



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023 № 5

О переименовании Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области и об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Смоленской области

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Переименовать Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Смоленской области.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 06.02.2012 № 74 «О внесении изменения в Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 12.08.2014 № 572 «О внесении изменения в Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 16.02.2015 № 48 «О внесении изменений в Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 21.08.2023 № 490 «О внесении изменений в Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области».

Губернатор
Смоленской области



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Смоленской области
от 10.10.2023 № 5

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве имущественных и земельных
отношений Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Министерство) является уполномоченным исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области, земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Смоленской области, а также в сфере проведения государственной кадастровой оценки.

1.2. Министерство является исполнительным органом Смоленской области, уполномоченным на обращение в суд с:

- заявлениями о понуждении собственников к продаже земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- требованиями об изъятии земельных участков и об их продаже с публичных торгов в связи с их ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.3. В своей деятельности Министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными федеральными правовыми актами, Уставом Смоленской области, областными законами, указами и распоряжениями Губернатора Смоленской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Смоленской области, иными областными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими исполнительными органами Смоленской области, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, общественными объединениями, иными органами и организациями.

1.5. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.6. Министерство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, бланки, штампы и иные реквизиты, лицевые счета в финансовом органе Смоленской области, в территориальном органе Федерального казначейства и текущий счет в Отделении по Смоленской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу.

1.7. Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1.8. Полное официальное наименование Министерства: Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

1.9. Юридический адрес Министерства: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1.

2. Основные задачи Министерства

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Участие в разработке, формировании и проведении единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений в Смоленской области.

2.2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области (далее – имущество Смоленской области).

2.3. Осуществление приватизации и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу.

2.4. Разработка и реализация областных государственных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Смоленской области (далее также – земельные участки), проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

2.5. Участие в процессе проведения разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъекта Российской Федерации и собственность муниципальных образований.

2.6. Обеспечение интересов Смоленской области при заключении соглашений между федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами Смоленской области о передаче осуществления части полномочий в сфере имущественных и земельных отношений.

2.7. Защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных интересов Смоленской области на территории Российской Федерации и за рубежом.

2.8. Методическое и правовое обеспечение процессов приватизации, управления и распоряжения имуществом Смоленской области.

2.9. Обеспечение функционирования системы учета имущества Смоленской области и контроля за его использованием.

2.10. Координация деятельности исполнительных органов Смоленской области в сфере управления и распоряжения имуществом Смоленской области, взаимодействие по указанным вопросам с федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

2.11. Содействие развитию межрегионального и международного сотрудничества, реализация государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

3. Функции Министерства

В целях реализации возложенных на него задач Министерство от имени Смоленской области осуществляет следующие функции:

3.1. Осуществляет полномочия учредителя (участника) юридических лиц, учредителем (участником) которых вправе выступать субъект Российской Федерации.

3.2. На основании решения Правительства Смоленской области является представителем в сделках по приобретению имущества в государственную собственность Смоленской области, а также в иных сделках, предметом которых является имущество Смоленской области.

3.3. Передает имущество Смоленской области в хозяйственное ведение государственным унитарным предприятиям Смоленской области, основанным на праве хозяйственного ведения (далее - областные государственные унитарные предприятия), в оперативное управление - государственным унитарным предприятиям Смоленской области, основанным на праве оперативного управления (далее - областные государственные казенные предприятия), государственным учреждениям Смоленской области (далее - областные государственные учреждения), вносит имущество Смоленской области в уставные капиталы юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать субъект Российской Федерации.

3.4. Производит в установленном федеральным законодательством порядке правомерное изъятие имущества Смоленской области, переданного в хозяйственное ведение областного государственного унитарного предприятия.

3.5. Изымает излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное на праве оперативного управления за областным государственным казенным предприятием, областным государственным учреждением либо приобретенное областным государственным казенным предприятием или областным государственным учреждением за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества.

