



## АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2023 № 134

О внесении изменения в областную государственную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в областную государственную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области», утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 25.11.2013 № 955 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 05.02.2014 № 45, от 18.04.2014 № 287, от 25.06.2014 № 455, от 15.08.2014 № 584, от 09.12.2014 № 829, от 21.01.2015 № 10, от 17.03.2015 № 124, от 26.05.2015 № 299, от 25.06.2015 № 362, от 06.08.2015 № 483, от 03.09.2015 № 552, от 10.12.2015 № 793, от 29.12.2015 № 891, от 02.03.2016 № 123, от 29.06.2016 № 373, от 30.11.2016 № 700, от 30.12.2016 № 814, от 16.03.2017 № 142, от 14.04.2017 № 236, от 16.10.2017 № 703, от 27.12.2017 № 911, от 17.04.2018 № 204, от 06.06.2018 № 352, от 12.07.2018 № 481, от 19.10.2018 № 677, от 29.11.2018 № 786, от 28.12.2018 № 953, от 22.03.2019 № 139, от 03.07.2019 № 391, от 14.11.2019 № 683, от 18.12.2019 № 771, от 28.01.2020 № 26, от 28.05.2020 № 309, от 02.07.2020 № 384, от 16.11.2020 № 679, от 23.12.2020 № 808, от 27.01.2021 № 24, от 14.04.2021 № 236, от 28.04.2021 № 275, от 23.06.2021 № 384, от 08.10.2021 № 648, от 22.11.2021 № 721, от 24.12.2021 № 838, от 29.03.2022 № 175, от 14.06.2022 № 386, от 02.08.2022 № 517, от 20.09.2022 № 647, от 31.10.2022 № 790, от 13.12.2022 № 93, от 27.12.2022 № 1022), изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Смоленской области



Б.Н. Анохин

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Смоленской области от 25.11.2013  
№ 955 (в редакции постановлений  
Администрации Смоленской области  
от 05.02.2014 № 45, от 18.04.2014  
№ 287, от 25.06.2014 № 455, от  
15.08.2014 № 584, от 09.12.2014 № 829,  
от 21.01.2015 № 10, от 17.03.2015  
№ 124, от 26.05.2015 № 299, от  
25.06.2015 № 362, от 06.08.2015 № 483,  
от 03.09.2015 № 552, от 10.12.2015  
№ 793, от 29.12.2015 № 891, от  
02.03.2016 № 123, от 29.06.2016 № 373,  
от 30.11.2016 № 700, от 30.12.2016  
№ 814, от 16.03.2017 № 142, от  
14.04.2017 № 236, от 16.10.2017 № 703,  
от 27.12.2017 № 911, от 17.04.2018  
№ 204, от 06.06.2018 № 352, от  
12.07.2018 № 481, от 19.10.2018 № 677,  
от 29.11.2018 № 786, от 28.12.2018  
№ 953, от 22.03.2019 № 139, от  
03.07.2019 № 391, от 14.11.2019 № 683,  
от 18.12.2019 № 771, от 28.01.2020  
№ 26, от 28.05.2020 № 309, от  
02.07.2020 № 384, от 16.11.2020 № 679,  
от 23.12.2020 № 808, от 27.01.2021  
№ 24, от 14.04.2021 № 236, от  
28.04.2021 № 275, от 23.06.2021 № 384,  
от 08.10.2021 № 648, от 22.11.2021  
№ 721, от 24.12.2021 № 838, от  
29.03.2022 № 175, от 14.06.2022 № 386,  
от 02.08.2022 № 517, от 20.09.2022  
№ 647, от 31.10.2022 № 790,  
от 13.12.2022 № 931, от 27.12.2022  
№ 1022, от ~~30.03.2023~~ № 134)

**ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
«Создание условий для осуществления  
градостроительной деятельности в Смоленской области»**

**П А С П О Р Т  
Государственной программы**

**Основные положения**

Ответственный исполнитель Государственной программы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин
--	---

	Николаевич
Период реализации Государственной программы	этап I: 2014 – 2021 годы этап II: 2022 – 2025 годы
Цели Государственной программы	создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Смоленской области на основании актуализации Схемы территориального планирования Смоленской области, региональных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Смоленской области, создания, ведения и развития государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области (далее также - ГИСОГД Смоленской области); обеспечение нужд Смоленской области объектами капитального строительства; увеличение объемов строительства и ввода жилья, доступного широким массам населения; обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой инфраструктурных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода)	общий объем финансирования составляет 2 399 170,3 тыс. рублей, из них: 2014 - 2022 годы (всего) – 944 029,3 тыс. рублей; 2023 год (всего) - 482 846,4 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета - 76 972,4 тыс. рублей; средства бюджетных ассигнований дорожного фонда Смоленской области - 271 208,3 тыс. рублей; средства областного бюджета - 134 375,7 тыс. рублей; средства местных бюджетов - 290,0 тыс. рублей; 2024 год (всего) - 381 155,2 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета - 380 892,1 тыс. рублей; средства местных бюджетов - 263,1 тыс. рублей; 2025 год (всего) - 591 139,4 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета - 590 876,3 тыс. рублей; средства местных бюджетов - 263,1 тыс. рублей
Влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации	государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710; увеличение годового объема ввода жилья до 120 млн. кв. метров к 2030 году; улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн. семей

### Показатели Государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя (2022 год)	Планируемое значение показателя		
				2023 год	2024 год	2025 год
1.	Объем жилищного строительства, млн. кв. метров в год	млн. кв. метров	0,5297	0,4	0,41	-
2.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн. кв. метров	0,0524	0,0315	0,0261	-
3.	Доля городских и (или) сельских поселений Смоленской области, в которых внесены изменения в документы территориального планирования (генеральные планы) и (или) градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), от общего количества поселений Смоленской области, в отношении которых требуется внесение изменений в указанные документы	процентов	-	100	100	100
4.	Количество реализованных инфраструктурных проектов по развитию территорий	единиц	-	-	1	1
5.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых обеспечено выполнение функций заказчика (застройщика) на объектах капитального строительства для нужд Смоленской области	единиц	11	7	5	2
6.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей	19,3	19,9	22,7	-

