



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023 № 190

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, 41, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 43, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, 41, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 43, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, 41, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 43, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, 41, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 43, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



И. Анохин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 04.12.2023 № 140

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА,  
единая зона регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (памятника  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения  
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:  
Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма,  
ул. Ленина, 41, объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенного  
по адресу: Смоленская область, Вяземский район,  
город Вязьма, ул. Ленина, д. 43, объекта  
культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой»,  
конец XVIII – начало XIX вв., расположенного  
по адресу: Смоленская область, Вяземский район,  
г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, 41 (далее – объект культурного наследия 1), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06 74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2677-р объект культурного наследия 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410131830005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 43 (далее – объект культурного наследия 2), включен в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2015 № 1396-р объект культурного наследия 2 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410109100005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16 (далее – объект культурного наследия 3), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 111481-р объект культурного наследия 3 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671710999910005.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, 41, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 43, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16 (далее соответственно – объекты культурного наследия, объединенная зона охраны объектов культурного наследия), разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предусмотрена установка единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

## **2. Единая охранная зона объектов культурного наследия**

Единая охранная зона объектов культурного наследия устанавливается в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде.

На схеме граница единой охранной зоны объектов культурного наследия обозначена цифрами 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 11.

### **Описание границы единой охранной зоны объектов культурного наследия**

Граница территории единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508756,66) у (2174717,47) в северо-восточном направлении на расстояние 23,42 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508778,75) у (2174725,26);

- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508778,75) у (2174725,26) в северо-западном направлении на расстояние 9,62 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508782,86) у (2174 716,56);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508782,86) у (2174716,56) в северо-восточном направлении на расстояние 23,15 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508801,75) у (2174729,95);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508801,75) у (2174729,95) в юго-восточном направлении на расстояние 4,72 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508801,14) у (2174734,63);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508801,14) у (2174734,63) в юго-восточном направлении на расстояние 7,25 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508795,40) у (2174739,06);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508795,40) у (2174739,06) в юго-восточном направлении на расстояние 17,21 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508788,73) у (2174754,93);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508788,73) у (2174754,93) в юго-восточном направлении на расстояние 11,98 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508785,08) у (2174766,34);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508785,08) у (2174766,34) в юго-восточном направлении на расстояние 14,28 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508777,23) у (2174778,27);

- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508777,23) у (2174778,27) в северо-западном направлении на расстояние 15,23 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508785,11) у (2174765,24);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508785,11) у (2174765,24) в юго-западном направлении на расстояние 6,68 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508779,52) у (2174761,58);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508779,52) у (2174761,58) в юго-восточном направлении на расстояние 3,51 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508777,66) у (2174764,56);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508777,66) у (2174764,56) в юго-западном направлении на расстояние 1,94 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508776,11) у (2174763,39);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508776,11) у (2174763,39) в юго-восточном направлении на расстояние 8,82 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508771,51) у (2174770,92);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508771,51) у (2174770,92) в северо-восточном направлении на расстояние 1,90 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508773,10) у (2174771,96);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508773,10) у (2174771,96) в юго-восточном направлении на расстояние 2,54 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508771,77) у (2174774,12);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508771,77) у (2174774,12) в юго-западном направлении на расстояние 1,11 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508770,85) у (2174773,51);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508770,85) у (2174773,51) в юго-западном направлении на расстояние 8,15 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508764,35) у (2174768,59);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508764,35) у (2174768,59) в юго-западном направлении на расстояние 5,88 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508759,55) у (2174765,20);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508759,55) у (2174765,20) в юго-западном направлении на расстояние 4,30 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508755,99) у (2174762,79);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508755,99) у (2174762,79) в северо-западном направлении на расстояние 11,12 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508761,83) у (2174753,33);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508761,83) у (2174753,33) в юго-западном направлении на расстояние 6,94 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508756,09) у (2174749,43);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508756,09) у (2174749,43) в северо-западном направлении на расстояние 3,05 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508757,75) у (2174746,88);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508757,75) у (2174746,88) в юго-западном направлении на расстояние 4,98 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508753,62) у (2174744,09);

- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508753,62) у (2174744,09) в юго-восточном направлении на расстояние 3,04 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508751,97) у (2174746,64);

- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508751,97) у (2174746,64) в юго-западном направлении на расстояние 7,03 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508746,15) у (2174 742,69);

- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508746,15) у (2174742,69) в северо-западном направлении на расстояние 27,32 м в исходную поворотную (характерную) точку 11 с координатами х (508756,66) у (2174717,47).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории единой  
охранной зоны объектов культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
11	508756,66	2174717,47
12	508778,75	2174725,26
13	508782,86	2174716,56
14	508801,75	2174729,95
15	508801,14	2174734,63
16	508795,40	2174739,06
17	508788,73	2174754,93
88	508785,08	2174766,34
19	508777,23	2174778,27
20	508785,11	2174765,24
21	508779,52	2174761,58
22	508777,66	2174764,56
23	508776,11	2174763,39
24	508771,51	2174770,92
25	508773,10	2174771,96
26	508771,77	2174774,12
27	508770,85	2174773,51
28	508764,35	2174768,59
29	508759,55	2174765,20
30	508755,99	2174762,79
31	508761,83	2174753,33
32	508756,09	2174749,43
33	508757,75	2174746,88
34	508753,62	2174744,09
35	508751,97	2174746,64
36	508746,15	2174742,69
11	508756,66	2174717,47

### 3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проектируется на участках, на которых осуществление градостроительной и хозяйственной деятельности может оказывать влияние на сохранность и визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Принцип зонирования территории устанавливается с учетом историко-культурной ценности и сохранности элементов и параметров градостроительной и природной среды.

Участки включают кварталы с ценной историко-градостроительной средой – ценные градоформирующие объекты, застройка традиционного типа современная адаптированная и неадаптированная, формирующая основные сектора обзора, зоны наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек, а также участки исторических планировочных направлений XV-XIX вв.

В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия входит 2 подзоны – ЕЗРЗ-1 (3 участка) и ЕЗРЗ-2 (1 участок).

Подзона ЕЗРЗ-1 включает в себя:

участок 1 – в основном это зона одноэтажной индивидуальной жилой застройки традиционного типа послевоенного строительства – трехосные дома под двускатной кровлей, стоящие по линии застройки без отступа от нее, с сохранившейся планировочной структурой XVIII-XIX вв.;

участок 2 – зона торгово-офисных зданий с застройкой по ул. Ленина, состоящей из ценных градоформирующих объектов – современных (сер. XX - нач. XXI вв.) зданий, соответствующих характеру историко-градостроительной среды XIX в.;

участок 3 – здания и строения зоны рынка, формирующие первый план фасада исторической трассы ул. Ленина и участвующие в панорамном восприятии объектов культурного наследия. Участок 3 включает современную застройку традиционного типа адаптированную и неадаптированную, формирующую зоны наилучшего панорамного зрительного восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек, а также участок исторического планировочного направления (XVIII-XIX вв.) ул. Ленина (бывшей ул. Московской).

Подзона ЕЗРЗ-2 включает в себя участок 1 – участок магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Ленина (бывшей ул. Московской).

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 обозначена:

участок 1 – цифрами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1;

участок 2 – цифрами 9, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 36, 11, 10, 9;

участок 3 – цифрами 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 54.

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 обозначена цифрами 49, 50, 51, 52, 53, 29, 28, 27, 80, 19, 1, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 54, 81, 82, 49.



