



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2023 № 224

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенного по адресу

(местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай, согласно приложению № 2.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 15.09.2023 № 224

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Церковь Казанской божьей матери и парк»,
1814-1818 гг., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область,
Смоленский район, деревня Рай

1. Общие положения

Церковь Казанской божьей матери и парк (Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай) являются объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенным по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай (далее – объект культурного наследия), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 № 38755-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671620433140005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2022 году индивидуальным предпринимателем Букиной Еленой Александровной.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия представлена двумя участками, обозначенными на схеме литерами ОЗ-1, ОЗ-2.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 15-9-8-7-6-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-15.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 43-1-14-13-12-11-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-43.

Охранная зона объекта культурного наследия на схеме выделена красным цветом.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории участка ОЗ-1 проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
15	9	в северо-восточном направлении – 60,09 м
9	8	в северо-восточном направлении – 70,89 м
8	7	в северо-восточном направлении – 107,91 м
7	6	в северо-западном направлении – 7,71 м
6	16	в северо-восточном направлении – 68,5 м
16	17	в юго-восточном направлении – 20 м
17	18	в юго-западном направлении – 22,91 м
18	19	в юго-западном направлении – 6,53 м
19	20	в юго-западном направлении – 20,71 м

1	2	3
20	21	в юго-западном направлении – 20,71 м
21	22	в юго-западном направлении – 18,63 м
22	23	в юго-западном направлении – 18,63 м
23	24	в юго-восточном направлении – 13,94 м
24	25	в северо-западном направлении – 2,73 м
25	26	в юго-восточном направлении – 30,93 м
26	27	в юго-восточном направлении – 11,63 м
27	28	в юго-восточном направлении – 33,57 м
28	29	в юго-восточном направлении – 36,13 м
29	30	в юго-западном направлении – 19,58 м
30	31	в северо-западном направлении – 37,33 м
31	32	в северо-западном направлении – 25,81 м
32	33	в северо-западном направлении – 26,46 м
33	34	в северо-западном направлении – 19,21 м
34	35	в западном направлении – 12,03 м
35	36	в юго-западном направлении – 19,58 м
36	37	в юго-западном направлении – 39,51 м
37	38	в юго-западном направлении – 53,54 м
38	39	в юго-западном направлении – 31,53 м
39	40	в юго-западном направлении – 27,81 м
40	41	в юго-западном направлении – 10,27 м
41	42	в северо-западном направлении – 11,35 м
42	15	в северо-западном направлении – 3,56 м

Граница территории участка ОЗ-2 проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
43	1	в восточном направлении – 53,59 м
1	14	в южном направлении – 119,9 м
14	13	в юго-восточном направлении – 216,44 м
13	12	в северо-восточном направлении – 62,68 м
12	11	в юго-восточном направлении – 35,82 м
11	44	в юго-западном направлении – 25,75 м
44	45	в северо-западном направлении – 9,8 м
45	46	в западном направлении – 52,01 м
46	47	в северо-западном направлении – 89,53 м
47	48	в западном направлении – 11,91 м
48	49	в западном направлении – 31,54 м
49	50	в западном направлении – 34,46 м
50	51	в западном направлении – 99 м

1	2	3
51	52	в северном направлении – 10,4 м
52	53	в северном направлении – 4,41 м
53	54	в северо-западном направлении – 92,46 м
54	55	в северо-западном направлении – 25,91 м
55	43	в северо-западном направлении – 12,63 м

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Граница территории участка ОЗ-1		
15	451602,63	1219889,57
9	451636,84	1219938,98
8	451677,29	1219997,20
7	451748,56	1220078,22
6	451755,30	1220074,47
16	451804,00	1220122,64
17	451789,88	1220136,80
18	451773,37	1220120,91
19	451768,66	1220116,38
20	451754,28	1220101,47
21	451739,91	1220086,57
22	451726,97	1220073,16
23	451714,04	1220059,75
24	451703,43	1220068,79
25	451705,28	1220070,80
26	451681,75	1220090,87
27	451672,89	1220098,40
28	451648,11	1220121,05
29	451624,12	1220148,07
30	451612,81	1220132,08
31	451641,21	1220107,85
32	451660,84	1220091,10
33	451680,97	1220073,93
34	451694,71	1220060,50
35	451693,02	1220048,59
36	451681,99	1220032,41
37	451658,89	1220000,36

