: соответствующие объекты, указанные в пункте 4 статьи 4¹ настоящего закона, в случае передачи органами государственной власти Смоленской области соответствующих отдельных полномочий в сфере охраны здоровья органам местного самоуправления муниципальных районов Смоленской области в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

5) относящиеся к области физической культуры и массового спорта:

а) спортивные залы, в том числе общего пользования;

б) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

в) бассейны;

г) спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом;
д) ледовые арены, катки с искусственным покрытием;
е) физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью от 30 человек и более;

б) относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

а) свалки;

б) полигоны бытовых и (или) промышленных отходов;

в) скотомогильники;

7) относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) кладбища;

б) дома (дворцы) культуры;

в) сельские клубы;

г) детские оздоровительные лагеря;

д) аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования.

2. На генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения, городского округа:

1) относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно;

б) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ включительно;

в) котельные;

г) центральные тепловые пункты;

д) тепловые перекачивающие насосные станции;

е) магистральные теплопроводы;

ж) пункты редуцирования газа;

з) резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

и) газонаполнительные станции;

к) газопроводы высокого давления;

л) внеквартальные газопроводы среднего давления;

м) водозаборные сооружения;

н) станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

о) водопроводные насосные станции;

п) резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;

р) магистральные водопроводы;

с) канализационные очистные сооружения;

т) магистральная канализация;

у) коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

ф) магистральная ливневая канализация;

2) относящиеся к области автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения в границах поселения, городского округа;

б) объекты дорожного сервиса в границах поселения, городского округа;

в) искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах поселения, городского округа (мостовые сооружения, тоннели, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях, железнодорожные переезды, саморегулируемые пересечения в одном уровне);

г) остановочные пункты общественного пассажирского транспорта в границах поселения, городского округа;

д) объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк, троллейбусное депо, трамвайное депо) (в отношении генерального плана городского округа);

е) линии общественного пассажирского транспорта (в отношении генерального плана городского округа);

ж) транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта (в отношении генерального плана городского округа);

3) относящиеся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа:

а) объекты, указанные в пунктах 3, 5 и 6 части 1 настоящей статьи;

б) соответствующие объекты, указанные в пункте 4 статьи 4¹ настоящего закона, в случае передачи органами государственной власти Смоленской области соответствующих отдельных полномочий в сфере охраны здоровья органам местного самоуправления городских округов Смоленской области в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

4) относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа:

а) кладбища;

б) дома (дворцы) культуры;

в) сельские клубы.»;

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта схемы территориального планирования Смоленской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Смоленской области принимается Правительством Смоленской области и оформляется правовым актом.»;

4) в части 3 статьи 6 слова «Администрацию Смоленской области» заменить словами «Правительство Смоленской области»;

5) статьи 8 и 8¹ признать утратившими силу;

б) в статье 8²:

а) в части 1 слова «Администрацией Смоленской области» заменить словами «Правительством Смоленской области»;

б) в части 5 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

7) в статье 9:

а) в пункте 3 части 3 слова «Администрацию Смоленской области» заменить словами «Правительство Смоленской области»;

б) в части 4 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

в) в части 6 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

8) статью 11 дополнить пунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13) строительства пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы;

14) строительства пунктов весового контроля автомобилей.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

24 апреля 2024 года

№ 43-з



В.Н. Анохин