**Описание границ единой зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объектов  
культурного наследия**

Граница участка 1 ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508794,45) у (2174790,08) в северо-западном направлении на расстояние 3,01 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508796,99) у (2174788,47);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508796,99) у (2174788,47) в северо-западном направлении на расстояние 65,71 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508834,74) у (2174734,69);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508834,74) у (2174734,69) в северо-западном направлении на расстояние 64,61 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508871,21) у (2174681,36);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508871,21) у (2174681,36) в юго-западном направлении на расстояние 13,24 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508858,89) у (2174676,51);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508858,89) у (2174676,51) в юго-западном направлении на расстояние 34,15 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508826,95) у (2174664,43);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508826,95) у (2174664,43) в юго-западном направлении на расстояние 42,93 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508786,31) у (2174650,61);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508786,31) у (2174650,61) в северо-западном направлении на расстояние 1,49 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508786,84) у (2174649,22);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508786,84) у (2174649,22) в юго-западном направлении на расстояние 17,14 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508770,81) у (2174643,14);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508770,81) у (2174643,14) в юго-восточном направлении на расстояние 44,51 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508761,40) у (2174686,64);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508761,40) у (2174686,64) в юго-восточном направлении на расстояние 31,19 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508756,66) у (2174717,47);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508756,66) у (2174717,47) в северо-восточном направлении на расстояние 23,42 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508778,75) у (2174725,26);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508778,75) у (2174725,26) в северо-западном направлении на расстояние 9,62 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508782,86) у (2174716,56);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508782,86) у (2174716,56) в северо-восточном направлении на расстояние 23,15 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508801,75) у (2174729,95);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508801,75) у (2174729,95) в юго-восточном направлении на расстояние 4,72 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508801,14) у (2174734,63);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508801,14) у (2174734,63) в юго-восточном направлении на расстояние 7,25 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508795,40) у (2174739,06);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508795,40) у (2174739,06) в юго-восточном направлении на расстояние 17,21 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508788,73) у (2174754,93);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508788,73) у (2174754,93) в юго-восточном направлении на расстояние 11,98 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508785,08) у (2174766,34);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508785,08) у (2174766,34) в юго-восточном направлении на расстояние 14,28 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508777,23) у (2174778,27);

- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508777,23) у (2174778,27) в северо-восточном направлении на расстояние 20,88 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508794,45) у (2174790,08).

Граница участка 2 ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508770,81) у (2174643,14) в юго-западном направлении на расстояние 10,85 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508760,72) у (2174639,16);

- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508760,72) у (2174639,16) в юго-западном направлении на расстояние 15,65 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508745,85) у (2174634,29);

- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508745,85) у (2174634,29) в юго-восточном направлении на расстояние 0,41 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (508745,74) у (2174634,68);

- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (508745,74) у (2174634,68) в юго-западном направлении на расстояние 10,14 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508736,10) у (2174631,52);

- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508736,10) у (2174631,52) в юго-восточном направлении на расстояние 11,33 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508732,62) у (2174642,30);

- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508732,62) у (2174642,30) в северо-восточном направлении на расстояние 2,61 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508735,10) у (2174643,12);

- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508735,10) у (2174643,12) в юго-восточном направлении на расстояние 18,57 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (508729,32) у (2174660,77);

- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (508729,32) у (2174660,77) в юго-восточном направлении на расстояние 4,80 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (508727,83) у (2174665,33);

- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (508727,83) у (2174665,33) в юго-западном направлении на расстояние 8,49 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508719,78) у (2174662,63);
- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508719,78) у (2174662,63) в юго-восточном направлении на расстояние 21,80 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (508714,31) у (2174683,73);
- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (508714,31) у (2174683,73) в юго-восточном направлении на расстояние 4,53 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (508710,53) у (2174686,22);
- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (508710,53) у (2174686,22) в северо-восточном направлении на расстояние 11,16 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508716,24) у (2174695,81);
- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508716,24) у (2174695,81) в юго-восточном направлении на расстояние 22,40 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508697,20) у (2174707,61);
- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508697,20) у (2174707,61) в северо-восточном направлении на расстояние 13,61 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508704,39) у (2174719,16);
- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508704,39) у (2174719,16) в северо-восточном направлении на расстояние 22,01 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508720,35) у (2174734,31);
- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508720,35) у (2174734,31) в северо-восточном направлении на расстояние 20,75 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508735,56) у (2174748,42);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508735,56) у (2174748,42) в северо-восточном направлении на расстояние 6,43 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508740,62) у (2174752,38);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508740,62) у (2174752,38) в северо-западном направлении на расстояние 11,16 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508746,15) у (2174742,69);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508746,15) у (2174742,69) в северо-западном направлении на расстояние 27,32 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508756,66) у (2174717,47);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508756,66) у (2174717,47) в северо-западном направлении на расстояние 31,19 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508761,40) у (2174686,64);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508761,40) у (2174686,64) в северо-западном направлении на расстояние 44,51 м в исходную поворотную (характерную) точку 9 с координатами х (508770,81) у (2174643,14).