3.6. Дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду недвижимого имущества (за исключением сооружений) общей площадью не более 100 квадратных метров и движимого имущества балансовой стоимостью не более 500 000 рублей.

3.7. Обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения

земельного участка) при образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, а также при образовании земельных участков для последующего их изъятия для государственных нужд Смоленской области.

3.8. Принимает решение об утверждении или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка при образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3.9. Рассматривает заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.10. Принимает решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Заключает от имени Смоленской области соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.12. Принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, при наличии оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.13. Рассматривает заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3.14. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков.

3.15. Рассматривает заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3.16. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

3.17. Принимает решения о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное

(бессрочное) пользование в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3.18. Заключает от имени Смоленской области договоры купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, договоры безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Смоленской области.

3.19. Принимает решения об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.20. Рассматривает заявления об установлении сервитута, публичного сервитута.

3.21. Принимает решения об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, либо об отказе в его установлении.

3.22. Принимает решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, либо об отказе в его установлении.

3.23. Заключает от имени Смоленской области соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, а также подготавливает уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах, предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах либо принимает решения об отказе в установлении сервитута.

3.24. Рассматривает заявления о предоставлении разрешений на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3.25. Принимает решения об использовании земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута либо об отказе в использовании таких земельных участков.

3.26. Рассматривает ходатайства о переводе земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков в составе таких земель из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, из категории земель особо охраняемых территорий в иные категории.

3.27. Принимает решения о переводе земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков в составе таких земель из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, из категории земель особо охраняемых территорий в иные категории либо об отказе в таком переводе.

3.28. Принимает решения об отнесении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель либо об отказе в таком отнесении.

3.29. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства о государственной тайне.

3.30. Организует работу по предоставлению земельных участков и прекращению прав на земельные участки физическим и юридическим лицам, в том числе иностранным юридическим лицам и гражданам, а также лицам без гражданства, резервированию земельных участков для государственных нужд Смоленской области.

3.31. Осуществляет мероприятия по разграничению государственной собственности на землю.

3.32. Вносит в Правительство Смоленской области предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей Смоленской области в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется государственная собственность Смоленской области (акции, доли участия, паи), выдает доверенности и директивы указанным представителям, аннулирует доверенности.

3.33. Заключает, изменяет и расторгает договоры с представителями Смоленской области в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется государственная собственность Смоленской области (акции, доли участия, паи), и осуществляет контроль за деятельностью представителей.

3.34. Принимает участие совместно с заинтересованными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Смоленской области в разработке проектов областных законов и иных правовых актов по вопросам управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области.

3.35. Совместно с заинтересованными исполнительными органами Смоленской области принимает участие в разработке условий реализации имущества Смоленской области.

3.36. Передает имущество Смоленской области в федеральную или муниципальную собственность, осуществляет прием объектов федеральной и муниципальной собственности в государственную собственность Смоленской области.

3.37. Осуществляет учет имущества Смоленской области и ведение реестра имущества Смоленской области.

3.38. Проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию имущества Смоленской области.

3.39. Анализирует финансово-хозяйственную деятельность подведомственных областных государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений, иных юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется государственная собственность Смоленской области (акции, доли участия, паи).

3.40. Вносит предложения о проведении и организует проведение документальных и иных проверок, в том числе аудиторских, областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений по вопросам эффективного использования и сохранности государственной собственности Смоленской области.

3.41. Направляет по результатам проверок эффективности использования и целевого использования имущества Смоленской области, находящегося в оперативном управлении областных государственных учреждений, в исполнительные органы Смоленской области, осуществляющие управление имуществом Смоленской области в соответствии со сферами государственного управления данных органов, требование об устранении выявленных нарушений.

3.42. Осуществляет контроль за использованием имущества Смоленской области, в том числе переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, доверительное управление, пользование.

