



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2023 № 121

О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2018 № 574 (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 06.12.2022 № 902), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1.2 раздела 1 после слова «осуществляются» дополнить словами «Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Департамент) с привлечением подведомственного ему областного государственного бюджетного учреждения «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» (далее также – учреждение) и органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого расположены здание (строение, сооружение), помещение, в отношении которых проводятся мероприятия по определению вида фактического использования объектов,»;

2) в разделе 2:

- в абзаце первом пункта 2.1 слова «(далее также – Департамент)» исключить;

- в пункте 2.3:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) состав лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности специалистов, уполномоченных на проведение указанных мероприятий. Мероприятия по определению вида фактического использования объектов проводят два представителя учреждения, а также представитель органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на

территории которого расположен объект, в отношении которого проводятся мероприятия по определению вида фактического использования объектов;»;

- дополнить подпунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) поручение учреждению на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов;»;

- в подпункте 3 слова «15 ноября» заменить словами «31 октября»;

3) в разделе 3:

- в пункте 3.4:

- в абзаце первом слова «акт об определении вида» заменить словами «акт обследования»;

- в абзаце втором слова «утверждается начальником» заменить словами «направляется в адрес»;

- в пункте 3.8:

- абзац первый дополнить словами «по форме согласно приложению № 2¹ к настоящему Порядку»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Проверка соответствия вида фактического использования объекта в отношении объекта, указанного в заявлении о проведении проверки соответствия вида фактического использования объекта, осуществляется однократно.»;

- дополнить пунктом 3.8¹ следующего содержания:

«3.8¹. Определение вида фактического использования объектов осуществляется Департаментом на основании результатов мероприятий по определению вида фактического использования объектов, проведенных в соответствии с пунктами 3.1 – 3.8 настоящего раздела, и оформляется приказом начальника Департамента об определении вида фактического использования объектов в течение пяти рабочих дней по истечении срока, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего раздела.»;

- дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. В случае несогласия собственника объекта (представителя собственника объекта) с включением объекта в перечень по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов собственник объекта (представитель собственника объекта) вправе обжаловать включение объекта в перечень в судебном порядке.»;

4) в разделе 4:

- в пункте 4.4:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) копии страниц документа, удостоверяющего личность собственника объекта, содержащих фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения собственника объекта, дату и место выдачи документа, удостоверяющего личность собственника объекта, его реквизиты, место жительства собственника объекта, либо копии страниц документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта, содержащих фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения представителя собственника объекта, дату и место выдачи документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта, его реквизиты, место жительства представителя собственника объекта, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника объекта (в

случае обращения с соответствующим заявлением представителя собственника объекта);»;

- подпункт 3 после слов «учета (инвентаризации) объекта» дополнить словами «(при наличии)»;

- в пункте 4.5:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) копии страниц документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта, содержащих фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения представителя собственника объекта, дату и место выдачи документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта, его реквизиты, место жительства представителя собственника объекта, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника объекта на осуществление действий от имени собственника объекта;»;

- подпункт 2 после слов «учета (инвентаризации) объекта» дополнить словами «(при наличии)»;

- в пункте 4.6:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) копии страниц документа, удостоверяющего личность собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), содержащих фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), дату и место выдачи документа, удостоверяющего личность собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), его реквизиты, место жительства собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), либо копии страниц документа, удостоверяющих личность представителя собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), содержащих фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения представителя собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), дату и место выдачи документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), его реквизиты, место жительства представителя собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), и копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) (в случае обращения с заявлением об исключении объекта из перечня физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) либо представителя физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) соответственно в отношении объекта, признаваемого объектом культурного наследия федерального значения);»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии страниц документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта – юридического лица, содержащих фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения представителя собственника объекта – юридического лица, дату и место выдачи документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта – юридического лица, его реквизиты, место жительства представителя собственника объекта – юридического лица, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника объекта – юридического лица на осуществление действий от имени собственника объекта (при обращении с заявлением об исключении объекта из перечня собственника объекта – юридического лица);»;