Граница участка 3 ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508664,30) у (2174707,81) в юго-восточном направлении на расстояние 26,56 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508647,59) у (2174728,44);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508647,59) у (2174728,44) в юго-восточном направлении на расстояние 8,29 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508643,57) у (2174735,70);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508643,57) у (2174735,70) в северо-восточном направлении на расстояние 3,69 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508647,19) у (2174736,40);
- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508647,19) у (2174736,40) в юго-восточном направлении на расстояние 13,83 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508642,32) у (2174749,35);
- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508642,32) у (2174749,35) в северо-западном направлении на расстояние 22,82 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508664,58) у (2174744,31);
- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508664,58) у (2174744,31) в северо-восточном направлении на расстояние 3,22 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508665,39) у (2174747,43);
- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508665,39) у (2174747,43) в северо-восточном направлении на расстояние 15,67 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508677,26) у (2174757,66);
- от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508677,26) у (2174757,66) в северо-восточном направлении на расстояние 30,08 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508701,66) у (2174775,25);
- от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508701,66) у (2174775,25) в юго-восточном направлении на расстояние 17,78 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508691,12) у (2174789,58);
- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508691,12) у (2174789,58) в северо-восточном направлении на расстояние 61,02 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508740,35) у (2174825,64);
- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508740,35) у (2174825,64) в юго-восточном направлении на расстояние 2,60 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508739,08) у (2174827,91);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508739,08) у (2174827,91) в северо-восточном направлении на расстояние 16,79 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508751,82) у (2174838,84);
- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508751,82) у (2174838,84) в северо-западном направлении на расстояние 7,66 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508756,83) у (2174833,05);
- от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508756,83) у (2174833,05) в северо-восточном направлении на расстояние 27,00 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508777,20) у (2174850,79);

- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508777,20) у (2174850,79) в северо-западном направлении на расстояние 33,78 м до поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508800,42) у (2174826,25);
- от поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508800,42) у (2174826,25) в юго-западном направлении на расстояние 20,00 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508785,90) у (2174812,49);
- от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508785,90) у (2174812,49) в юго-западном направлении на расстояние 5,99 м до поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508781,00) у (2174809,04);
- от поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508781,00) у (2174809,04) в юго-западном направлении на расстояние 7,63 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508774,82) у (2174804,56);
- от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508774,82) у (2174804,56) в юго-западном направлении на расстояние 17,53 м до поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508759,30) у (2174796,41);
- от поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508759,30) у (2174796,41) в северо-западном направлении на расстояние 6,63 м до поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508764,36) у (2174792,13);
- от поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508764,36) у (2174792,13) в юго-западном направлении на расстояние 26,74 м до поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508742,63) у (2174776,55);
- от поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508742,63) у (2174776,55) в юго-восточном направлении на расстояние 4,54 м до поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508739,85) у (2174780,14);
- от поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508739,85) у (2174780,14) в юго-западном направлении на расстояние 23,11 м до поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508721,39) у (2174766,23);
- от поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508721,39) у (2174766,23) в юго-западном направлении на расстояние 6,60 м до поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508719,79) у (2174759,83);
- от поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508719,79) у (2174759,83) в юго-западном направлении на расстояние 53,65 м до поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508676,60) у (2174728,00);
- от поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508676,60) у (2174728,00) в юго-западном направлении на расстояние 23,65 м в исходную поворотную (характерную) точку 54 с координатами х (508664,30) у (2174707,81).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории участка  
ЕЗРЗ-1  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	508794,45	2174790,08
2	508796,99	2174788,47
3	508834,74	2174734,69
4	508871,21	2174 681,36
5	508858,89	2174676,51
6	508826,95	2174664,43
7	508786,31	2174650,61
8	508786,84	2174649,22
9	508770,81	2174643,14
10	508761,40	2174686,64
11	508756,66	2174717,47
12	508778,75	2174725,26
13	508782,86	2174716,56
14	508801,75	2174729,95
15	508801,14	2174734,63
16	508795,40	2174739,06
17	508788,73	2174754,93
18	508785,08	2174766,34
19	508777,23	2174778,27
1	508794,45	2174790,08
Участок 2		
9	508770,81	2174643,14
37	508760,72	2174639,16
38	508745,85	2174634,29
39	508745,74	2174634,68
40	508736,10	2174631,52
41	508732,62	2174642,30
42	508735,10	2174643,12
43	508729,32	2174660,77
44	508727,83	2174665,33
45	508719,78	2174662,63
46	508714,31	2174683,73
47	508710,53	2174686,22
48	508716,24	2174695,81

