



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 № 295

Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы

В соответствии с частью 4¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2020 года № 758/пр,

Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 20.06.2013 № 295

ПОРЯДОК
принятия решений о внесении изменений
в Региональную программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Смоленской области,
на 2014 – 2055 годы

1. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 (далее также – Региональная программа).

2. Региональная программа актуализируется не реже одного раза в год.

Внесение изменений в Региональную программу осуществляется в случаях:

– изменения перечня многоквартирных домов (включения или исключения их из Региональной программы), а также изменения адреса многоквартирного дома;

– изменения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– изменения срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

– изменения иных сведений, включаемых в Региональную программу, в том числе уточнения технических характеристик многоквартирного дома – общей площади помещений в многоквартирном доме, года ввода в эксплуатацию, материалов стен.

3. При подготовке сведений для внесения изменений в Региональную программу с целью включения в нее многоквартирных домов указывается следующая информация:

– о многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции после даты утверждения Региональной программы или внесения в нее последних изменений;

– о многоквартирных домах, ранее не включенных в Региональную программу в результате технических ошибок;

– о многоквартирных домах, подлежащих включению в Региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

4. При подготовке сведений для внесения изменений в Региональную программу с целью исключения из нее многоквартирных домов указывается следующая информация:

– о многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление № 47);

– о многоквартирных домах, в отношении которых установлено наличие основания (оснований) для исключения таких домов из Региональной программы;

– о многоквартирных домах, в отношении которых допущена техническая ошибка при включении в Региональную программу.

5. Внесение изменений в Региональную программу в части сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и переноса срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период возможно в случаях:

– установления очередных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после выполнения капитального ремонта. При этом перенос сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется после окончания трехлетнего периода, в течение которого был выполнен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

– принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 – 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– наличия оснований, указанных в пунктах 1 – 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в Региональную программу возможно в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11¹ областного закона «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (далее – областной закон).

7. При внесении в Региональную программу изменений, связанных с установлением очередных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после выполнения капитального ремонта, предусмотренного Региональной программой при ее утверждении, необходимо учитывать минимальную продолжительность эффективной эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома, а также срок возврата на счет специализированной некоммерческой организации,

которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, денежных средств, использованных на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в Региональную программу могут быть оказаны услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ) в более ранний срок, чем предусмотренный Региональной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта.

9. При внесении изменений в Региональную программу перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период возможен в следующих случаях:

– комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в установленном порядке принято решение о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период, чем предусмотренный утвержденной Региональной программой;

– оказаны услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете.

10. При подготовке сведений для ежегодной актуализации Региональной программы органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Смоленской области (далее – органы местного самоуправления) осуществляют проверку:

– наличия многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после даты утверждения Региональной программы или внесения в нее последних изменений, подлежащих включению в Региональную программу с учетом требований части 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также многоквартирных домов, не включенных в Региональную программу в результате технических ошибок;

– наличия многоквартирных домов, признанных в соответствии с постановлением № 47 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после даты утверждения Региональной программы или внесения в нее последних изменений и подлежащих исключению из Региональной программы в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 областного закона.

11. В целях формирования и актуализации информационной базы, содержащей количественные и качественные характеристики многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области (далее – информационная база), органы местного самоуправления ежегодно обновляют

сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области.

Для актуализации информационной базы органы местного самоуправления запрашивают информацию о многоквартирных домах у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

12. В целях ежегодной актуализации Региональной программы органы местного самоуправления, региональный оператор на основании результатов проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также с учетом выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в предыдущие периоды ежегодно в срок до 30 декабря текущего года представляют в исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), заявление о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы (далее также – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. К заявлению прилагаются:

– информация о техническом состоянии многоквартирных домов в целях актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы, краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы (далее также – информация) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

– документы, подтверждающие необходимость внесения соответствующих изменений.

13. Специалист уполномоченного органа, ответственный за делопроизводство, регистрирует заявление в интегрированной системе электронного документооборота и архива Администрации Смоленской области и исполнительных органов Смоленской области (далее – система документооборота) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление, информацию и представленные документы и принимает решение о внесении изменений в Региональную программу или об отказе во внесении изменений в Региональную программу, которое оформляется в письменном виде.

14. Основаниями для отказа во внесении изменений в Региональную программу являются:

– отсутствие оснований для внесения изменений в Региональную программу;

– непредставление или представление не в полном объеме информации, документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Региональную программу;

– несоответствие представленной информации форме, установленной настоящим Порядком.

Ответственность за полноту и достоверность сведений, представленных в уполномоченный орган в целях ежегодной актуализации Региональной программы, несут органы местного самоуправления, региональный оператор.

15. Решение об отказе во внесении изменений в Региональную программу направляется органу местного самоуправления (региональному оператору) не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения с указанием причин отказа.

В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в Региональную программу по основаниям, указанным в абзацах третьем, четвертом пункта 14 настоящего Порядка, орган местного самоуправления (региональный оператор) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

16. В случае принятия решения о внесении изменений в Региональную программу уполномоченный орган разрабатывает проект нормативного правового акта о внесении изменений в Региональную программу и вносит его на рассмотрение Администрации Смоленской области в порядке, установленном Регламентом Администрации Смоленской области.

Нормативный правовой акт о внесении изменений в Региональную программу подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном областным законодательством.

17. Не позднее 15 календарных дней со дня официального опубликования нормативного правового акта о внесении изменений в Региональную программу уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанный нормативный правовой акт.

18. В уполномоченный орган с заявлением и приложением документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Региональную программу, вправе обратиться:

– лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

– лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом и (или) выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Специалист уполномоченного органа, ответственный за делопроизводство, регистрирует заявление в системе документооборота в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

Уполномоченный орган рассматривает заявление и приложенные к нему документы и принимает решение в порядке, установленном пунктами 13 – 15 настоящего Порядка.

19. В случае направления лицами, указанными в абзацах втором и третьем пункта 18 настоящего Порядка, заявления в орган местного самоуправления орган местного самоуправления направляет поступившее заявление в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления.

20. В случае признания в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с постановлением № 47 заявление о внесении изменений в Региональную программу в части исключения указанного дома из Региональной программы с приложением подтверждающих документов направляется в уполномоченный орган соответствующим органом, принявшим решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов, а также принятие решения о внесении изменений в Региональную программу или об отказе во внесении изменений в Региональную программу осуществляются в соответствии с пунктами 13 – 15 настоящего Порядка.

21. Решение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном федеральным законодательством.

Приложение № 1
к Порядку принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы

Форма

Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

_____)
(наименование органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Смоленской области, регионального оператора, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

почтовый адрес:

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы

«__» _____ 20__ года

Прошу внести в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145, следующие изменения _____ в отношении многоквартирного(ых) дома(ов), расположенного(ых) на территории _____.

(наименование муниципального образования Смоленской области)

К заявлению прилагаются: 1. _____.
2. _____.
3. _____.

(наименование должности лица, уполномоченного на подписание заявления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Порядку принятия решений о
внесении изменений в
Региональную программу
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории Смоленской области,
на 2014 – 2055 годы

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом состоянии многоквартирных
домов в целях актуализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области,
на 2014 – 2055 годы,
краткосрочных планов реализации
Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Смоленской области,
на 2014 – 2055 годы

№ п/п	Показатели	Значение	Дата актуализации информации
1	2	3	4
1.	Статус многоквартирного дома (далее также – МКД) по признаку включения (исключения) в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы <*>		
2.	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту <***>		
3.	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта <***>		

1	2	3	4	
4.	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры народов Российской Федерации) (далее – объекты культурного наследия) <****>			
5.	Адрес МКД			
6.	Общая площадь МКД, кв. м			
7.	Количество зарегистрированных граждан, чел.			
8.	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)			
9.	Материал стен			
10.	Количество этажей (минимальное, максимальное)			
11.	Количество подъездов			
12.	Износ МКД в году включения в Региональную программу, %			
13.	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет			
14.	Год последнего комплексного капитального ремонта			
15.	Основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту	наименование		
		ед. измерения		
		количество		
		год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)		
		износ по состоянию на год включения в Региональную программу, %		
		минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет		
		виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в Региональную программу		
		год завершения последнего капитального ремонта		

1	2	3	4
16.	Способ формирования фонда капитального ремонта		
17.	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
18.	Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	дата решения общего собрания собственников	
		утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту	
		объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту	
		утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту	
		утвержденные сроки проведения капитального ремонта	
		утвержденные источники финансирования капитального ремонта	
19.	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные Региональной программой	да/нет	
		дата определения в порядке, установленном областным законодательством, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные Региональной программой	
20.	Класс энергоэффективности МКД		

<*> Статус по признаку включения (исключения) в Региональную программу:

1.	Подлежит включению в Региональную программу:
1.1.	вследствие введения в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
1.2.	в связи с выявлением технической ошибки
1.3.	на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
1.4.	на основании изменения областного законодательства

1.5.	в связи с утратой оснований для исключения из Региональной программы, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.6.	по иным основаниям
2.	Подлежит исключению из Региональной программы:
2.1.	в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2.2.	в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
2.3.	после выявления технической ошибки
2.4.	на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
2.5.	на основании изменения областного законодательства
2.6.	по иным основаниям
<*> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту:	
1.	Сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту:
1.1.	в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
1.2.	в связи с выявлением технической ошибки
1.3.	на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
1.4.	на основании изменения областного законодательства
1.5.	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
1.6.	вследствие того, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее; при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторно оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Региональной программой, не требуется
2.	Расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту:
2.1.	в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
2.2.	в связи с выявлением технической ошибки
2.3.	на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации

2.4.	на основании изменения областного законодательства
2.5.	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
2.6.	по иным основаниям
<***> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта:	
1.	Перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено Региональной программой:
1.1.	по решению общего собрания собственников
1.2.	при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
1.3.	в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно областному законодательству
1.4.	по иным основаниям
2.	Перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено Региональной программой:
2.1.	по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные Региональной программой
2.2.	в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
2.3.	в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
2.4.	в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.5.	по иным основаниям
3.	Установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по Региональной программе

<****> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия:

1.	Признан объектом культурного наследия
2.	Является вновь выявленным объектом культурного наследия