1	2	3
38	451628,83	1219956,06
39	451610,90	1219930,12
40	451595,91	1219906,70
41	451590,37	1219898,05
42	451599,70	1219891,60
15	451602,63	1219889,57
Граница территории участка ОЗ-2		
43	451812,96	1219526,93
1	451813,58	1219580,52
14	451693,90	1219587,77
13	451669,45	1219802,82
12	451676,37	1219865,12
11	451647,27	1219886,00
44	451643,35	1219860,55
45	451651,44	1219855,02
46	451651,06	1219803,01
47	451661,12	1219714,05
48	451661,73	1219702,15
49	451662,30	1219670,62
50	451664,62	1219636,24
51	451667,54	1219537,29
52	451677,94	1219537,04
53	451682,33	1219536,66
54	451774,60	1219530,66
55	451800,38	1219528,12
43	451812,96	1219526,93

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлена 2 регламентными участками: ЗРЗ-1 (подзона 1, подзона 2, подзона 3, подзона 4), ЗРЗ-2.

На схеме границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия участка ЗРЗ-1 представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- подзона 1: 51-50-49-48-47-46-45-44-15-42-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-51;

- подзона 2: 40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-30-74-75-76-77-78-40;

- подзона 3: 23-22-21-20-19-18-79-80-81-82-83-84-85-29-28-27-26-25-24-23;

- подзона 4: 5-86-16-6-5.

На схеме границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия участка ЗРЗ-2 представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 44-11-10-9-15-44.

ЗРЗ-1 на схеме выделена голубым цветом, ЗРЗ-2 – синим цветом.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории ЗРЗ-1 проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Подзона 1		
51	50	в восточном направлении – 99 м
50	49	в восточном направлении – 34,46 м
49	48	в восточном направлении – 31,54 м
48	47	в восточном направлении – 11,91 м
47	46	в юго-восточном направлении – 89,53 м
46	45	в восточном направлении – 52,01 м
45	44	в юго-восточном направлении – 9,8 м
44	15	в юго-восточном направлении – 50 м
15	42	в юго-восточном направлении – 3,56 м
42	56	в юго-западном направлении – 48,5 м
56	57	в северо-западном направлении – 33,19 м
57	58	в северо-западном направлении – 12,46 м
58	59	в юго-западном направлении – 27,31 м
59	60	в юго-западном направлении – 23,65 м
60	61	в юго-западном направлении – 44,77 м
61	62	в юго-западном направлении – 29,43 м
62	63	в юго-западном направлении – 13,76 м
63	64	в западном направлении – 15,07 м
64	65	в северо-западном направлении – 2,44 м
65	66	в северо-западном направлении – 15,35 м
66	67	в северо-западном направлении – 8,16 м
67	68	в северо-западном направлении – 8,37 м
68	69	в юго-западном направлении – 48,2 м

1	2	3
69	70	в северо-западном направлении – 21,79 м
70	71	в северном направлении – 17,86 м
71	72	в юго-западном направлении – 51,58 м
72	73	в северо-западном направлении – 32,23 м
73	51	в северном направлении – 4,43 м
Подзона 2		
40	39	в северо-восточном направлении – 27,81 м
39	38	в северо-восточном направлении – 31,53 м
38	37	в северо-восточном направлении – 53,54 м
37	36	в северо-восточном направлении – 39,51 м
36	35	в северо-восточном направлении – 19,58 м
35	34	в северо-восточном направлении – 12,03 м
34	33	в юго-восточном направлении – 19,21 м
33	32	в юго-восточном направлении – 26,46 м
32	31	в юго-восточном направлении – 25,81 м
31	30	в юго-восточном направлении – 37,33 м
30	74	в юго-западном направлении – 81,95 м
74	75	в юго-западном направлении – 52,73 м
75	76	в юго-западном направлении – 30,06 м
76	77	в юго-западном направлении – 29,36 м
77	78	в северо-западном направлении – 41,08 м
78	40	в северо-западном направлении – 3,7 м
Подзона 3		
23	22	в северо-восточном направлении – 18,63 м
22	21	в северо-восточном направлении – 18,63 м
21	20	в северо-восточном направлении – 20,71 м
20	19	в северо-восточном направлении – 20,71 м
19	18	в северо-восточном направлении – 6,53 м
18	79	в юго-восточном направлении – 56,57 м
79	80	в юго-восточном направлении – 51,37 м
80	81	в юго-восточном направлении – 14,5 м
81	82	в юго-западном направлении – 11,6 м
82	83	в юго-западном направлении – 8,64 м
83	84	в юго-западном направлении – 16,86 м
84	85	в юго-западном направлении – 41,28 м
85	29	в юго-западном направлении – 5,5 м
29	28	в северо-западном направлении – 36,13 м
28	27	в северо-западном направлении – 33,57 м
27	26	в северо-западном направлении – 11,63 м
26	25	в северо-западном направлении – 30,93 м
25	24	в юго-западном направлении – 2,73 м
24	23	в северо-западном направлении – 13,94 м