1	2	3
49	508697,20	2174707,61
50	508704,39	2174719,16
51	508720,35	2174734,31
52	508735,56	2174748,42
53	508740,62	2174752,38
36	508746,15	2174742,69
11	508756,66	2174717,47
10	508761,40	2174686,64
9	508770,81	2174643,14
Участок 3		
54	508664,30	2174707,81
55	508647,59	2174728,44
56	508643,57	2174735,70
57	508647,19	2174736,40
58	508642,32	2174749,35
59	508664,58	2174744,31
60	508665,39	2174747,43
61	508677,26	2174757,66
62	508701,66	2174775,25
63	508691,12	2174789,58
64	508740,35	2174825,64
65	508739,08	2174827,91
66	508751,82	2174838,84
67	508756,83	2174833,05
68	508777,20	2174850,79
69	508800,42	2174826,25
70	508785,90	2174812,49
71	508781,00	2174809,04
72	508774,82	2174804,56
73	508759,30	2174796,41
74	508764,36	2174792,13
75	508742,63	2174776,55
76	508739,85	2174780,14
77	508721,39	2174766,23
78	508719,79	2174759,83
79	508676,60	2174728,00
54	508664,30	2174707,81

Граница участка 1 ЕЗРЗ-2 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508697,20) у (2174707,61) в северо-восточном направлении на расстояние 13,61 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508704,39) у (2174719,16);
- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508704,39) у (2174719,16) в северо-восточном направлении на расстояние 22,01 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508720,35) у (2174734,31);
- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508720,35) у (2174734,31) в северо-восточном направлении на расстояние 20,75 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508735,56) у (2174748,42);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508735,56) у (2174748,42) в северо-восточном направлении на расстояние 6,43 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508740,62) у (2174752,38);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508740,62) у (2174752,38) в северо-восточном направлении на расстояние 22,86 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508759,55) у (2174765,20);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508759,55) у (2174765,20) в северо-восточном направлении на расстояние 5,88 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508764,35) у (2174768,59);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508764,35) у (2174768,59) в северо-восточном направлении на расстояние 8,15 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508770,85) у (2174773,51);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508770,85) у (2174773,51) в северо-восточном направлении на расстояние 6,76 м до поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508776,48) у (2174777,26);
- от поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508776,48) у (2174777,26) в северо-восточном направлении на расстояние 1,26 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508777,23) у (2174778,27);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508777,23) у (2174778,27) в северо-восточном направлении на расстояние 20,88 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508794,45) у (2174790,08);
- от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508794,45) у (2174790,08) в юго-восточном направлении на расстояние 23,25 м до поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508781,00) у (2174809,04);
- от поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508781,00) у (2174809,04) в юго-западном направлении на расстояние 7,63 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508774,82) у (2174804,56);
- от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508774,82) у (2174804,56) в юго-западном направлении на расстояние 17,53 м до поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508759,30) у (2174796,41);
- от поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508759,30) у (2174796,41) в северо-западном направлении на расстояние 6,63 м до поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508764,36) у (2174792,13);