### Структура Государственной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Региональный проект «Жилье»			
	Руководитель регионального проекта – начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин		

1	2	3	4
Николаевич, срок реализации – 2018-2024 годы			
1.1.	Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья	созданы стимулы для застройщиков для реализации масштабных проектов комплексного развития территории, обеспеченных инфраструктурными объектами, средства на которые предусмотрены в рамках реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, увеличен объем жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год	ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации
1.2.	Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году	повышен уровень обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства	объем жилищного строительства, млн. кв. метров в год
2. Ведомственный проект «Создание и развитие нормативно-правовых и информационных ресурсов для обеспечения градостроительной деятельности на территории Смоленской области»			
Руководитель ведомственного проекта - начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич, срок реализации – 2022-2025 годы			
2.1.	Разработаны проекты внесения изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских и (или) сельских поселений Смоленской области, в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки которых необходимо внесение изменений в части перечней координат границ населенных пунктов и (или) перечней координат границ территориальных зон	утверждены проекты внесения изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских и (или) сельских поселений Смоленской области в части уточнения перечней координат границ населенных пунктов и (или) перечней координат границ территориальных зон, установлены границы населенных пунктов, входящих в состав поселений, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости	доля городских и (или) сельских поселений Смоленской области, в которых внесены изменения в документы территориального планирования (генеральные планы) и (или) градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), от общего количества поселений Смоленской области, в отношении которых требуется внесение изменений в указанные документы

1	2	3	4
2.2.	<p>Осуществлены эксплуатация и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности</p>	<p>обеспечена возможность получения информации о выданных градостроительных планах земельных участков, заключениях экспертизы проектной документации, предоставленных разрешениях на строительство, об объектах капитального строительства</p>	<p>доля городских и (или) сельских поселений Смоленской области, в которых внесены изменения в документы территориального планирования (генеральные планы) и (или) градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), от общего количества поселений Смоленской области, в отношении которых требуется внесение изменений в указанные документы</p>
2.3.	<p>Внесены изменения в Схему территориального планирования Смоленской области для обеспечения текущей градостроительной деятельности</p>	<p>обеспечены эффективность развития территорий Смоленской области и появление актуальных региональных объектов</p>	<p>доля городских и (или) сельских поселений Смоленской области, в которых внесены изменения в документы территориального планирования (генеральные планы) и (или) градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), от общего количества поселений Смоленской области, в отношении которых требуется внесение изменений в указанные</p>

1	2	3	4
			документы
3. Ведомственный проект «Обеспечение инфраструктурными объектами проектов по развитию территорий»			
Руководитель ведомственного проекта – начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич, срок реализации – 2022-2025 годы			
	<p>Реализованы инфраструктурные проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья</p>	<p>снижена нагрузка на дорожное покрытие существующей городской дорожной сети за счет строительства объекта «Строительство а/д Алтуховка - «Брянск - Смоленск (через Рудню, на Витебск)» - Богородицкое - Высокое»; сокращено время нахождения в пути гражданского и коммерческого транспорта, разделен и уменьшен машинопоток, улучшена логистическая доступность, уменьшен объем транспортных издержек; улучшена социальная инфраструктура в новом застраиваемом микрорайоне города Смоленска за счет строительства и ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры «Строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест в районе пос. Миловидово города Смоленска, г. Смоленск пос. Миловидово»</p>	<p>количество реализованных инфраструктурных проектов по развитию территорий; количество семей, улучшивших жилищные условия</p>
4. Комплекс процессных мероприятий «Организация капитального строительства, направленная на обеспечение нужд Смоленской области»			
Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий – начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич			
	<p>Обеспечены организационные условия осуществления капитального строительства в Смоленской области</p>	<p>обеспечено выполнение функций заказчика (застройщика) на объектах капитального строительства для нужд Смоленской области</p>	<p>количество объектов капитального строительства, в отношении которых обеспечено выполнение функций заказчика (застройщика) на объектах капитального</p>

1	2	3	4
			строительства для нужд Смоленской области
5. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности исполнительных органов»			
	Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий – начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич		
	Обеспечены организационные, информационные, научно-методические условия для реализации Государственной программы	обеспечены функции государственного управления в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства посредством реализации мероприятий Государственной программы	-

### Финансовое обеспечение Государственной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	всего	2023 год	2024 год	2025 год
В целом по Государственной программе,	1 455 141,0	482 846,4	381 155,2	591 139,4
в том числе:				
федеральный бюджет	76 972,4	76 972,4	-	-
областной бюджет	1 106 144,1	134 375,7	380 892,1	590 876,3
местные бюджеты	816,2	290,0	263,1	263,1
бюджетные ассигнования дорожного фонда Смоленской области	271 208,3	271 208,3	-	-

Приложение  
к паспорту Государственной  
программы

### СВЕДЕНИЯ о показателях Государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1	2	3
1.	Объем жилищного строительства, млн. кв. метров в год	методика расчета показателя утверждена приказом Федеральной службы государственной статистики от 18.01.2021 № 5 «Об утверждении методик расчета показателей «Объем жилищного строительства» и «Ввод жилья в многоквартирных домах»



1	2	3
2.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	методика расчета показателя утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.04.2019 № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» (приложение № 14)
3.	Доля городских и (или) сельских поселений Смоленской области, в которых внесены изменения в документы территориального планирования (генеральные планы) и (или) градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), от общего количества поселений Смоленской области, в отношении которых требуется внесение изменений в указанные документы	методика расчета показателя утверждена приказом начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2023 № 011-ОД «Об утверждении методик расчета показателей, реализуемых в рамках областной государственной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»
4.	Количество реализованных инфраструктурных проектов по развитию территорий	методика расчета показателя утверждена приказом начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.02.2022 № 044-ОД «Об утверждении методики расчета показателей, реализуемых в рамках областной государственной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»
5.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых обеспечено выполнение функций заказчика (застройщика) на объектах капитального строительства для нужд Смоленской области	методика расчета показателя утверждена приказом начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.02.2022 № 044-ОД «Об утверждении методики расчета показателей, реализуемых в рамках областной государственной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»
6.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	методика расчета показателя утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915» (приложение № 29)

## 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации Государственной программы

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Устойчивое развитие территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека осуществляются на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории, в результате которых обеспечиваются соблюдение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, безопасность строительства, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита окружающей среды, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и особо охраняемых природных территорий.