1	2	3
Подзона 4		
5	86	в северо-восточном направлении – 60,2 м
86	16	в юго-восточном направлении – 23,62 м
16	6	в юго-западном направлении – 68,5 м
6	5	в северо-западном направлении – 35,03 м

Граница территории ЗРЗ-2 проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
44	11	в северо-восточном направлении – 25,75 м
11	10	в северо-восточном направлении – 42,88 м
10	9	в юго-восточном направлении – 20,06 м
9	15	в юго-западном направлении – 60,09 м
15	44	в северо-западном направлении – 50 м

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории участка
ЗРЗ-1
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Подзона 1		
51	451667,54	1219537,29
50	451664,62	1219636,24
49	451662,30	1219670,62
48	451661,73	1219702,15
47	451661,12	1219714,05
46	451651,06	1219803,01
45	451651,44	1219855,02
44	451643,35	1219860,55
15	451602,63	1219889,57
42	451599,70	1219891,60
56	451570,93	1219852,55
57	451601,00	1219838,50
58	451611,38	1219831,61
59	451605,75	1219804,89
60	451601,29	1219781,66
61	451587,87	1219738,95
62	451584,38	1219709,73

1	2	3
63	451582,26	1219696,13
64	451583,64	1219681,12
65	451584,76	1219678,95
66	451595,22	1219667,71
67	451601,74	1219662,80
68	451608,68	1219658,12
69	451604,32	1219610,12
70	451620,53	1219595,56
71	451638,38	1219595,10
72	451631,56	1219543,97
73	451663,11	1219537,39
51	451667,54	1219537,29
Подзона 2		
40	451595,91	1219906,70
39	451610,90	1219930,12
38	451628,83	1219956,06
37	451658,89	1220000,36
36	451681,99	1220032,41
35	451693,02	1220048,59
34	451694,71	1220060,50
33	451680,97	1220073,93
32	451660,84	1220091,10
31	451641,21	1220107,85
30	451612,81	1220132,08
74	451565,49	1220065,18
75	451534,27	1220022,69
76	451519,42	1219996,55
77	451502,11	1219972,83
78	451535,29	1219948,62
40	451595,91	1219906,70
Подзона 3		
23	451714,04	1220059,75
22	451726,97	1220073,16
21	451739,91	1220086,57
20	451754,28	1220101,47
19	451768,66	1220116,38
18	451773,37	1220120,91
79	451733,95	1220161,48
80	451695,01	1220194,99
81	451683,47	1220203,77
82	451672,07	1220201,62
83	451664,74	1220197,05

1	2	3
84	451653,88	1220184,15
85	451627,30	1220152,56
29	451624,12	1220148,07
28	451648,11	1220121,05
27	451672,89	1220098,40
26	451681,75	1220090,87
25	451705,28	1220070,80
24	451703,43	1220068,79
23	451 714,04	1220059,75
Подзона 4		
5	451785,88	1220057,38
86	451821,02	1220106,26
16	451804,00	1220122,64
6	451755,30	1220074,47
5	451785,88	1220057,38

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории участка
ЗРЗ-2
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
44	451643,35	1219860,55
11	451647,27	1219886,00
10	451653,86	1219928,37
9	451636,84	1219938,98
15	451602,63	1219889,57
44	451643,35	1219860,55

4. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

На схеме граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее также - ЗОПЛ) представляет собой отрезки прямых

линий, последовательно соединяющих точки 87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-86-5-4-3-2-1-87.

ЗОПЛ на схеме выделена зеленым цветом.