- в пункте 4.17:

- в подпункте 1 слова «об исключении объекта из перечня» заменить словами «о включении объекта в перечень»;

- в подпункте 2 слова «об исключении объекта из перечня» заменить словами «о включении объекта в перечень»;

5) приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается);

6) дополнить приложением № 2¹ (прилагается);

7) в приложении № 3:

- заголовок дополнить словами «, на ____ год»;

- абзац первый после слов «кадастровая стоимость,» дополнить словами «на ____ год»;

8) в приложении № 4:

- заголовок дополнить словами «, на ____ год»;

- абзац первый после слов «кадастровая стоимость,» дополнить словами «на ____ год».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



В.Н. Анохин

Приложение № 2
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений
(в редакции постановления
Администрации Смоленской области
от 22.03.2023 № 121)

Форма

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и помещения

« ___ » _____ 20__ года

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (наименование здания (строения, сооружения), помещения (далее также – объект) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

Общие сведения

Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении
Кадастровый номер:
Общая площадь (кв. м):
Количество этажей:
Назначение:
Общие сведения о земельном участке
Кадастровый номер:
Разрешенное использование:
Общая площадь (кв. м):

Описание фактического использования объекта

Наименование объекта	Площадь (кв. м)	Фактическое использование

Установление вида фактического использования объекта

№ п/п	Вид фактического использования	Используется «+» (не используется «-»)
1.	Размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры	
2.	Размещение торговых объектов	
3.	Размещение объектов общественного питания	
4.	Размещение объектов бытового обслуживания	
Использование для размещения объектов, указанных в пунктах 1 – 4, менее 20 % общей площади обследуемого здания (помещения)		
Использование для размещения объектов, указанных в пунктах 1 – 4, более 20 % общей площади обследуемого здания (помещения)		

Обстоятельства, препятствующие доступу лиц, проводивших мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений), помещений, в здание (строение, сооружение), помещение (указываются при наличии данных обстоятельств), а также иные отметки:

Приложение:

Подписи лиц, проводивших мероприятия по определению фактического использования зданий (строений, сооружений), помещений:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2¹

к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 28.03.2023 № 121)

Форма

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

(Ф.И.О., паспортные данные собственника объекта)

(Ф.И.О., паспортные данные представителя собственника объекта (в случае подачи заявления представителем собственника объекта)

(адрес регистрации собственника объекта, представителя собственника объекта (в случае подачи заявления представителем собственника объекта)

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя)

(почтовый адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении проверки соответствия вида фактического использования объекта

Прошу провести проверку соответствия вида фактического использования объекта недвижимого имущества:

(указываются общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении (кадастровый номер,

общая площадь (кв. м), количество этажей (для здания, строения, сооружения), назначение) расположенного по адресу: _____

(указывается адрес объекта)

находящегося на земельном участке (заполняется для здания, строения, сооружения): _____

(указываются общие сведения о земельном участке (кадастровый номер, разрешенное использование)

О результатах рассмотрения настоящего заявления прошу проинформировать меня (нужное отметить):

посредством почтового отправления _____
(указывается почтовый адрес)

посредством электронной почты _____
(указывается адрес электронной почты)

посредством личного обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.

К настоящему заявлению прилагаются: _____

(указываются документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие сведения

о виде фактического использования объекта)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим заявлением даю свое согласие Департаменту имущественных и земельных отношений, зарегистрированному по адресу: 214008, город Смоленск, площадь Ленина, дом 1, на обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) (как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств) в целях рассмотрения настоящего заявления.

Настоящее согласие действует с даты его подписания до даты отзыва настоящего согласия на основании письменного заявления в произвольной форме.

Оставляю за собой право отозвать свое согласие в любое время на основании письменного заявления.

(Ф.И.О. собственника объекта (представителя собственника объекта) (подпись) « ____ » ____ 20 ____ г.
(дата)