Необходимость разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки сельских поселений Смоленской области) обеспечивают единые требования к застройке территории, что позволяет снизить сроки прохождения административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства, проведении экспертизы проектной документации, выдаче разрешения на строительство, подключении новых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, исключить коррупционную составляющую при осуществлении государственных функций и предоставлении государственных услуг в области градостроительной деятельности.

При отсутствии документов территориального планирования и документации по планировке территорий невозможно обеспечить развитие комплексной застройки городских и сельских поселений Смоленской области, учитывающей размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе стандартного жилья экономического класса, сетей инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов федерального, регионального и местного значения.

Важность документов территориального планирования заключается в их публичности, обеспечивающей доступность информации о перспективах и планах развития поселений на долгосрочный период, прозрачность решений, принимаемых органами государственной власти, органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков для размещения объектов капитального строительства, иных целей использования территории, открытость органов власти всех уровней.

В целях регулирования отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства принят областной закон «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области».

Подготовка документов территориального планирования всех уровней должна осуществляться с учетом нормативов градостроительного проектирования.

В настоящее время в Смоленской области действуют региональные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденные постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45.

Органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области рекомендуется в случае отсутствия местных нормативов градостроительного проектирования руководствоваться предельными значениями расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельными значениями расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленными региональными нормативами.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации запрещается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки сельского поселения.

По состоянию на 01.11.2013 на территории Смоленской области были утверждены:

- Схема территориального планирования Смоленской области (утверждена постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464);

- схемы территориального планирования муниципальных районов Смоленской области;

- генеральные планы и правила землепользования и застройки городских округов и городских поселений Смоленской области.

В Схеме территориального планирования Смоленской области должны быть отображены все объекты регионального значения, предусмотренные для размещения на территории Смоленской области в соответствии с федеральными, областными программами: объекты здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, автомобильные дороги и объекты транспорта, иные объекты, размещение которых на территории Смоленской области необходимо для исполнения полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации (в том числе объекты газоснабжения, строительство которых предусмотрено областной адресной инвестиционной программой (далее – ОАИП) и финансируется за счет средств областного бюджета).

Для правомерности предоставления земельных участков для строительства объектов, предусмотренных ОАИП, необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Смоленской области.

По мере необходимости Схема территориального планирования Смоленской области требует актуализации.

В декабре 2018 года проведена реорганизация путем объединения сельских поселений Смоленской области на территории одиннадцати муниципальных районов Смоленской области (на территории муниципального образования «Велижский район», муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, муниципального образования Руднянский район Смоленской области, муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области). Общее количество сельских поселений Смоленской области с 2019 года - 133.

В 2019 году утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки 26 сельских поселений, вновь образованных в результате реорганизации путем объединения сельских поселений в 2017 году.

В 2020 году разработаны проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки 19 сельских поселений.

В 2021 году разработаны проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки 13 сельских поселений.

В 2022 году разработаны проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки 4 сельских поселений.

В связи с исполнением перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 потребуются дополнительные средства на выполнение работ по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и/или сельских поселений Смоленской области в части выполнения работ по внесению сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно статье 70<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» при отсутствии документации по планировке территории невозможно осуществить резервирование земель для размещения объектов регионального и местного значения.

Подготовка документации по планировке территории под размещение объектов регионального и местного значения является одной из основных задач, без решения которой невозможно образование новых земельных участков под размещение указанных объектов, их резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд, осуществление строительства объектов социальной сферы: образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, отдыха населения, объектов коммунальной инфраструктуры: электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог регионального и местного значения,

территорий, предназначенных для инвестиционного развития муниципальных образований и Смоленской области в целом.

В Смоленской области после реорганизации сельских поселений путем их укрупнения генеральные планы и правила землепользования и застройки 57 сельских поселений потребовали актуализации в связи с образованием новых муниципальных образований. По состоянию на начало 2023 года не актуализированы генеральные планы и правила землепользования и застройки 4 сельских поселений Смоленской области.

Предоставление субсидий из областного бюджета 4 сельским поселениям Смоленской области на разработку генеральных планов и правил землепользования и застройки планируется в 2023 году.

В соответствии с распоряжением Администрации Смоленской области от 16.08.2019 № 1386-р/адм «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области» 1 декабря 2019 года введена в эксплуатацию государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области, в 2022 году осуществлялось наполнение данной системы материалами и данными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В 2022 году также выполнены мероприятия по техническому сопровождению и защите информации, внесенной в ГИСОГД Смоленской области.

На начало 2022 года жилищный фонд Смоленской области составил 28,2 млн. кв. м общей площади жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Смоленской области, составила 31 кв. м.

В собственности населения находится около 91,2 процента жилья.

Жилищное строительство в Смоленской области развивается по двум основным направлениям:

- строительство многоквартирных домов (индустриальное домостроение);
- малоэтажное, в том числе индивидуальное, жилищное строительство.

Строительство жилья осуществляется специализированными организациями-застройщиками и населением индивидуальным способом за счет собственных и заемных средств.

Застройщиками многоквартирных домов активно застраиваются новые микрорайоны в городе Смоленске (микрорайон «Парковый», микрорайон Миловидово, микрорайон Королевка, микрорайон «Соловьиная роща», улица Краснинское шоссе, микрорайон «Семичевка», поселок Одинцово, поселок Красный Бор); в муниципальном образовании «Гагаринский район» Смоленской области (микрорайон Восток в г. Гагарине); в муниципальном образовании «Кардымовский район» Смоленской области (микрорайон Новое Кардымово в пос. Кардымово); в муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области (микрорайон № 4); в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области (с. Печерск, дер. Алтуховка, микрорайон Новосельцы, осваиваются земельные участки в с. Талашкино, дер. Быльники, Ясенная и Деменщина, Богородицкое и Киселевка).

Ввод жилья на территории Смоленской области ежегодно увеличивался и в период 2018 - 2022 годов вырос в 1,5 раза – с 359,7 тыс. кв. м до 529,7 тыс. кв. м.

В целях выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в части увеличения объема жилищного строительства в Смоленской области с 2019 года реализуется региональный проект «Жилье».

В рамках указанного регионального проекта на территории Смоленской области в 2019 - 2024 годах планируется построить жилье в объеме 2,557 млн. кв. м (в 2019 году - 0,427 млн. кв. м; в 2020 году - 0,434 млн. кв. м; в 2021 году - 0,455 млн. кв. м; в 2022 году - 0,431 млн. кв. м; в 2023 году - 0,4 млн. кв. м; в 2024 году - 0,41 млн. кв. м).

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья в 2020 году составила 0,444 млн. кв. м, что на 4,1 процента больше, чем в 2019 году (0,427 млн. кв. м).

В 2021 году введено в эксплуатацию 483,1 тыс. кв. м жилья, что на 8,7 процента больше, чем в 2020 году (444,2 тыс. кв. м). Индивидуальными застройщиками сдано в эксплуатацию 282,4 тыс. кв. м жилья. Доля ввода индустриального строительства в общем объеме площади завершенного строительством жилья составила 41,5 процента (200,7 тыс. кв. м).

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья в 2022 году составила 529,7 тыс. кв. м, что составляет 122,9 процента от установленного показателя (431 тыс. кв. м), прирост к прошлому году - 9,6 процента (2021 год – 483,1 тыс. кв. м).

Значительное влияние на развитие жилищного строительства оказывает ипотечное кредитование.

Принятие программы по ипотечному кредитованию с процентной ставкой 6,6 процента годовых, а в сельской местности – до 3 процентов положительно повлияло на развитие жилищного строительства. Реализация данной программы позволила повысить спрос населения на жилье.

На увеличение кредитной массы положительно влияют оказываемые меры государственной поддержки за счет бюджетных средств всех уровней с привлечением внебюджетных источников финансирования, направляемых на улучшение жилищных условий граждан в рамках соответствующих программ.

При этом основной проблемой в сфере жилищного строительства остается отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры.

Предоставление субсидий из федерального бюджета на строительство объектов инженерной инфраструктуры и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий является одним из направлений стимулирования жилищного строительства.

Перечень объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры на 2021 - 2023 годы приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование муниципального образования Смоленской области	Наименование объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры	Мощность (км)	Объем финансирования (тыс. рублей) (в текущих ценах)			
			всего	в том числе		
				бюджетные ассигнования дорожного фонда Смоленской области	средства федерального бюджета	средства местного бюджета
2021 год						
Город Смоленск	строительство участка автомобильной дороги от улицы Шевченко в районе д. 916	0,34311	39 182,44	2 951,73	36 191,53	39,18
	реконструкция улицы местного значения. Улица Генерала Трошева (г. Смоленск)	0,62913	30 994,49	2 334,83	28 628,67	30,99
ИТОГО		0,97224	70 176,93	5 286,56	64 820,2	70,17
2022 - 2023 годы						
Город Смоленск	реконструкция улицы Валентины Гризодубовой (участок от улицы Маршала Еременко до памятного камня) в Заднепровском районе города Смоленска	0,79067	111 421,63	3 339,31	107 970,9	111,42
ИТОГО		0,79067	111 421,63	3 339,31	107 970,9	111,42

В результате обустройства транспортной инфраструктурой проектов по развитию территорий:

- улучшится пропускная способность дорог, обеспечивающих въезд в

микрорайоны;

- дополнительно в период с 2021 по 2024 год будет введено в эксплуатацию 129,371 тыс. кв. м благоустроенного жилья.

Объем ввода жилья в рамках реализации проектов по развитию территорий приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование проекта по развитию территорий	Объем ввода жилья по годам (тыс. кв. м)				
		всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Территория в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко	55,208	28,6	7,469	12,264	6,875
2.	Территория ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - улицы Брылевка - улицы Генерала Трошева - по границе участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 - по границе земельного участка Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования» Министерства здравоохранения Российской Федерации (г. Смоленск)	64,113	0	25,703	19,205	19,205
3.	Застроенные и подлежащие застройке территории микрорайона Королевка	10,05	-	10,05	-	-
ИТОГО		129,371	28,6	43,222	31,469	26,08

Реализация инфраструктурных проектов по развитию территорий в Смоленской области осуществляется в рамках ведомственного проекта «Обеспечение инфраструктурными объектами проектов по развитию территорий».

Одним из направлений государственной поддержки реализации инфраструктурных проектов по развитию территорий являются льготные бюджетные кредиты. Инфраструктурные бюджетные кредиты - один из инструментов регионального развития. Федеральные средства предоставляются на возвратной основе по ставке 3 процента годовых на срок не менее 15 лет. Погашение кредита стартует с третьего года после его получения, что дополнительно снизит нагрузку на региональные бюджеты. Указанные средства могут быть потрачены на проектирование, строительство или реконструкцию коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры, а также на приобретение городского транспорта и



еще ряд целей, связанных с развитием территорий. Такие займы позволят увеличить объемы строительства новых жилых домов, больниц, школ, спортивных сооружений и дорог, обеспечат обновление объектов жилищно-коммунального хозяйства, что в свою очередь позволит улучшить качество жизни граждан, даст дополнительный импульс развитию экономики на местах.

Отбор инфраструктурных проектов осуществляется в соответствии с Правилами отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1189.