- от поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508764,36) у (2174792,13) в юго-западном направлении на расстояние 26,74 м до поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508742,63) у (2174776,55);
- от поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508742,63) у (2174776,55) в юго-восточном направлении на расстояние 4,54 м до поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508739,85) у (2174780,14);
- от поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508739,85) у (2174780,14) в юго-западном направлении на расстояние 23,11 м до поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508721,39) у (2174766,23);
- от поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508721,39) у (2174766,23) в юго-западном направлении на расстояние 6,60 м до поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508719,79) у (2174759,83);
- от поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508719,79) у (2174759,83) в юго-западном направлении на расстояние 53,65 м до поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508676,60) у (2174728,00);
- от поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508676,60) у (2174728,00) в юго-западном направлении на расстояние 23,65 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508664,30) у (2174707,81);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508664,30) у (2174707,81) в северо-западном направлении на расстояние 24,32 м до поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (508685,69) у (2174696,23);
- от поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (508685,69) у (2174696,23) в северо-восточном направлении на расстояние 15,92 м до поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (508694,21) у (2174709,68);
- от поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (508694,21) у (2174709,68) в северо-западном направлении на расстояние 3,64 м в исходную поворотную (характерную) точку 49 с координатами х (508 697,20) у (2174707,61).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории участка  
ЕЗРЗ-2  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
49	508697,20	2174707,61
50	508704,39	2174719,16
51	508720,35	2174734,31
52	508735,56	2174748,42
53	508740,62	2174752,38
29	508759,55	2174765,20
28	508764,35	2174768,59
27	508770,85	2174773,51

1	2	3
80	508776,48	2174777,26
19	508777,23	2174778,27
1	508794,45	2174790,08
71	508781,00	2174809,04
72	508774,82	2174804,56
73	508759,30	2174796,41
74	508764,36	2174792,13
75	508742,63	2174776,55
76	508739,85	2174780,14
77	508721,39	2174766,23
78	508719,79	2174759,83
79	508676,60	2174728,00
54	508664,30	2174707,81
81	508685,69	2174696,23
82	508694,21	2174709,68
49	508697,20	2174707,61

#### 4. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



##### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

*Объекты культурного наследия регионального значения:*

1. "Дом жилой, XIX в.", ул. Лепига, д.41. *Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 г. № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»;*
2. "Дом жилой", вторая половина XIX в., ул. Ленина, д.43 - остатки фундамента. *Решение Смоленской областной Думы от 28.02.1995 г. № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»;*
3. "Дом жилой, конец XVIII - начало XIX вв.", ул. Ленина, д.16. *Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 355 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры № 358 от 11.06.1974 г.»;*
4. "Дом жилой, нач. XIX в.", ул. 1-го Мая, д.1. *Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 г. № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»;*
5. "Дом жилой, XIX в.", ул. 1-го Мая, д.11. *Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 г. № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»;*
6. "Дом приусадебный, XVIII в.", пер. Страховой, д. 6. (адрес по решению - ул. Сураховой, д.6) *Решение Смоленской областной Думы от 28.02.1995 г. № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»;*

*Объекты культурного наследия федерального значения:*

7. "Церковь Спаса, 1692 г.", пер.Страховой, д. 4. (адрес по постановлению - Спасский пер.) *Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1990 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;*

##### Условные обозначения:

- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Граница территории ОКН
- Объединенная зона охраны**
- Единая охранная зона
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**
- Подзона ЕЗРЗ -1
- Участок -1
- Участок -2; 3
- Подзона ЕЗРЗ -2
- Участок -1
- Существующая историко-градостроительная среда**
- Здания жилого назначения
- Здания общественно-делового назначения
- Современные улицы, проезды, дороги
- Границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре
- № экспликации объекта культурного наследия
- Современное название улиц, переулков
- Номер характерной поворотной точки

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 04.12.2023 № 140

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, 41, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 43, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16**

### **1. Режимы использования земель территории единой охранной зоны охраны объектов культурного наследия**

1.1. На землях территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, 41, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 43, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 16 (далее – объекты культурного наследия), разрешается:

1) проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа;

2) проведение работ по сохранению и восстановлению исторической планировочной и объемно-пространственной структуры города, включая здания, строения и сооружения, озелененные пространства;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры;

5) капитальный ремонт, реконструкция в границах земельного участка индивидуальной жилой застройки хозяйственных построек (сарай, бани, навесы, гаражи, беседки) в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;

6) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

7) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» при условии выполнения требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. На землях территории единой охранной зоны охраны объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) установка глухих (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением случаев восстановления исторических оград, существование которых подтверждено данными историко-культурных исследований;

3) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением объектов линий уличного освещения;

4) размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

5) несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

2.1. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) разрешается:

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки/в глубине участка;

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки, с возможным увеличением объема – вытянутый вглубь квартала с вальмовой или двускатной формой крыши, без увеличения высотных параметров. Размещение дополнительных жилых и хозяйственных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;

- крыши – двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек – двускатные, вальмовые, односкатные;

- применение в качестве отделочных материалов дерева, кирпича, штукатурки, покраски;

- использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных), мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики XIX в., - натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель;

- этажность – 1, 2 этажа; высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши для 1-этажных зданий - 7 м, для 2-этажных зданий - не более 9 м; высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши не более 5 м.

