



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.05.2023 № 231

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный

дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы, согласно приложению № 2.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



И. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 14.05.2023 № 231

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Усадебный дом
А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Починковский район,
дер. Мачулы

1. Общие положения

Усадебный дом А.А. Энгельгардта (Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы) является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенным по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы (далее – объект культурного наследия), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 № 99013-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671710955310005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме границы охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) на схеме не выделена цветом.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от исходной точки 1 с координатами х (410777,26) у (1254827,29) в юго-восточном направлении на расстояние 45,10 м до точки 2 с координатами х (410767,55) у (1254871,33);

- от точки 2 с координатами х (410767,55) у (1254871,33) в юго-западном направлении на расстояние 12,77 м до точки 3 с координатами х (410756,02) у (1254865,83);

- от точки 3 с координатами х (410756,02) у (1254865,83) в юго-западном направлении на расстояние 20,50 м до точки 4 с координатами х (410736,14) у (1254860,83);

- от точки 4 с координатами х (410736,14) у (1254860,83) в юго-западном направлении на расстояние 57,76 м до точки 5 с координатами х (410679,58) у (1254849,11);

- от точки 5 с координатами х (410679,58) у (1254849,11) в юго-восточном направлении на расстояние 39,65 м до точки 6 с координатами х (410671,76) у (1254887,98);

- от точки 6 с координатами х (410671,76) у (1254887,98) в юго-восточном направлении на расстояние 24,59 м до точки 7 с координатами х (410652,77) у (1254903,60);

- от точки 7 с координатами х (410652,77) у (1254903,60) в юго-западном направлении на расстояние 44,77 м до точки 8 с координатами х (410609,40) у (1254892,49);

- от точки 8 с координатами х (410609,40) у (1254892,49) в юго-западном направлении на расстояние 3,44 м до точки 9 с координатами х (410606,10) у (1254891,52);

- от точки 9 с координатами х (410606,10) у (1254891,52) в северо-западном направлении на расстояние 21,42 м до точки 10 с координатами х (410610,78) у (1254870,62);

- от точки 10 с координатами х (410610,78) у (1254870,62) в юго-западном направлении на расстояние 38,88 м до точки 11 с координатами х (410572,50) у (1254863,83);

- от точки 11 с координатами х (410572,50) у (1254863,83) в юго-западном направлении на расстояние 2,23 м до точки 12 с координатами х (410570,32) у (1254863,33);

- от точки 12 с координатами х (410570,32) у (1254863,33) в северо-западном направлении на расстояние 21,08 м до точки 13 с координатами х (410577,50) у (1254843,51);

- от точки 13 с координатами х (410577,50) у (1254843,51) в северо-западном направлении на расстояние 60,47 м до точки 14 с координатами х (410595,80) у (1254785,87);

- от точки 14 с координатами х (410595,80) у (1254785,87) в северо-восточном направлении на расстояние 186,13 м в исходную точку 1 с координатами х (410777,26) у (1254827,29).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
1	410777,26	1254827,29
2	410767,55	1254871,33
3	410756,02	1254865,83
4	410736,14	1254860,83
5	410679,58	1254849,11
6	410671,76	1254887,98
7	410652,77	1254903,60
8	410609,40	1254892,49
9	410606,10	1254891,52
10	410610,78	1254870,62
11	410572,50	1254863,83
12	410570,32	1254863,33
13	410577,50	1254843,51

1	2	3
14	410595,80	1254785,87
1	410777,26	1254827,29

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее также - ЗРЗ) включает три регламентных участка: ЗРЗ-1 (2 участка), ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

На схеме граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включающая три регламентных участка, обозначена литерами ЗРЗ-1 (два регламентных участка – ЗРЗ-1 (1), ЗРЗ-1 (2); ЗРЗ-2; ЗРЗ-3.

На схеме границы участка ЗРЗ-1 (участок 1) представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 7-15-16-17-18-19-20-21-12-11-10-9-8-7.