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Граница территории ЗОПЛ проходит:

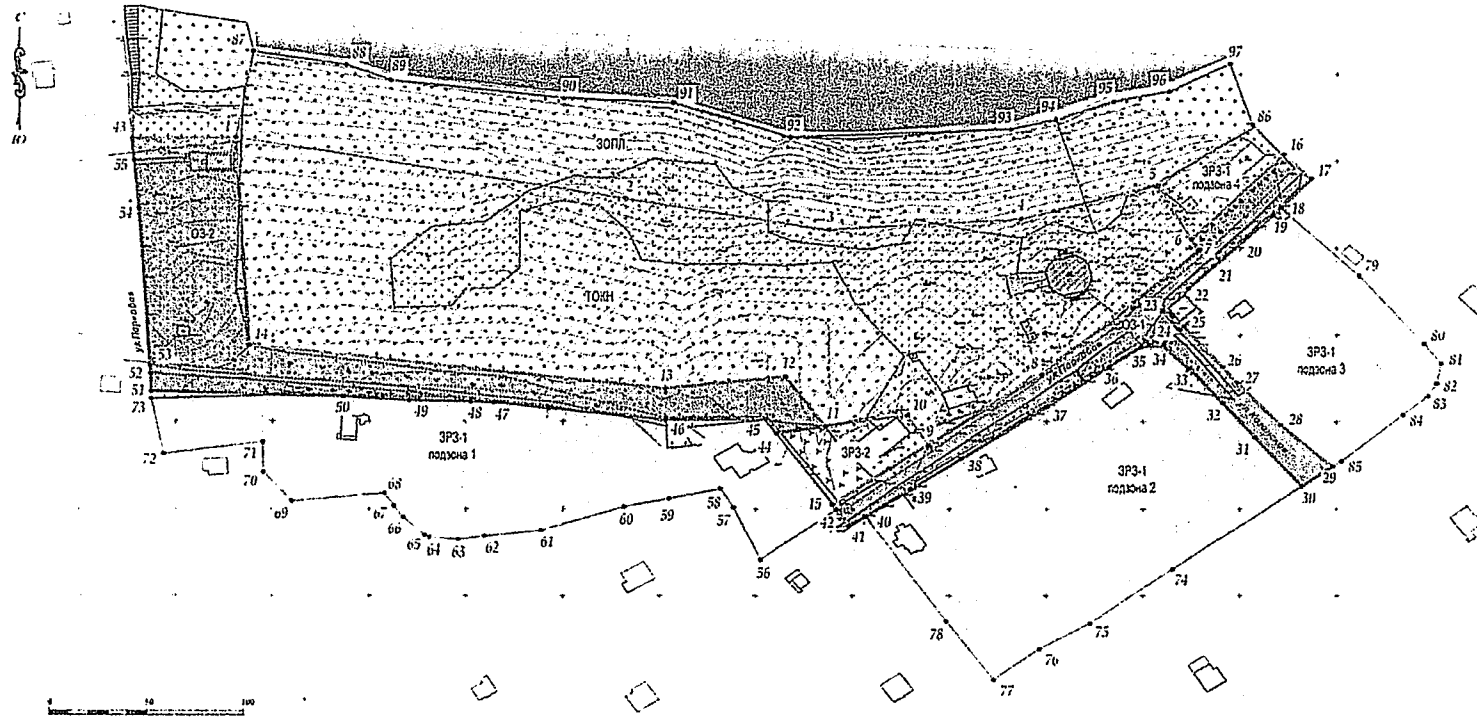
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
87	88	в юго-восточном направлении – 48,88 м
88	89	в юго-восточном направлении – 24,77 м
89	90	в юго-восточном направлении – 89,75 м
90	91	в юго-восточном направлении – 56,77 м
91	92	в юго-восточном направлении – 64,06 м
92	93	в северо-восточном направлении – 114,07 м
93	94	в северо-восточном направлении – 23,93 м
94	95	в северо-восточном направлении – 31,73 м
95	96	в северо-восточном направлении – 29,18 м
96	97	в северо-восточном направлении – 35,34 м
97	86	в юго-восточном направлении – 37,25 м
86	5	в юго-западном направлении – 60,2 м
5	4	в юго-западном направлении – 73,43 м
4	3	в юго-западном направлении – 99,16 м
3	2	в северо-западном направлении – 107,13 м
2	1	в северо-западном направлении – 204,3 м
1	87	в северо-восточном направлении – 50,4 м

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории ЗОПЛ
(в текущей МСК-67 системе)**








№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
87	451863,22	1219589,21
88	451855,71	1219637,51
89	451846,51	1219660,51
90	451836,53	1219749,70
91	451833,70	1219806,40
92	451813,81	1219867,29
93	451818,49	1219981,27

1	2	3
94	451824,15	1220004,52
95	451834,92	1220034,36
96	451840,21	1220063,05
97	451856,36	1220094,48
86	451821,02	1220106,26
5	451785,88	1220057,38
4	451767,08	1219986,40
3	451760,78	1219887,44
2	451778,46	1219781,78
1	451813,58	1219580,52
87	451863,22	1219589,21

5. Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- 
 Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай
- 
 Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенной по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай
- 
 Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенной по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай
- 
 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (подзона 1, подзона 2, подзона 3, подзона 4) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай
- 
 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай
- 
 Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенной по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай
- 
 Повторные (характерные) точки грани зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 15.05.2023 № 224

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Церковь Казанской божьей матери и парк»,
1814-1818 гг.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
деревня Рай

1. Режим использования земель территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской божьей матери и парк», 1814-1818 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, деревня Рай (далее – объект культурного наследия), разрешаются:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) строительство некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, а также размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) благоустройство и озеленение с использованием элементов, не затрудняющих визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям на основе дендрологических исследований;

5) установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

7) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

8) реконструкция линейных объектов, прокладка новых инженерных коммуникаций в подземном исполнении, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2) осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, осуществляемых в рамках восстановления (регенерации) исторической среды по специальным проектам, согласованным государственным органом охраны объектов культурного наследия;

2) возведение любых доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

3) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4) возведение ограждений (кроме временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне) вне мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1.1 настоящего раздела, а также современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

5) благоустройство территории с использованием элементов, затрудняющих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

6) размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, затрудняющих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

8) устройство мест для сбора мусора, установка мусорных контейнеров;

9) организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

10) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

11) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. В границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии обеспечения их соответствия исторической застройке (здания и сооружения, объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; это одно- и двухэтажные бревенчатые, кирпичные жилые дома под двускатной или вальмовой крышей) и с учетом следующих требований и ограничений:

- предельная разрешенная высота: не выше 8 м от существующей отметки земли до конька крыши, форма крыши - двускатная, вальмовая;

- учет планировочных, масштабных, типологических характеристик исторической среды; использование исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, традиционных либо имитирующих традиционные строительных материалов;

2) возведение одноэтажных хозяйственных построек: бань, сараев, гаражей (в глубине участка или на линии застройки по улице). Запрещается выступать за линию застройки;

3) демонтаж или нейтрализация диссонирующих объектов в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам исторической среды и устранения вреда историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

4) реконструкция линейных объектов, прокладка новых инженерных коммуникаций в подземном исполнении, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

5) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования, в границах красных линий.

Реализация указанных разрешенных мероприятий в границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2.2. В границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

2) строительство объектов с диссонирующим объемно-пространственным и цветовым решением;

3) размещение на фасадах зданий вывесок размером более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размером более 0,6 х 0,8 м;

4) возведение любых доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) применение в отделке фасадов зданий неисторических строительных материалов (сайдинг, пластик и т.п.), ярких и блестящих кровельных материалов, ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов.

2.3. В границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом следующих требований и ограничений:

- предельная разрешенная высота: не выше 6 м от существующей отметки земли до конька крыши, форма крыши - двускатная, вальмовая; не выше 4 м от существующей отметки земли до верха конструкций плоской крыши;

- учет планировочных, масштабных, типологических характеристик исторической среды; использование исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, традиционных либо имитирующих традиционные строительные материалы;

2) возведение одноэтажных хозяйственных построек: бань, сараев, гаражей (в глубине участка или на линии застройки по улице). Запрещается выступать за линию застройки;

3) демонтаж или нейтрализация диссонирующих объектов в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам исторической среды и устранения вреда историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

4) реконструкция линейных объектов, прокладка новых инженерных коммуникаций в подземном исполнении, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

5) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования, в границах красных линий.

Реализация указанных разрешенных мероприятий в границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

2.4. В границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

2) строительство объектов с диссонирующим объемно-пространственным и цветовым решением;

3) возведение современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

4) применение в отделке фасадов зданий неисторических строительных материалов (сайдинг, пластик и т.п.), ярких и блестящих кровельных материалов, ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

5) размещение на фасадах зданий вывесок размером более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размером более 0,6 х 0,8 м;

6) возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

7) строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Режим использования земель территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

3.1. На землях территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешаются:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- 2) озеленение территории без применения растений, перекрывающих видовые раскрытия на объект культурного наследия;
- 3) организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;
- 4) прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.2. На землях территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;
- 3) хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 4) размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.