Перечень инфраструктурных проектов на 2022 - 2025 годы приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование инфраструктурного проекта (объекта), адрес	Мощность	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)				
					всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	«Территория микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Смоленского района»	«Строительство а/д Алтуховка - «Брянск - Смоленск (через Рудню, на Витебск)» - Богородицкое - Высокое»	1,7 км	бюджетные ассигнования дорожного фонда Смоленской области	388 867,7	120 040,0	268 827,7	-	-
				в том числе инфраструктурные бюджетные кредиты	388 867,7	120 040,0	268 827,7	-	-
				средства местного бюджета	38,9	12,0	26,9	-	-
				итого	388 906,6	120 052,0	268 854,6	-	-
2.	«Территория общественно-жилого центра ЮГ-III»	«Строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест в районе пос. Миловидово города Смоленска, г. Смоленск пос. Миловидово»	250 мест	средства областного бюджета	806 613,0	-	7 610,0	300 000,0	499 003,0
				в том числе инфраструктурные бюджетные кредиты	806 613,0	-	7 610,0	300 000,0	499 003,0
				итого	806 613,0	-	7 610,0	300 000,0	499 003,0

Реализация инфраструктурного проекта «Строительство а/д Алтуховка – «Брянск - Смоленск (через Рудню, на Витебск)» - Богородицкое – Высокое» позволит обеспечить пешеходную и транспортную связь проектируемой застройки микрорайона «Алтуховка» и прилегающей существующей застройки с территорией

города Смоленска, включить строящийся микрорайон в единую транспортную схему и планировочную структуру города, снизить нагрузку на дорожное покрытие существующей городской дорожной сети, сократить время нахождения в пути гражданского и коммерческого транспорта, а также разделить и уменьшить существующий машинопоток. Автомобильная дорога будет крайне востребована, поскольку фактически создаст еще один выезд на федеральную трассу.

Реализация инфраструктурного проекта «Строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест в районе пос. Миловидово города Смоленска, г. Смоленск пос. Миловидово» улучшит социальную инфраструктуру в новом застраиваемом микрорайоне города Смоленска, обеспечит шаговую доступность учреждения для жителей поселка Миловидово, создаст дополнительные рабочие места.

В рамках Государственной программы планируется оказывать приоритетную государственную поддержку приграничным муниципальным образованиям Смоленской области, определенным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, а именно муниципальному образованию «Велижский район», муниципальному образованию – Ершичский район Смоленской области, муниципальному образованию «Хиславичский район» Смоленской области, муниципальному образованию «Шумячский район» Смоленской области, что будет способствовать обеспечению их социально-экономического развития.

## 2. СВЕДЕНИЯ о региональном проекте «Жилье»

### Общие положения

Руководитель регионального проекта	начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич
Связь с Государственной программой	областная государственная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»

### Значения результатов регионального проекта

Наименование результата	Единица измерения	Базовое значение результата (2022 год)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
Реализованы проекты по развитию	единиц	1	1	-	-

1	2	3	4	5	6
территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства					

### 3. СВЕДЕНИЯ о ведомственных проектах

#### СВЕДЕНИЯ о ведомственном проекте «Создание и развитие нормативно-правовых и информационных ресурсов для обеспечения градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

#### Общие положения

Руководитель ведомственного проекта	начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич
Связь с Государственной программой	областная государственная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»

#### Значения результатов ведомственного проекта

№ п/п	Наименование результата	Единица измерения	Базовое значение результата (2022 год)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Обеспечено внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и (или)	единиц	-	17	15	20

1	2	3	4	5	6	7
	сельских поселений Смоленской области					
2.	Обеспечены эксплуатация и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности	условных единиц	1	1	1	1
3.	Обеспечено внесение изменений в Схему территориального планирования Смоленской области для обеспечения текущей градостроительной деятельности	единиц	-	1	-	-

**ПОРЯДОК  
предоставления и распределения субсидий  
для софинансирования расходов бюджетов  
муниципальных образований Смоленской области,  
связанных с внесением изменений в генеральные  
планы, правила землепользования и застройки  
городских и (или) сельских поселений  
Смоленской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области, связанных с внесением изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и (или) сельских поселений Смоленской области (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и (или) сельских поселений, а также в целях исполнения подпункта «а» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11.08.2022 Пр-1424, уточнения границ населенных пунктов в составе генеральных планов городских и (или) сельских поселений Смоленской области, уточнения границ территориальных зон в составе правил землепользования и застройки городских и (или) сельских поселений Смоленской области.

3. Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных

образований Смоленской области является заключение органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области с уполномоченным исполнительным органом Смоленской области в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган) соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

4. Критериями отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления субсидий являются:

- отсутствие в генеральном плане городского и (или) сельского поселения Смоленской области перечня координат границ населенных пунктов в соответствии с требованиями пункта 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие в правилах землепользования и застройки городского и (или) сельского поселения Смоленской области перечня координат границ территориальных зон в соответствии с пунктом 6<sup>1</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- наличие проекта муниципального контракта (договора) на внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского и (или) сельского поселения Смоленской области, согласованного с уполномоченным органом в части начальной цены и технического задания;

- наличие муниципальной программы, в число мероприятий которой входит подготовка проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского и (или) сельского поселения Смоленской области.

5. Расчет субсидии, предоставляемой муниципальному образованию Смоленской области, производится по следующей методике.

Объем субсидии определяется исходя из стоимости работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского и (или) сельского поселения Смоленской области с учетом подготовки перечней координат границ населенных пунктов и границ территориальных зон, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), устанавливаемых в составе проектов по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки.

Сметная стоимость работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского и (или) сельского поселения Смоленской области в части установления перечня координат границ населенных пунктов и перечня координат границ территориальных зон и подготовки документации в соответствии с требованиями федерального законодательства для внесения их в ЕГРН рассчитывается в соответствии с методикой определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.01.2012 № 14 (далее – методика).