3.43. Осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет средств от продажи, аренды и иных доходов от использования имущества Смоленской области, за исключением имущества областных государственных автономных учреждений, а также имущества областных государственных унитарных предприятий, областных государственных казенных предприятий.

3.44. Осуществляет оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

3.45. Участвует в пределах своей компетенции в организации выполнения мероприятий по мобилизационной подготовке в соответствии с федеральным законодательством.

3.46. Принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки, осуществляет иные полномочия исполнительного органа Смоленской области, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке».

3.47. Осуществляет полномочия поставщика информации, подлежащей размещению в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

3.48. Определяет перечень видов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее – перечень), направляет перечень в электронной форме в налоговый орган и размещает перечень на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.49. Определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

3.50. Принимает решения об установлении, изменении, прекращении существования охранных зон трубопроводов (газопроводов), расположенных на территории Смоленской области.

3.51. Принимает решение о передаче в собственность граждан Российской Федерации, имеющих право пользования жилыми помещениями жилищного фонда Смоленской области на условиях социального найма, жилых помещений жилищного фонда Смоленской области социального использования, находящихся в государственной казне Смоленской области и закрепленных на праве оперативного управления за государственными органами Смоленской области.

3.52. Осуществляет иные функции, установленные областными нормативными правовыми актами.

4. Обеспечение деятельности Министерства

4.1. Для выполнения возложенных на него функций Министерство в пределах своей компетенции имеет право:

4.1.1. В установленном порядке получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, иных организаций информацию, документы и материалы, необходимые для выполнения своих функций.

4.1.2. Пользоваться в установленном порядке информационными банками данных Правительства Смоленской области, иных исполнительных органов Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, а также иных государственных органов, расположенных на территории Смоленской области.

4.1.3. Привлекать в установленном порядке для осуществления отдельных работ ученых, специалистов и экспертов, в том числе на договорной основе.

4.1.4. Организовывать совещания и консультации с участием специалистов, экспертов и средств массовой информации.

4.1.5. Вносить на рассмотрение Губернатора Смоленской области, первых заместителей председателя Правительства Смоленской области, заместителей председателя Правительства Смоленской области предложения и проекты правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

4.1.6. Обращаться от имени Смоленской области в правоохранительные органы с заявлениями и в суды с исками в защиту интересов Смоленской области по вопросам управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области.

4.2. В Министерстве создается консультативно-совещательный орган – общественный совет Министерства в составе, определяемом правовым актом Министерства.

4.3. Расходы на содержание Министерства, включая фонд оплаты труда, утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Министерство в установленном порядке осуществляет бухгалтерский, статистический и оперативный учет и отчетность.

5. Руководство Министерством

5.1. Министерство возглавляет министр имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Смоленской области.

5.2. Министр осуществляет руководство Министерством на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство задач и функций.

5.3. Министр имеет заместителей министра, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Смоленской области.

5.4. Министр:

5.4.1. Руководит деятельностью Министерства.

5.4.2. Издаёт в порядке, определенном областным законодательством, правовые акты, направленные на реализацию возложенных на Министерство задач.

5.4.3. Дает указания, обязательные для исполнения сотрудниками Министерства, утверждает должностные регламенты (инструкции) и положения о структурных подразделениях Министерства, а также в установленном порядке контролирует их исполнение.

5.4.4. Действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы на территории Смоленской области и за ее пределами.

5.4.5. В установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Министерства (за исключением заместителей министра).

5.4.6. Обеспечивает в установленном порядке взаимодействие Министерства с государственными органами по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства.

5.4.7. Распределяет обязанности между своими заместителями.

5.4.8. В пределах своей компетенции заключает договоры и соглашения, выдает доверенности, совершает иные юридические действия.

5.4.9. Обеспечивает соблюдение сотрудниками Министерства служебной дисциплины, налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.10. Распоряжается в установленном порядке средствами Министерства.

5.4.11. Обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей.

5.4.12. Несет персональную ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну.

5.4.13. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.