На схеме границы участка ЗРЗ-1 (участок 2) представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-22.

Территория регламентного участка ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2) на схеме выделена бирюзовым цветом.

На схеме граница участка ЗРЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-5-51-52-53-54-38.

Территория регламентного участка ЗРЗ-2 на схеме выделена коричневым цветом.

На схеме граница участка ЗРЗ-3 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 55-36-35-34-33-32-31-30-56-2-1-14-13-12-21-57-58-59-60-61-62-63-64-41-40-39-38-55.

Территория регламентного участка ЗРЗ-3 на схеме выделена серым цветом.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории ЗРЗ-1 (участок 1) проходит:

- от исходной точки 7 с координатами х (410652,77) у (1254903,60) в юго-восточном направлении на расстояние 16,80 м до точки 15 с координатами х (410648,66) у (1254919,89);

- от точки 15 с координатами х (410648,66) у (1254919,89) в юго-восточном направлении на расстояние 63,49 м до точки 16 с координатами х (410634,30) у (1254981,73);

- от точки 16 с координатами х (410634,30) у (1254981,73) в юго-восточном направлении на расстояние 18,12 м до точки 17 с координатами х (41029,54) у (1254999,21);

- от точки 17 с координатами х (410629,54) у (1254999,21) в юго-восточном направлении на расстояние 62,33 м до точки 18 с координатами х (410614,11) у (1255059,60);

- от точки 18 с координатами х (410614,11) у (1255059,60) в юго-восточном направлении на расстояние 26,20 м до точки 19 с координатами х (410610,02) у (1255085,48);

- от точки 19 с координатами х (410610,02) у (1255085,48) в юго-восточном направлении на расстояние 18,54 м до точки 20 с координатами х (410606,04) у (1255103,59);

- от точки 20 с координатами х (410606,04) у (1255103,59) в юго-западном направлении на расстояние 106,35 м до точки 21 с координатами х (410501,29) у (1255085,18);

- от точки 21 с координатами х (410501,29) у (1255085,18) в северо-западном направлении на расстояние 232,34 м до точки 12 с координатами х (410570,32) у (1254863,33);

- от точки 12 с координатами х (410570,32) у (1254863,33) в северо-восточном направлении на расстояние 2,23 м до точки 11 с координатами х (410572,50) у (1254863,83);

- от точки 11 с координатами х (410572,50) у (1254863,83) в северо-восточном направлении на расстояние 38,88 м до точки 10 с координатами х (410610,78) у (1254870,62);

- от точки 10 с координатами х (410610,78) у (1254870,62) в юго-восточном направлении на расстояние 21,42 м до точки 9 с координатами х (410606,10) у (1254891,52);

- от точки 9 с координатами х (410606,10) у (1254891,52) в северо-восточном направлении на расстояние 3,44 м до точки 8 с координатами х (410609,40) у (1254892,49);

- от точки 8 с координатами х (410609,40) у (1254892,49) в северо-восточном направлении на расстояние 44,77 м в исходную точку 7 с координатами х (410652,77) у (1254903,60).

Граница территории ЗРЗ-1 (участок 2) проходит:

- от исходной точки 22 с координатами х (410790,65) у (1254790,13) в юго-восточном направлении на расстояние 26,56 м до точки 23 с координатами х (410785,73) у (1254816,23);

- от точки 23 с координатами х (410785,73) у (1254816,23) в северо-восточном направлении на расстояние 20,06 м до точки 24 с координатами х (410805,39) у (1254820,21);

- от точки 24 с координатами х (410805,39) у (1254820,21) в юго-восточном направлении на расстояние 31,75 м до точки 25 с координатами х (410802,09) у (1254851,79);

- от точки 25 с координатами х (410802,09) у (1254851,79) в юго-восточном направлении на расстояние 22,00 м до точки 26 с координатами х (410799,81) у (1254873,67);

- от точки 26 с координатами х (410799,81) у (1254873,67) в юго-восточном направлении на расстояние 20,25 м до точки 27 с координатами х (410794,04) у (1254893,08);

- от точки 27 с координатами х (410794,04) у (1254893,08) в юго-восточном направлении на расстояние 7,31 м до точки 28 с координатами х (410789,15) у (1254898,52);

- от точки 28 с координатами х (410789,15) у (1254898,52) в юго-восточном направлении на расстояние 3,72 м до точки 29 с координатами х (410785,78) у (1254900,10);

- от точки 29 с координатами х (410785,78) у (1254900,10) в юго-западном направлении на расстояние 16,98 м до точки 30 с координатами х (410769,17) у (1254896,56);

- от точки 30 с координатами х (410769,17) у (1254896,56) в северо-западном направлении на расстояние 37,62 м до точки 31 с координатами х (410777,02) у (1254859,77);

- от точки 31 с координатами х (410777,02) у (1254859,77) в северо-западном направлении на расстояние 12,22 м до точки 32 с координатами х (410779,80) у (1254847,87);

- от точки 32 с координатами х (410779,80) у (1254847,87) в северо-западном направлении на расстояние 25,82 м до точки 33 с координатами х (410784,56) у (1254822,49);

- от точки 33 с координатами х (410784,56) у (1254822,49) в юго-западном направлении на расстояние 38,68 м до точки 34 с координатами х (410746,78) у (1254814,15);

- от точки 34 с координатами х (410746,78) у (1254814,15) в северо-западном направлении на расстояние 19,86 м до точки 35 с координатами х (410762,43) у (1254801,91);

- от точки 35 с координатами х (410762,43) у (1254801,91) в северо-западном направлении на расстояние 18,55 м до точки 36 с координатами х (410765,73) у (1254783,66);

- от точки 36 с координатами х (410765,73) у (1254783,66) в северо-восточном направлении на расстояние 4,43 м до точки 37 с координатами х (410770,02) у (1254784,77);

- от точки 37 с координатами х (410770,02) у (1254784,77) в северо-восточном направлении на расстояние 21,31 м в исходную точку 22 с координатами х (410790,65) у (1254790,13).

Граница территории ЗРЗ-2 проходит:

- от исходной точки 38 с координатами х (410771,28) у (1254745,48) в юго-восточном направлении на расстояние 55,61 м до точки 39 с координатами х (410759,48) у (1254799,82);

- от точки 39 с координатами х (410759,48) у (1254799,82) в юго-восточном направлении на расстояние 21,94 м до точки 40 с координатами х (410742,07) у (1254813,17);

- от точки 40 с координатами х (410742,07) у (1254813,17) в юго-западном направлении на расстояние 224,27 м до точки 41 с координатами х (410523,97) у (1254760,92);

- от точки 41 с координатами х (410523,97) у (1254760,92) в северо-западном направлении на расстояние 6,57 м до точки 42 с координатами х (410525,26) у (1254754,47);

- от точки 42 с координатами х (410525,26) у (1254754,47) в северо-западном направлении на расстояние 6,52 м до точки 43 с координатами х (410526,53) у (1254748,07);

- от точки 43 с координатами х (410526,53) у (1254748,07) в северо-западном направлении на расстояние 6,37 м до точки 44 с координатами х (410529,24) у (1254742,31);

- от точки 44 с координатами х (410529,24) у (1254742,31) в северо-западном направлении на расстояние 3,46 м до точки 45 с координатами х (410529,97) у (1254738,93);

- от точки 45 с координатами х (410529,97) у (1254738,93) в северо-западном направлении на расстояние 12,53 м до точки 46 с координатами х (410531,84) у (1254726,54);

- от точки 46 с координатами х (410531,84) у (1254726,54) в северо-восточном направлении на расстояние 72,82 м до точки 47 с координатами х (410602,70) у (1254743,35);

- от точки 47 с координатами х (410602,70) у (1254743,35) в северо-восточном направлении на расстояние 7,20 м до точки 48 с координатами х (410609,84) у (1254744,24);

- от точки 48 с координатами х (410609,84) у (1254744,24) в северо-западном направлении на расстояние 8,17 м до точки 49 с координатами х (410617,42) у (1254741,18);

- от точки 49 с координатами х (410617,42) у (1254741,18) в северо-восточном направлении на расстояние 3,67 м до точки 50 с координатами х (410620,94) у (1254742,23);

- от точки 50 с координатами х (410620,94) у (1254742,23) в северо-восточном направлении на расстояние 28,63 м до точки 51 с координатами х (410648,90) у (1254748,37);

- от точки 51 с координатами х (410648,90) у (1254748,37) в северо-восточном направлении на расстояние 11,39 м до точки 52 с координатами х (410660,02) у (1254750,82);

- от точки 52 с координатами х (410660,02) у (1254750,82) в северо-восточном направлении на расстояние 39,92 м до точки 53 с координатами х (410698,67) у (1254760,79);

- от точки 53 с координатами х (410698,67) у (1254760,79) в северо-восточном направлении на расстояние 7,66 м до точки 54 с координатами х (410706,15) у (1254762,44);

- от точки 54 с координатами х (410706,15) у (1254762,44) в северо-западном направлении на расстояние 67,30 м в исходную точку 38 с координатами х (410771,28) у (1254745,48).

Граница территории ЗРЗ-3 проходит:

- от исходной точки 55 с координатами х (410776,03) у (1254744,54) в юго-восточном направлении на расстояние 40,45 м до точки 36 с координатами х (410765,73) у (1254783,66);

- от точки 36 с координатами х (410765,73) у (1254783,66) в юго-восточном направлении на расстояние 18,55 м до точки 35 с координатами х (410762,43) у (1254801,91);

- от точки 35 с координатами х (410762,43) у (1254801,91) в юго-восточном направлении на расстояние 19,86 м до точки 34 с координатами х (410746,78) у (1254814,15);

- от точки 34 с координатами х (410746,78) у (1254814,15) в северо-восточном направлении на расстояние 38,68 м до точки 33 с координатами х (410784,56) у (1254822,49);

- от точки 33 с координатами х (410784,56) у (1254822,49) в юго-восточном направлении на расстояние 25,82 м до точки 32 с координатами х (410779,80) у (1254847,87);

- от точки 32 с координатами х (410779,80) у (1254847,87) в юго-восточном направлении на расстояние 12,22 м до точки 31 с координатами х (410777,02) у (1254859,77);

- от точки 31 с координатами х (410777,02) у (1254859,77) в юго-восточном направлении на расстояние 37,62 м до точки 30 с координатами х (410769,17) у (1254896,56);

- от точки 30 с координатами х (410769,17) у (1254896,56) в юго-западном направлении на расстояние 4,77 м до точки 56 с координатами х (410764,47) у (1254895,71);

- от точки 56 с координатами х (410764,47) у (1254895,71) в северо-западном направлении на расстояние 24,58 м до точки 2 с координатами х (410767,55) у (1254871,33);

- от точки 2 с координатами х (410767,55) у (1254871,33) в северо-западном направлении на расстояние 45,10 м до точки 1 с координатами х (410777,26) у (1254827,29);

- от точки 1 с координатами х (410777,26) у (1254827,29) в юго-западном направлении на расстояние 186,13 м до точки 14 с координатами х (410595,80) у (1254785,87);

- от точки 14 с координатами х (410595,80) у (1254 85,87) в юго-восточном направлении на расстояние 60,47 м до точки 13 с координатами х (410577,50) у (1254843,51);

- от точки 13 с координатами х (410577,50) у (1254843,51) в юго-восточном направлении на расстояние 21,08 м до точки 12 с координатами х (410570,32) у (1254863,33);
- от точки 12 с координатами х (410570,32) у (1254863,33) в юго-восточном направлении на расстояние 232,34 м до точки 21 с координатами х (410501,29) у (1255085,18);
- от точки 21 с координатами х (410501,29) у (1255085,18) в юго-западном направлении на расстояние 5,97 м до точки 57 с координатами х (410495,59) у (1255083,39);
- от точки 57 с координатами х (410495,59) у (1255083,39) в северо-западном направлении на расстояние 231,69 м до точки 58 с координатами х (410564,35) у (1254862,14);
- от точки 58 с координатами х (410564,35) у (1254862,14) в северо-западном направлении на расстояние 20,01 м до точки 59 с координатами х (410570,74) у (1254843,18);
- от точки 59 с координатами х (410570,74) у (1254843,18) в северо-западном направлении на расстояние 52,72 м до точки 60 с координатами х (410586,01) у (1254792,72);
- от точки 60 с координатами х (410586,01) у (1254792,72) в юго-западном направлении на расстояние 6,92 м до точки 61 с координатами х (410584,15) у (1254786,05);
- от точки 61 с координатами х (410584,15) у (1254786,05) в юго-западном направлении на расстояние 10,96 м до точки 62 с координатами х (410574,23) у (1254781,39);
- от точки 62 с координатами х (410574,23) у (1254781,39) в юго-западном направлении на расстояние 39,66 м до точки 63 с координатами х (410536,10) у (1254770,49);
- от точки 63 с координатами х (410536,10) у (1254770,49) в юго-западном направлении на расстояние 13,94 м до точки 64 с координатами х (410522,67) у (1254766,78);
- от точки 64 с координатами х (410522,67) у (1254766,78) в северо-западном направлении на расстояние 6,01 м до точки 41 с координатами х (410523,97) у (1254760,92);
- от точки 41 с координатами х (410523,97) у (1254760,92) в северо-восточном направлении на расстояние 224,27 м до точки 40 с координатами х (410742,07) у (1254813,17);
- от точки 40 с координатами х (410742,07) у (1254813,17) в северо-западном направлении на расстояние 21,94 м до точки 39 с координатами х (410759,48) у (1254799,82);
- от точки 39 с координатами х (410759,48) у (1254799,82) в северо-западном направлении на расстояние 55,61 м до точки 38 с координатами х (410771,28) у (1254745,48);
- от точки 38 с координатами х (410771,28) у (1254745,48) в северо-западном направлении на расстояние 4,84 м в исходную точку 55 с координатами х (410776,03) у (1254744,54).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ территории ЗРЗ-1
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
Участок 1		
7	410652,77	1254903,60
15	410648,66	1254919,89
16	410634,30	1254981,73
17	410629,54	1254999,21
18	410614,11	1255059,60
19	410610,02	1255085,48
20	410606,04	1255103,59
21	410501,29	1255085,18
12	410570,32	1254863,33
11	410572,50	1254863,83
10	410610,78	1254870,62
9	410606,10	1254891,52
8	410609,40	1254892,49
7	410652,77	1254903,60
Участок 2		
22	410790,65	1254790,13
23	410785,73	1254816,23
24	410805,39	1254820,21
25	410802,09	1254851,79
26	410799,81	1254873,67
27	410794,04	1254893,08
28	410789,15	1254898,52
29	410785,78	1254900,10
30	410769,17	1254896,56
31	410777,02	1254859,77
32	410779,80	1254847,87
33	410784,56	1254822,49
34	410746,78	1254814,15
35	410762,43	1254801,91
36	410765,73	1254783,66
37	410770,02	1254784,77
22	410790,65	1254790,13

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ территории ЗРЗ-2
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
38	410771,28	1254745,48
39	410759,48	1254799,82
40	410742,07	1254813,17
41	410523,97	1254760,92
42	410525,26	1254754,47
43	410526,53	1254748,07
44	410529,24	1254742,31
45	410529,97	1254738,93
46	410531,84	1254726,54
47	410602,70	1254743,35
48	410609,84	1254744,24
49	410617,42	1254741,18
50	410620,94	1254742,23
51	410648,90	1254748,37
52	410660,02	1254750,82
53	410698,67	1254760,79
54	410706,15	1254762,44
38	410771,28	1254745,48

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ территории ЗРЗ-3
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
55	410776,03	1254744,54
36	410765,73	1254783,66
35	410762,43	1254801,91
34	410746,78	1254814,15
33	410784,56	1254822,49
32	410779,80	1254847,87
31	410777,02	1254859,77
30	410769,17	1254896,56
56	410764,47	1254895,71
2	410767,55	1254871,33
1	410777,26	1254827,29
14	410595,80	1254785,87

1	2	3
13	410577,50	1254843,51
12	410570,32	1254863,33
21	410501,29	1255085,18
57	410495,59	1255083,39
58	410564,35	1254862,14
59	410570,74	1254843,18
60	410586,01	1254792,72
61	410584,15	1254786,05
62	410574,23	1254781,39
63	410536,10	1254770,49
64	410522,67	1254766,78
41	410523,97	1254760,92
40	410742,07	1254813,17
39	410759,48	1254799,82
38	410771,28	1254745,48
55	410776,03	1254744,54

4. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

На схеме граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее также - ЗОЛ) представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 27-65-66-67-68-69-70-19-18-17-16-15-71-72-73-74-75-56-30-29-28-27.

ЗОЛ на схеме выделена зеленым цветом.

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Граница территории ЗОЛ проходит:

- от исходной точки 27 с координатами х (410794,04) у (1254893,08) в юго-восточном направлении на расстояние 47,0 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (410792,39) у (1254940,06);

- от точки 65 с координатами х (410792,39) у (1254940,06) в юго-восточном направлении на расстояние 92,26 м до точки 66 с координатами х (410783,43) у (1255031,89);

- от точки 66 с координатами х (410783,43) у (1255031,89) в юго-восточном направлении на расстояние 98,55 м до точки 67 с координатами х (410767,32) у (1255129,12);

- от точки 67 с координатами х (410767,32) у (1255129,12) в юго-западном направлении на расстояние 78,90 м до точки 68 с координатами х (410689,20) у (1255118,03);

- от точки 68 с координатами х (410689,20) у (1255118,03) в юго-западном направлении на расстояние 13,42 м до точки 69 с координатами х (410677,37) у (1255111,71);

- от точки 69 с координатами х (410677,37) у (1255111,71) в юго-западном направлении на расстояние 29,91 м до точки 70 с координатами х (410651,08) у (1255097,45);

- от точки 70 с координатами х (410651,08) у (1255097,45) в юго-западном направлении на расстояние 42,77 м до точки 19 с координатами х (410610,02) у (1255085,48);

- от точки 19 с координатами х (410610,02) у (1255085,48) в северо-западном направлении на расстояние 26,20 м до точки 18 с координатами х (410614,11) у (1255059,60);

- от точки 18 с координатами х (410614,11) у (1255059,60) в северо-западном направлении на расстояние 62,33 м до точки 17 с координатами х (410629,54) у (1254999,21);

- от точки 17 с координатами х (410629,54) у (1254999,21) в северо-западном направлении на расстояние 18,12 м до точки 16 с координатами х (410634,30) у (1254981,73);

- от точки 16 с координатами х (410634,30) у (1254981,73) в северо-западном направлении на расстояние 63,49 м до точки 15 с координатами х (410648,66) у (1254919,89);

- от точки 15 с координатами х (410648,66) у (1254919,89) в северо-восточном направлении на расстояние 73,18 м до точки 71 с координатами х (410719,86) у (1254936,78);

- от точки 71 с координатами х (410719,86) у (1254936,78) в юго-восточном направлении на расстояние 23,96 м до точки 72 с координатами х (410715,06) у (1254960,25);

- от точки 72 с координатами х (410715,06) у (1254960,25) в северо-восточном направлении на расстояние 36,10 м до точки 73 с координатами х (410750,38) у (1254967,73);

- от точки 73 с координатами х (410750,38) у (1254967,73) в северо-западном направлении на расстояние 56,42 м до точки 74 с координатами х (410 760,85) у (1254912,29);