Расчет на выполнение работ по определению координат границ одного населенного пункта приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Норма времени (чел./час.)	Объем работ	Всего времени (чел./час.)
1.	Подготовительные работы (табл. 1)*	а - земельный участок	5,6	1	5,6
		в - вид документа	1,6	2	3,2
2.	Анализ (табл. 3)*	а - земельный участок	8	1	8
		в - вид документа	3,2	2	6,4
3.	Кадастровые работы по определению координат: подготовительные работы (табл. 4),* определение координат (табл. 11)*	а - земельный участок	4	1	4
		в - 1 км границ	0,8	30	24
		а - земельный участок	0,8	1	0,8
		в - точка границ	0,064	200	12,8
4.	Вычерчивание графической части межевого плана (дело) (табл. 11)* (применительно)	а - межевой план	4	1	4
		в - 1 лист формата А4	1,6	3	4,8
5.	Оформление межевого плана (дело) (табл. 16)*	а - межевой план	8	1	8
Итого					81,6
Стоимость – 142 (цена_нормочас) x 81,6 = 11 587,2 рубля без НДС					
13 904,64 рубля с учетом НДС (20%)					

\* Таблицы 1, 3, 4, 11 и 16 указаны в приложении № 2 к методике.

Расчет на выполнение работ по определению координат территориальной зоны одного поселения приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Норма времени (чел./час.)	Объем работ	Всего времени (чел./час.)
1	2	3	4	5	6
1.	Подготовительные работы (табл. 1)*	а - земельный участок	5,6	79	442,4
		в - вид документа	1,6	3	4,8
2.	Анализ (табл. 3)*	а - земельный участок	8	79	632
		в - вид документа	3,2	2	6,4

1	2	3	4	5	6
3.	Кадастровые работы по определению координат: подготовительные работы (табл. 4)* определение координат (табл. 11)*	а - земельный участок	4	79	316
		в - 1 км границ	0,8	1	0,8
		а - земельный участок	0,8	79	63,2
		в - точка границ	0,064	6	0,384
4.	Оформление межевого плана (дело) (табл.16)*	а - межевой план	8	1	8
Итого					1 473,984
Стоимость – 142 (цена_нормочас) x 1 473,984 = 209 305,728 рубля без НДС					
251 166,87 рубля с учетом НДС (20%)					

\* Таблицы 1, 3, 4, 11 и 16 указаны в приложении № 2 к методике.

Цена\_нормочас рассчитана ориентировочно по формуле:

$$\text{Цена\_нормочас} = \text{ЗП}_{\text{исп}} / \text{Рабочее\_время (час)}, \text{ где:}$$

$\text{ЗП}_{\text{исп}}$  – ориентировочная средняя месячная заработная плата специалиста организации, осуществляющей выполнение работ;

Рабочее\_время – количество рабочих часов в месяце.

$$\text{Цена\_нормочас} = 25\,000 / 22 / 8 \text{ часов} = 142 \text{ рубля.}$$

Определенная сметная стоимость является начальной (максимальной) ценой контракта.

Размер субсидии на очередной финансовый год и плановый период рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Ссуб} = \text{НМЦК} \times 95 / 100, \text{ где:}$$

Ссуб – размер субсидии на очередной финансовый год и плановый период;

НМЦК – начальная (максимальная) цена контракта.

6. В целях отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области представляют в уполномоченный орган заявку на получение субсидии в произвольной форме с приложением следующих документов:

- выписки из муниципального правового акта о местном бюджете, подтверждающей финансирование расходов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;

- копии муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы, связанной с целью предоставления субсидии, из которой возникают расходные обязательства;

- проекта муниципального контракта (договора) на внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского и (или) сельского поселения Смоленской области для согласования в части начальной (максимальной) цены контракта и технического задания.

7. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Смоленской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключенных в порядке, установленном постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2019 № 715 «Об утверждении Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Смоленской области» (далее – постановление № 715).

8. Результатом использования субсидии является количество внесенных с использованием средств субсидии изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и (или) сельских поселений Смоленской области (единиц).

9. Для перечисления субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области представляют в уполномоченный орган:

- заявку на перечисление субсидии по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа;

- выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области о бюджете муниципального образования Смоленской области на текущий финансовый год и (или) выписку из сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования Смоленской области, заверенную руководителем финансового органа муниципального образования Смоленской области;

- копию муниципального контракта (договора) на выполнение работ (оказание услуг) по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского и (или) сельского поселения Смоленской области;

- акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней проверяет полноту представленных документов.

При отсутствии замечаний к полноте представленных документов средства субсидии подлежат перечислению в срок не позднее 10 рабочих дней с даты представления документов.

При наличии замечаний уполномоченный орган возвращает представленные документы органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области на доработку в срок не позднее 10 рабочих дней с даты представления документов.

Субсидии перечисляются уполномоченным органом в соответствии с соглашениями в порядке, установленном Федеральным казначейством.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в уполномоченный орган отчет об использовании субсидий по форме, утвержденной приказом руководителя



уполномоченного органа.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Смоленской области целей и порядка предоставления субсидий, а также за достижением ими результата использования субсидии осуществляется уполномоченным органом.

11. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальному образованию Смоленской области при невыполнении условий соглашения установлены постановлением № 715.

12. Ответственность за нецелевое использование субсидий возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием Смоленской области условий соглашения к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о ведомственном проекте**  
**«Обеспечение инфраструктурными объектами проектов по развитию территорий»**

**Общие положения**

Руководитель ведомственного проекта	начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич
Связь с Государственной программой	областная государственная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»

**Значения результатов ведомственного проекта**

№ п/п	Наименование результата	Единица изменения	Базовое значение результата (2022 год)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Достигнут уровень технической готовности объекта транспортной инфраструктуры	процентов	30	99	100	-
2.	Осуществлены мероприятия по реализации инфраструктурного проекта					

1	2	3	4	5	6	7
	(объекта социальной инфраструктуры):					
	- проведена корректировка проектно-сметной документации	единиц	-	1	-	-
	- достигнут уровень технической готовности объекта социальной инфраструктуры	процентов	-	-	30	100

**ПОРЯДОК**  
**предоставления и распределения субсидии**  
**для софинансирования расходов бюджета**  
**Козинского сельского поселения Смоленского**  
**района Смоленской области**  
**на реализацию инфраструктурного**  
**проекта «Строительство а/д Алтуховка – «Брянск –**  
**Смоленск (через Рудню,**  
**на Витебск)» – Богородицкое – Высокое»**

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и распределения субсидии для софинансирования расходов бюджета Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на реализацию инфраструктурного проекта «Строительство а/д Алтуховка – «Брянск – Смоленск (через Рудню, на Витебск)» – Богородицкое – Высокое» (далее – субсидия).

