



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2023 № 123

О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Смоленской области до 2030 года

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Стратегию социально-экономического развития Смоленской области до 2030 года, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 29.12.2018 № 981 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 19.05.2020 № 280, от 13.09.2022 № 645, от 27.01.2023 № 17), следующие изменения:

1) абзац второй подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Ряд других документов также затрагивает или включает в себя отдельные аспекты стратегического планирования развития Российской Федерации, в том числе Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, Стратегия государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 2765-р, Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, ежегодное послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Стратегия развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года, Стратегия национальной безопасности Российской Федерации, Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, а также другие документы стратегического планирования Российской Федерации. Однако в качестве основополагающих выступают именно указы Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Федерации на период до 2030 года», поскольку они в наиболее полной мере отражают собственно стратегическую систему приоритетов и основные подходы к их реализации. Остальная система стратегических документов рассматривается как расширяющая и уточняющая их положения.»;

2) в таблице 4 раздела 3:

- в пункте 6:

- в графе 4 цифры «40» заменить цифрами «47»;

- в графе 6 цифры «70» заменить цифрами «80»;

- в пункте 7:

- в графе 4 цифры «395» заменить цифрами «455»;

- в графе 5 цифры «410» заменить цифрами «455»;

- в графе 6 цифры «440» заменить цифрами «551»;

3) в разделе 5:

- в подразделе 5.7:

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- наличие аварийного жилищного фонда;»;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- недостаточный уровень развития газотранспортной системы и газификации, в особенности в сельской местности.»;

- после абзаца восемнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«- цифровизация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- внедрение программного обеспечения на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

- увеличение объема ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства за счет реализации мероприятий по сокращению количества объектов, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства;

- наращивание темпов расселения аварийного жилищного фонда для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда.»;

- абзац двадцатый дополнить словами «, в том числе с использованием финансовых инструментов, предусмотренных «инфраструктурным меню», механизмов комплексного развития территорий»;

- после абзаца двадцать первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- создание условий для строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом;»;

- после абзаца двадцать третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- реализация программ переселения граждан для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;»;

- абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«- развитие новых технологий строительства (конвейерное производство зданий и модульное строительство, включая деревянное домостроение, автоматизация строительства, технологии печати зданий);»;

- абзац сорок пятый изложить в следующей редакции:

«- создание условий для развития газотранспортной системы Смоленской области.»;

- абзац пятидесятый изложить в следующей редакции:

«- доведение ежегодного ввода жилья за счет всех источников финансирования не менее чем до 455 тыс. кв. метров к 2024 г.; до 551 тыс. кв. метров к 2030 г.»;

- абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«- увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, до 37 кв. метров»;

- после абзаца пятьдесят первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- реализация региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в объеме, позволяющем обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда»;

- дополнить подразделом 5.7¹ следующего содержания:

«5.7¹. Капитальный ремонт жилищного фонда

Проблемы:

- отсутствие системы технического учета жилищного фонда;

- недостаточный объем работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия);

- недостаточное финансовое обеспечение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы в части работ по замене лифтов в многоквартирных домах.

Задачи:

- создание эффективного механизма технического учета жилищного фонда, в том числе позволяющего формировать достоверную информацию о составе жилищного фонда, его состоянии, уровне благоустройства и об изменении этих показателей;

- определение механизмов, позволяющих проводить капитальный ремонт объектов культурного наследия;

- определение механизмов, позволяющих в полном объеме выполнять работы по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах;

- повышение эффективности использования средств фонда капитального ремонта и обеспечение финансовой устойчивости Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы, в том числе за счет формирования дополнительных источников их финансирования.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- совершенствование учета технического состояния многоквартирных домов, организация системы сбора и обобщения информации о технических характеристиках и состоянии жилищного фонда, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости и в электронном паспорте многоквартирного дома, формируемом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- модернизация информационных систем для учета актуального технического состояния многоквартирного дома, а также для оценки удовлетворенности граждан проведенными работами по капитальному ремонту;

- создание механизма корректировки Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы с учетом действительного технического состояния многоквартирных домов;

- уточнение правил проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части порядка выбора видов работ исходя из технического состояния дома, определенного на основании результатов его технического обследования;

- совершенствование механизма использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- создание механизма увеличения объема средств, направляемых ежегодно на проведение капитального ремонта.

Планируемые к 2030 году результаты:

- создана система технического учета жилищного фонда;

- на постоянной основе осуществляется актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов для их использования в целях планирования своевременного капитального ремонта;

- работы по капитальному ремонту осуществляются с учетом результатов технического обследования многоквартирных домов;

- на региональном уровне установлены единые требования к формированию и реализации региональных программ капитального ремонта;

- утверждена единая техническая и ценовая политика для регионального оператора;

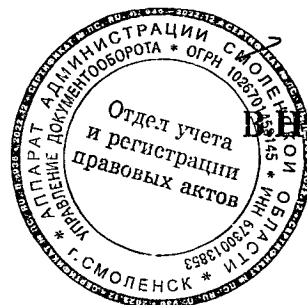
- усовершенствован механизм использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- запущен сервис мониторинга удовлетворенности граждан проведенным капитальным ремонтом в многоквартирных домах;

- лифты в многоквартирных домах соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

- увеличено количество лифтов, ремонтируемых в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы.».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



И.И. Анохин