- от точки 74 с координатами х (410760,85) у (1254912,29) в северо-западном направлении на расстояние 12,85 м до точки 75 с координатами х (410763,95) у (1254899,82);

- от точки 75 с координатами х (410763,95) у (1254899,82) в северо-западном направлении на расстояние 4,14 м до точки 56 с координатами х (410764,47) у (1254895,71);

- от точки 56 с координатами х (410764,47) у (1254895,71) в северо-восточном направлении на расстояние 4,77 м до точки 30 с координатами х (410769,17) у (1254896,56);

- от точки 30 с координатами х (410769,17) у (1254896,56) в северо-восточном направлении на расстояние 16,98 м до точки 29 с координатами х (410785,78) у (1254900,10);

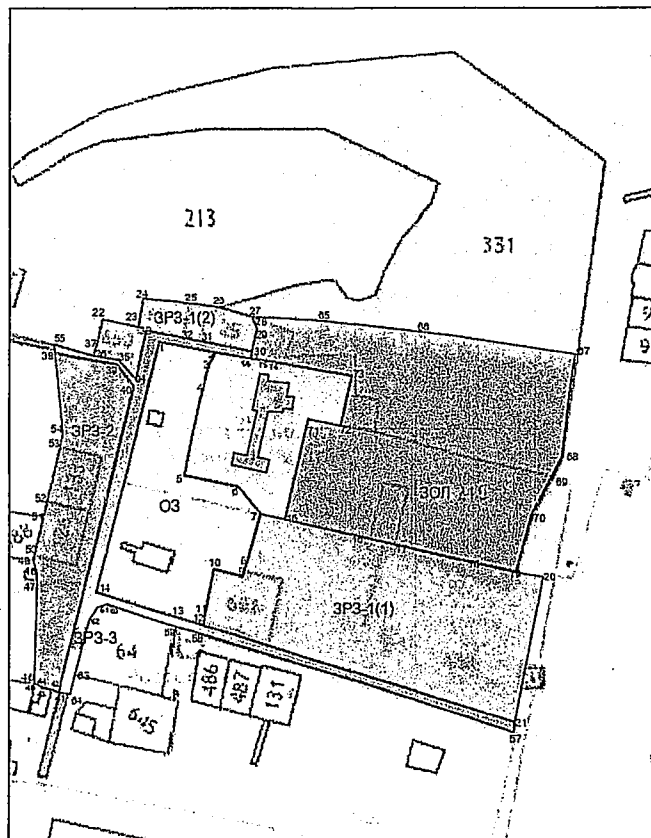
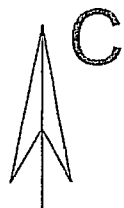
- от точки 29 с координатами х (410785,78) у (1254900,10) в северо-западном направлении на расстояние 3,72 м до точки 28 с координатами х (410789,15) у (1254898,52);

- от точки 28 с координатами х (410789,15) у (1254898,52) в северо-западном направлении на расстояние 7,31 м в исходную точку 27 с координатами х (410794,04) у (1254893,08).


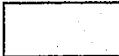
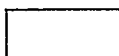
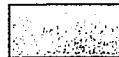



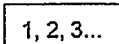
**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ территории ЗОЛ
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
27	410794,04	1254893,08
65	410792,39	1254940,06
66	410783,43	1255031,89
67	410767,32	1255129,12
68	410689,20	1255118,03
69	410677,37	1255111,71
70	410651,08	1255097,45
19	410610,02	1255085,48
18	410614,11	1255059,60
17	410629,54	1254999,21
16	410634,30	1254981,73
15	410648,66	1254919,89
71	410719,86	1254936,78
72	410715,06	1254960,25
73	410750,38	1254967,73
74	410760,85	1254912,29
75	410763,95	1254899,82
56	410764,47	1254895,71
30	410769,17	1254896,56
29	410785,78	1254900,10
28	410789,15	1254898,52
27	410794,04	1254893,08

5. Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в. (Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы) |
|  | территория объекта культурного наследия |
|  | территория охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (два регламентных участка - ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2)) |
|  | территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) |
|  | территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3) |
|  | территория зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) |
|  | поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 17.05.2023 № 231

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Усадебный дом А.А. Энгельгардта»,
вторая пол. XIX в., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область,
Починковский район, дер. Мачулы**

1. Режим использования земель территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы (далее – объект культурного наследия), разрешаются:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению территории с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники); санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя); кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту проездов, проходов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1.2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- 3) размещение объектов некапитального строительства, нарушающих восприятие объекта культурного наследия;
- 4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.1 настоящего раздела;
- 5) повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции;
- 6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;
- 7) размещение телевизионных антенн и радиантенн, базовых станций сотовой связи;
- 8) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

- 1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, с учетом настоящих требований;
- 2) снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим федеральным законодательством;
- 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 4) сохранение исторически сложившихся красных линий;
- 5) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства, объектов реконструкции натуральных отделочных материалов (материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в цветовой гамме; не

диссонирующей с окружающей застройкой), принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

6) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двухскатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);

7) реконструкция ветхих хозяйственных построек, предусматривающая изменение архитектурного решения сооружений, в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или разборка по факту амортизации;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамеек, урн, цветочниц), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

10) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; нейтрализация дисгармоничного озеленения посредством санитарной рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), санации с последующим озеленением низкорослыми кустарниками и (или) газонным озеленением;

11) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, вместимость которых определяют в установленном федеральным законодательством порядке, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

12) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих в том числе передвижение маломобильных групп населения, мощение тротуаров;

13) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- временных рекламных конструкций: штендеров, не закрывающих обзор объекта культурного наследия;

14) освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном федеральным законодательством порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

15) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

16) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

17) строительство, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

18) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе блестящих, искусственных и яркоокрашенных материалов при отделке фасадов, кровельном покрытии башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершенных сооружениях, сплошного остекления фасадов, высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов), плоских крыш (кроме вспомогательных строений в глубине участка);

2) изменение исторически сложившихся красных линий;

3) размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок, остановок общественного транспорта, оборудованных мест для сбора мусора), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

4) устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора;

5) установка всех видов глухого ограждения (кроме временных) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) установка средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

7) при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров, которое может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

8) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону границ территории и охранной зоны объекта культурного наследия;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, экологически опасных объектов;

10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- 11) вырубка деревьев, кроме санитарных рубок;
- 12) размещение антенно-мачтовых сооружений связи без учета обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 13) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий вдоль линии застройки улиц.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешаются строительство объектов капитального строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 9 м (ЗРЗ-1 (участок 1), ЗРЗ-1 (участок 2), 12 м (ЗРЗ-2) от уровня земли до конька кровли соответственно;

2) возведение зданий в границах участка ЗРЗ-3 не предусматривается. Максимальная высота временных сооружений в рамках ремонта, реконструкции межквартальных проездов – не более 3 м;

3) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам.

3.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных крыш;

2) применение в отделке фасадов и крыши ярких открытых цветов и светоотражающих материалов.

4. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

4.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешаются:

1) проведение инженерно-строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объекта культурного наследия (прокладка инженерных сетей, очистных сооружений и подобное), с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) размещение плоскостных спортивных сооружений;

3) установка объектов благоустройства (малых архитектурных форм, информационных знаков);

4) устройство временных стоянок автотранспорта с использованием гравийного покрытия;

5) проведение работ по регенерации исторического ландшафта, благоустройству и озеленению;

6) снос (демонтаж) аварийного здания с последующей регенерацией ландшафта.

4.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство капитальных зданий и сооружений, реконструкция с увеличением габаритов;

2) проведение инженерных ремонтных работ, приводящих к изменению ландшафта;

3) изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

4) устройство свалок бытовых и промышленных отходов.