Главным распорядителем средств субсидии является Департамент Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству (далее – уполномоченный орган).

Источником финансового обеспечения субсидии являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.10.2021 № 778/пр «Об утверждении перечня инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, реализуемых на территории Тверской области, Республики Хакасия, Республики Крым, Смоленской области, Томской области, Республики Алтай, Республики Адыгея, Оренбургской области, Республики Коми, Республики Бурятия, Ставропольского края, Ярославской области, Республики Северная Осетия - Алания, Приморского края, Республики Татарстан».

2. Целью предоставления субсидии является реализация инфраструктурного проекта «Строительство а/д Алтуховка – «Брянск – Смоленск (через Рудню, на Витебск)» – Богородицкое – Высокое», отобранного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

3. Условием предоставления субсидии является заключение Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области с уполномоченным органом соглашения о предоставлении субсидии (далее также – соглашение).

4. Результатом использования субсидии является уровень технической готовности объекта транспортной инфраструктуры - 100%.

5. Размер субсидии на очередной финансовый год и плановый период рассчитывается по следующей формуле:

$$СД_i = \frac{СД_m \times 99,99\%}{100\%}, \text{ где:}$$

СД<sub>i</sub> – размер субсидии на очередной финансовый год и плановый период;

СД<sub>m</sub> – сумма средств на реализацию инфраструктурного проекта Смоленской области.

6. Субсидия предоставляется бюджету Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между уполномоченным органом и Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

7. Администрация Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в целях заключения соглашения о предоставлении субсидии представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявку на получение субсидии по форме, установленной приказом руководителя уполномоченного органа;

- утвержденный Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в соответствии с законодательством Российской Федерации перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения.

8. На основании представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка документов уполномоченный орган заключает соглашение о предоставлении субсидии с Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которое должно предусматривать:

- размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, а также объем бюджетных ассигнований бюджета Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на реализацию соответствующих расходных обязательств;

- уровень софинансирования, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

- значение результата использования субсидии;

- обязательство Администрации Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по согласованию с уполномоченным органом муниципальной программы, софинансируемой за счет средств областного бюджета, и изменений, планируемых к внесению в нее, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальной программы и (или) изменение состава мероприятий указанной программы, на которые предоставляется субсидия;

- реквизиты правового акта Администрации Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, устанавливающего расходное обязательство Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

- сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значения результата использования субсидии;

- порядок осуществления контроля за выполнением Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области обязательств, предусмотренных соглашением;

- ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

9. Для перечисления субсидии Администрация Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- выписку из муниципального правового акта о бюджете Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, подтверждающую финансирование расходов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;

- копию утвержденной муниципальной программы, из которой возникают расходные обязательства;

- копии муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ;

- копии документов, подтверждающих выполненные объемы работ (сведения по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»);

- положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Уполномоченный орган перечисляет бюджету Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области средства в размере, не превышающем 90 процентов от стоимости работ по муниципальным контрактам (договорам) на выполнение работ, в случаях, если данный пункт предусмотрен в муниципальном контракте (договоре) на выполнение работ, а также при представлении Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области документов, указанных в абзацах втором, четвертом и шестом настоящего пункта. Оставшаяся часть субсидии перечисляется бюджету Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области при представлении Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области остальных документов, предусмотренных настоящим пунктом.

10. Перечисление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии в порядке, установленном Федеральным казначейством.

11. Контроль за целевым использованием средств субсидии осуществляется уполномоченным органом.

12. Оценка достижения результата использования субсидии производится ежегодно путем сравнения фактически достигнутого значения результата использования субсидии за соответствующий год со значением результата использования субсидий, предусмотренным соглашением о предоставлении субсидии.

В случае недостижения Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области результата использования субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии, и неустранения указанного нарушения в срок до первой даты представления отчетности о достижении значения результата использования субсидии в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии в году, следующем за годом предоставления субсидии, объем средств, подлежащий возврату из бюджета Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в областной бюджет, определяется по следующей формуле:

$$СВ_{\text{возврата}} = (С_{\text{субсидии}} \times (1 - T / S) \times 0,1, \text{ где:}$$

$СВ_{\text{возврата}}$  – объем средств, подлежащий возврату из бюджета Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в областной бюджет;

$С_{\text{субсидии}}$  – объем фактически предоставленных бюджету Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области средств субсидии в отчетном году, за исключением остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года;

$T$  – фактически достигнутое значение результата использования субсидии на отчетную дату;

S – плановое значение результата использования субсидии, установленное соглашением о предоставлении субсидии.

13. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели. Ответственность за нецелевое использование субсидии, несоблюдение условий соглашения, а также за достоверность представляемых в уполномоченный орган отчетов и информации несет Администрация Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения Администрацией Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области условий соглашения, в том числе невозврата средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, к ней применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

14. В случае выявления в отчетном году нарушений условий соглашения средства субсидии подлежат добровольному возврату на лицевой счет уполномоченного органа, открытый в Департаменте бюджета и финансов Смоленской области, в полном объеме.

В случае выявления по истечении отчетного года нарушений условий соглашения средства субсидии подлежат добровольному возврату в доход областного бюджета в полном объеме.

При отказе от добровольного возврата субсидии ее возврат производится уполномоченным органом в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.

#### **4. ПАСПОРТА**

##### **комплексов процессных мероприятий**

#### **ПАСПОРТ**

##### **комплекса процессных мероприятий «Организация капитального строительства, направленная на обеспечение нужд Смоленской области»**

#### **Общие положения**

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич
Связь с Государственной программой	областная государственная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»

### Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (2022 год)	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период			Связь с мероприятием	
				2023 год	2024 год	2025 год	№ п/п из раздела Государственной программы «Сведения о финансировании структурных элементов областной государственной программы»	№ п/п из плана мероприятий по реализации комплекса процессных мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Количество строящихся, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства при осуществлении строительного контроля	единиц	331	200	200	200	4.1	-
2.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых обеспечено	единиц	11	7	5	2	4.1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	выполнение функций заказчика (застройщика) на объектах капитального строительства для нужд Смоленской области							

**ПАСПОРТ**  
**комплекса процессных мероприятий**  
**«Обеспечение деятельности исполнительных органов»**

**Общие положения**

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ростовцев Константин Николаевич
Связь с Государственной программой	областная государственная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»

Показатели комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности исполнительных органов» не предусмотрены.

**5. СВЕДЕНИЯ**  
**о финансировании структурных элементов областной**  
**государственной программы «Создание условий**  
**для осуществления градостроительной деятельности**  
**в Смоленской области»**

№ п/п	Наименование	Участник Государственной программы	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию Государственной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				всего	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Региональный проект «Жилье»							
1.1.	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных						



1	2	3	4	5	6	7	8
	в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства						
1.2.	Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья (реконструкция улицы Валентины Гризодубовой (участок от улицы Маршала Еременко до памятного камня) в Заднепровском районе города Смоленска)	Департамент Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству, смоленское областное государственное бюджетное учреждение «Управление областных автомобильных дорог»	федеральный бюджет  бюджетные ассигнования дорожного фонда Смоленской области (далее - дорожный фонд)	79 353,0  76 972,4  2 380,6	79 353,0  76 972,4  2 380,6	-  -  -	-  -  -
Итого по региональному проекту			федеральный бюджет  дорожный фонд	79 353,0  76 972,4  2 380,6	79 353,0  76 972,4  2 380,6	-  -  -	-  -  -

1	2	3	4	5	6	7	8
2. Ведомственный проект «Создание и развитие нормативно-правовых и информационных ресурсов для обеспечения градостроительной деятельности на территории Смоленской области»							
2.1.	Обеспечено внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и (или) сельских поселений Смоленской области						
2.2.	Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области, связанных с внесением изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и (или) сельских поселений Смоленской области	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)	областной бюджет  местные бюджеты	15 789,3  789,3	5 263,1  263,1	5 263,1  263,1	5 263,1  263,1
2.3.	Обеспечены эксплуатация и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки						

1	2	3	4	5	6	7	8	
	осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности							
2.4.	Создание, эксплуатация и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области	областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Смоленской области»	областной бюджет	35 856,3	31 856,3	-	4 000,0	
2.5.	Обеспечено внесение изменений в Схему территориального планирования Смоленской области для обеспечения текущей градостроительной деятельности							
2.6.	Внесение изменений в Схему территориального планирования Смоленской области для обеспечения текущей градостроительной деятельности	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	областной бюджет	500,0	500,0	-	-	
Итого по ведомственному проекту				областной бюджет	52 145,6	37 619,4	5 263,1	9 263,1
				областной бюджет	51 356,3	37 356,3	5 000,0	9 000,0
				местные бюджеты	789,3	263,1	263,1	263,1
3. Ведомственный проект «Обеспечение инфраструктурными объектами проектов по развитию территорий»								
3.1.	Достигнут уровень							

1	2	3	4	5	6	7	8
	технической готовности объекта транспортной инфраструктуры						
3.2.	Субсидия для софинансирования расходов бюджета Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на реализацию инфраструктурного проекта «Строительство а/д Алтуховка - «Брянск - Смоленск (через Рудню, на Витебск)» - Богородицкое - Высокое»	Департамент Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству, Администрация Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (по согласованию)	дорожный фонд  местный бюджет	268 854,6  268 827,7  26,9	268 854,6  268 827,7  26,9	-  -  -	-  -  -
3.3.	Осуществлены мероприятия по реализации инфраструктурного проекта (объекта социальной инфраструктуры): - проведена корректировка проектно-сметной документации; - достигнут уровень технической готовности объекта социальной инфраструктуры						
3.4.	Реализация инфраструктурного проекта «Строительство детского дошкольного учреждения на	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству,	областной бюджет	806 613,0	7 610,0	300 000	499 003,0

1	2	3	4	5	6	7	8
	250 мест в районе пос. Миловидово города Смоленска, г. Смоленск пос. Миловидово»	областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Смоленской области»					
Итого по ведомственному проекту				1 075 467,6	276 464,6	300 000,0	499 003,0
			дорожный фонд	268 827,7	268 827,7	-	-
			областной бюджет	806 613,0	7 610,0	300 000,0	499 003,0
			местный бюджет	26,9	26,9	-	-
4. Комплекс процессных мероприятий «Организация капитального строительства, направленная на обеспечение нужд Смоленской области»							
4.1.	Расходы на обеспечение деятельности областных государственных учреждений	областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Смоленской области»	областной бюджет	110 711,6	44 149,2	32 628,6	33 933,8
4.2.	Предоставление субсидий областным государственным учреждениям на мероприятия по оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений государственной и муниципальной собственности	областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Смоленской области»	областной бюджет	600,0	300,0	-	300,0
4.3.	Предоставление субсидий областным государственным учреждениям на мероприятия по землеустройству и землепользова-	областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Смоленской области»	областной бюджет	400,0	200,0	-	200,0

1	2	3	4	5	6	7	8	
	нию							
4.4.	Предоставление субсидий областным государственными учреждениям на обеспечение организационных условий осуществления капитального строительства в Смоленской области	областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Смоленской области»	областной бюджет	7 027,0	3 513,5	-	3513,5	
4.5.	Расходы на реализацию государственных функций	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	областной бюджет	1 582,5	527,5	527,5	527,5	
Итого по комплексу процессных мероприятий			областной бюджет	120 321,1	48 690,2	33 156,1	38 474,8	
5. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности исполнительных органов»								
	Расходы на обеспечение деятельности государственных органов	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	областной бюджет	127 853,7	40 719,2	42 736,0	44 398,5	
Итого по комплексу процессных мероприятий			областной бюджет	127 853,7	40 719,2	42 736,0	44 398,5	
Всего по Государственной программе				1 455 141,0	482 846,4	381 155,2	591 139,4	
				федеральный бюджет	76 972,4	76 972,4	-	-
				дорожный фонд	271 208,3	271 208,3	-	-
				областной бюджет	1 106 144,1	134 375,7	380 892,1	590 876,3
				местные бюджеты	816,2	290,0	263,1	263,1