



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023 № 345

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета»

Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



В.Д. Анохин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Смоленской области
от 06.07.2023 № 375

ПРАВИЛА
принятия решений о списании объектов
незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
государственной собственности Смоленской области,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за
счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Решение о списании принимается в отношении:

- объектов незавершенного строительства государственной собственности Смоленской области (далее – объекты незавершенного строительства);
- затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в случае:

- отсутствия оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных федеральным и областным законодательством о приватизации государственного имущества;
- отказа федерального органа исполнительной власти или соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства;
- утраты или уничтожения объектов незавершенного строительства в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, хищений;
- сноса объектов незавершенного строительства в связи со строительством новых объектов;
- нахождения объектов незавершенного строительства в ветхом и аварийном состоянии.

4. Списание объектов незавершенного строительства осуществляется в соответствии с Положением о порядке дачи разрешения на списание

государственного имущества Смоленской области, находящегося у областных государственных унитарных предприятий, областных государственных бюджетных (казенных, автономных) учреждений и государственных органов Смоленской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.10.2011 № 673.

5. Решение о списании затрат принимается в случае, если:

- вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

- отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

6. Решение о списании затрат принимается комиссией по принятию решений о списании затрат (далее – комиссия).

Комиссия формируется исполнительными органами Смоленской области, осуществляющими в соответствии с федеральным и областным законодательством функции главного распорядителя средств областного бюджета, за счет которых произведены затраты (далее – исполнительные органы).

Состав и положение о комиссии утверждаются приказом начальника соответствующего исполнительного органа.

7. Решение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

- наименование исполнительного органа;
- наименование областного государственного бюджетного учреждения, подведомственного соответствующему исполнительному органу, на счетах бухгалтерского учета которого отражены затраты (далее – учреждение);
- общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- период, в течение которого производились затраты.

8. Предложение о списании затрат подготавливается учреждением и направляется для рассмотрения в комиссию. Срок рассмотрения предложения о списании затрат не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления.

9. Предложение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) общий размер затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального

строительства) (при наличии такой информации);

3) год начала осуществления затрат;

4) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. К предложению о списании затрат прилагается первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12), или указываются причины их отсутствия.

11. Комиссия рассматривает предложение о списании затрат и принимает решение о списании затрат или об отказе в списании затрат.

12. Решение об отказе в списании затрат принимается комиссией при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 9 и пункте 10 настоящих Правил.

13. Решение о списании затрат или об отказе в списании затрат с указанием причин отказа не позднее 7 календарных дней со дня рассмотрения предложения о списании затрат направляется комиссией в адрес учреждения.

Решение о списании затрат оформляется приказом начальника соответствующего исполнительного органа.

14. В случае отказа в списании затрат по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 12 настоящих Правил, учреждение вправе повторно обратиться в комиссию с предложением о списании затрат после устранения основания, послужившего причиной отказа.