



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2024 № 62

О ведении регионального реестра  
незавершенных объектов  
капитального строительства

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55<sup>35</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11<sup>2</sup> статьи 3 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Правительство Смоленской области постановляет:

1. Установить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Смоленской области, включаются в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.
2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.
3. Определить Министерство архитектуры и строительства Смоленской области исполнительным органом Смоленской области, уполномоченным на формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

Губернатор  
Смоленской области



**В.И. Анохин**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Смоленской области  
от 07.02.2024 № 62

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке формирования и ведения регионального**  
**реестра незавершенных объектов капитального**  
**строительства, составе включаемых в него сведений и**  
**порядке предоставления таких сведений**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее также – реестр), определяет состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области (далее – местные бюджеты), в том числе до дня вступления в силу настоящего Положения.

3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах, указанных в пункте 2 настоящего Положения (далее – объекты).

4. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с решением межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в реестр (далее также – комиссия), о включении объектов в реестр, принятым по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения, по итогам рассмотрения комиссией сведений, указанных в пункте 7 настоящего Положения.

6. Состав и регламент работы комиссии утверждаются распоряжением Правительства Смоленской области.

7. Решения комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр принимаются по итогам рассмотрения комиссией следующих сведений, представляемых комиссии ежегодно:

1) Министерством финансов Смоленской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (далее – органы местного самоуправления) по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого

имущества, объектах незавершенного строительства», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений», по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 мая текущего года;

2) Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области в форме выписки из реестра государственной собственности Смоленской области по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 апреля текущего года;

3) органами местного самоуправления в форме выписки из реестра муниципальной собственности по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 апреля текущего года;

4) исполнительными органами Смоленской области, осуществляющими в соответствии с федеральным и областным законодательством функции главных распорядителей средств областного бюджета, за счет которых осуществлялись полностью или частично строительство, реконструкция объектов (далее – главные распорядители средств областного бюджета), по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Положению, – не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

5) органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами функции главных распорядителей средств местного бюджета, за счет которых осуществлялись полностью или частично строительство, реконструкция объектов (далее – главные распорядители средств местного бюджета), по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Положению, – не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

8. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с подпунктами 4, 5 пункта 7 настоящего Положения, до принятия комиссией решения о включении объектов в реестр или решения об отказе во включении объектов в реестр главный распорядитель средств областного бюджета, главный распорядитель средств местного бюджета направляет в комиссию уточненные сведения об объекте не позднее 30 календарных дней со дня изменения указанных сведений.

9. Комиссия принимает решение о включении объектов в реестр, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

10. Комиссия принимает решение об отказе во включении объектов в реестр, если по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

11. Решение комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр оформляется протоколом и доводится до сведения Министерства архитектуры и строительства Смоленской области (далее – Министерство), главного распорядителя средств областного бюджета (главного распорядителя средств местного бюджета) в течение 15 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Министерство вносит сведения об объектах в реестр не позднее 10 рабочих дней со дня получения решения комиссии о включении объектов в реестр.

12. Ведение реестра осуществляется Министерством по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению в бумажном и электронном виде.

13. Ведение реестра осуществляется:

- 1) путем внесения сведений об объекте в реестр;
- 2) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;
- 3) путем исключения из реестра сведений об объекте.

14. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, осуществляется Министерством в течение 20 рабочих дней со дня получения от главного распорядителя средств областного бюджета или главного распорядителя средств местного бюджета информации об изменении сведений об объекте по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Положению.

15. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в установленном федеральным законодательством порядке.

16. Сведения об объекте исключаются из реестра в соответствии с решением комиссии об исключении объекта из реестра, принятым по основаниям, предусмотренным пунктом 15 настоящего Положения.

17. Решение комиссии об исключении объекта из реестра доводится до сведения Министерства, главного распорядителя средств областного бюджета, главного распорядителя средств местного бюджета в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

18. Исключение из реестра сведений об объекте осуществляется Министерством в соответствии с решением комиссии об исключении объекта из реестра в течение 10 рабочих дней со дня получения решения комиссии в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения.

19. Сведения об объекте, включенные в реестр, предоставляются по запросу федеральным органам исполнительной власти, главным распорядителям средств областного бюджета, главным распорядителям средств местного бюджета, исполнительным органам Смоленской области, органам местного самоуправления, областными государственными бюджетными учреждениями, а также гражданам Российской Федерации посредством предоставления Министерством выписки из

реестра по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Положению (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте), в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанного запроса.



Приложение № 2  
к Положению о порядке  
формирования и ведения  
регионального реестра  
незавершенных объектов  
капитального строительства,  
составе включаемых в него  
сведений и порядке предоставления  
таких сведений

Форма

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР  
незавершенных объектов капитального  
строительства**

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 55 <sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации	Местоположение незавершенного объекта капитального строительства	Наименование государственного заказчика, муниципального заказчика (заказчика), осуществлявшего строительство, реконструкцию незавершенного объекта капитального строительства	Кадастровый номер незавершенного объекта капитального строительства	Реквизиты решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 3  
к Положению о порядке  
формирования и ведения  
регионального реестра  
незавершенных объектов  
капитального строительства,  
составе включаемых в него  
сведений и порядке предоставления  
таких сведений

Форма

**ВЫПИСКА ИЗ РЕГИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА  
незавершенных объектов капитального  
строительства**

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 55 <sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации	Местоположение незавершенного объекта капитального строительства	Наименование государственного заказчика, муниципального заказчика (заказчика), осуществлявшего строительство, реконструкцию незавершенного объекта капитального строительства	Кадастровый номер незавершенного объекта капитального строительства	Реквизиты решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7