2.2. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) запрещается:

- при ремонте, реконструкции зданий, восстановлении элементов историко-градостроительной среды применение архитектурных форм и деталей, декоративных

- элементов, чужеродных для сложившейся историко-градостроительной среды города XIX - нач. XX вв.: крыш ломаных конфигураций, завершений в виде башен и шпилей;
- устройство ограждений по линии застройки между домами, выполненных из профнастила, бетонных панелей и блоков;
  - использование в отделке домов фасадных панелей в металлопластиковом исполнении, металлических, стеклянных, композитных фасадных систем;
  - использование в оформлении зданий и сооружений, а также и покрытий кровель блестящих (светоотражающих), ярких поверхностей и красок.

### **3. Режимы использования земель территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

3.1. Режимы использования земель территории подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

3.1.1. На землях территории подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа;
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде и в соответствии с требованиями градостроительного регламента;
- ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений в существующих высотных параметрах с возможностью развития объемно-пространственной композиции вглубь участков;
- размещение в границах участков индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства хозяйственных построек в соответствии с требованиями градостроительного регламента;
- проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории;
- реорганизация территории промышленного назначения с изменением функционального назначения участков на жилые и общественно-деловые зоны в соответствии с параметрами градостроительного регламента;
- комплексная реконструкция участков с учетом обеспечения сохранности ценных секторов обзора и ландшафтно-видовых раскрытий (панорам) объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде на основе проектов, включающих раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ландшафтно-визуальному анализу территории;
- прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий;
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений с учетом

обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия (сохранения основных секторов обзора);

- ремонт, капитальный ремонт проезда по переулку Устинин, элементов его обустройства (объектов, предназначенных для освещения проезда, пешеходных дорожек, тротуаров);

- проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара с учетом требований Федерального закона «О пожарной безопасности».

3.1.2. На землях территории подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1) запрещается:

- изменение сложившихся линий застройки кварталов;
- снос ценных объектов историко-градостроительной среды;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;
- размещение многоэтажных жилых и общественных зданий;
- установка на главных фасадах и крышах зданий рекламных конструкций, кондиционеров, вентиляционных установок, антенн спутниковой связи и других технических устройств;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи без учета обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- размещение экологически опасных объектов.

3.2. Режимы использования земель территории подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

На землях территории подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение работ, предусмотренных утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией – генеральным планом городского округа и правилами землепользования и застройки, – при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованного в установленном порядке;
- устройство парковок для временного хранения легкового, туристического автотранспорта, вместимость которого определяют по расчету в зависимости от конфигурации участка в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей уличного освещения);
- капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, дорожно-уличной сети;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций.

Участок занят линейным объектом (участок магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых такими объектами.



#### **4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

4.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки/в глубине участка; ворота вдоль линии застройки /ворота с калиткой/ограждение;

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки, с возможным увеличением объема – вытянутый вглубь квартала с вальмовой или двускатной формой крыши, без увеличения высотных параметров. Размещение дополнительных жилых и хозяйственных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;

- применение цветовых решений в отделке фасадов - натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель.

4.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных крыш, за исключением восстановления утраченных церквей и часовен;

- применение в отделке фасадов и крыш ярких открытых цветов и светоотражающих материалов;

- использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, сайдинга, за исключением деревянного сайдинга или пластикового сайдинга с отделкой под дерево.

4.3. Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков в подзонах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок 1 – максимальная высота до конька крыши – 8 м; протяженность уличных фасадов жилых зданий – 12 м; процент застройки участка 1: для участков индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства - до 30 %.

Участок 2 и участок 3 - максимальная высота до конька крыши - 10 м; устройство парковок для временного хранения легкового автотранспорта, вместимость которых определяют по расчету в зависимости от конфигурации участка в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия.