



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О регулировании отдельных вопросов, связанных с предоставлением гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей на территории Смоленской области

**Принят Смоленской областной Думой
14 декабря 2023 года**

Статья 1

Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1) определяет перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие;

2) устанавливает состав мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления городских и сельских поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области (далее – органы местного самоуправления), направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Смоленской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления таких мероприятий.

Статья 2

1. До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, гражданином могут быть представлены один или несколько из следующих документов:

1) квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами и (или) организациями, подтверждающие исполнение гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательств по оплате арендных и (или) налоговых платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором расположен гараж;

2) документы, подтверждающие уплату гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации денежных средств на строительство гаража;

3) документ, выданный гаражным кооперативом либо иной организацией, при которой был организован гаражный кооператив, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) вступивший в законную силу судебный акт о признании права собственности в порядке наследования на имущество гражданина, использовавшего гараж;

5) вступивший в законную силу судебный акт, устанавливающий факт возведения гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 3

1. Органы местного самоуправления вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Смоленской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены незарегистрированные гаражи.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

- 1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и о земельных участках, на которых расположены незарегистрированные гаражи;
- 2) сбор информации о лицах, использующих незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых расположены незарегистрированные гаражи;
- 3) информирование граждан о способах и порядке приобретения прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых расположены незарегистрированные гаражи.

3. В целях осуществления мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления:

- 1) осуществляют обследование земельных участков, на которых расположены незарегистрированные гаражи;
- 2) проводят анализ сведений о незарегистрированных гаражах и о земельных участках, на которых расположены незарегистрированные гаражи, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления;
- 3) направляют запросы в органы и организации, в распоряжении которых могут находиться сведения о незарегистрированных гаражах и о земельных участках, на которых расположены незарегистрированные гаражи, и (или) о лицах, использующих незарегистрированные гаражи;
- 4) размещают в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи, сообщения о способах и порядке представления любыми заинтересованными лицами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи;
- 5) взаимодействуют с гаражными кооперативами, иными организациями, при которых были образованы гаражные кооперативы, ресурсоснабжающими организациями;
- 6) формируют перечни незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений об их местонахождении (адресе незарегистрированного гаража) или местоположении (при отсутствии адреса незарегистрированного гаража).

4. Перечни незарегистрированных гаражей утверждаются муниципальными правовыми актами и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Органы местного самоуправления проводят актуализацию перечней незарегистрированных гаражей по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6. В случае выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня такого выявления информируют данных лиц посредством почтовой связи или иным доступным способом о возможности обращения в органы местного самоуправления

для оказания содействия в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых расположены незарегистрированные гаражи.

7. В случае если лица, использующие незарегистрированные гаражи, не выявлены, органы местного самоуправления размещают в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи, сообщения для лиц, использующих незарегистрированные гаражи, о возможности приобретения прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых расположены незарегистрированные гаражи.

8. В целях оказания содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых расположены незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления осуществляют устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых расположены незарегистрированные гаражи, организуют мероприятия, предусматривающие проведение совещаний, круглых столов, личного приема граждан.

9. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов Смоленской области.

Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

**14 декабря 2023 года
№ 134-з**



В.Н. Анохин