



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона  
«О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим  
трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального  
жилищного строительства на территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой  
28 февраля 2023 года**

### **Статья 1**

Внести в областной закон от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2012, № 9 (часть I), стр. 66; 2014, № 6 (часть IV), стр. 63; 2015, № 6 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 25 октября 2017 года, № 6700201710250014; 4 апреля 2018 года, № 6700201804040069; 7 июня 2018 года, № 6700201806070004; 19 декабря 2019 года, № 6700201912190010; 15 июня 2020 года, № 6700202006150002; 18 декабря 2020 года, № 6700202012180018) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 после слов «по очной форме обучения» дополнить словами «или проходящих военную службу по призыву»;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

### **«Статья 3**

1. Для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, гражданин (его представитель) представляет в письменной форме заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – заявление о постановке на учет):

1) в уполномоченный исполнительный орган Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области (далее –

уполномоченный орган) для предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Смоленской области в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства (далее – земли, находящиеся в распоряжении уполномоченного органа);

2) в орган местного самоуправления, определенный в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области (далее – орган местного самоуправления), для предоставления земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, и из земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли, находящиеся в распоряжении органа местного самоуправления).

2. Заявление о постановке на учет может быть подано гражданином (его представителем) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

3. С заявлением о постановке на учет одновременно должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность детей, достигших возраста 14 лет;

3) свидетельства о государственной регистрации рождения детей, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случаях, когда регистрация рождения детей произведена компетентными органами иностранного государства);

4) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (для усыновителя);

5) свидетельства о государственной регистрации перемены имени, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случаях, когда регистрация перемены имени произведена компетентными органами иностранного государства);

6) документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет, в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

7) свидетельства о государственной регистрации заключения брака и (или) свидетельства о государственной регистрации расторжения брака, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случаях, когда регистрация заключения брака и (или) регистрация расторжения брака произведены компетентными органами иностранного государства) (представляются в случае необходимости подтверждения родства гражданина и его детей);

8) справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

9) документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву (для детей в возрасте до 23 лет, проходящих военную службу по призыву);

10) письменные согласия гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных его детей, оформленные в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления или многофункциональный центр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня представления гражданином (его представителем) заявления о постановке на учет, направляет в органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, иные государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг (далее – органы, организации), межведомственные запросы о представлении:

1) документов и (или) информации о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них;

2) сведений о государственной регистрации рождения детей гражданина (за исключением случаев, когда регистрация рождения детей произведена компетентными органами иностранного государства);

3) сведений о государственной регистрации перемены имени (за исключением случаев, когда регистрация перемены имени произведена компетентными органами иностранного государства);

4) сведений о государственной регистрации заключения брака и (или) о государственной регистрации расторжения брака (за исключением случаев, когда регистрация заключения брака и (или) регистрация расторжения брака произведена компетентными органами иностранного государства) (запрашивается в случае необходимости подтверждения родства гражданина и его детей);

5) сведений, подтверждающих регистрацию гражданина и его детей в системе индивидуального (персонифицированного) учета.

5. Гражданин (его представитель) вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган, орган местного самоуправления или многофункциональный центр указанные в пункте 1 части 4 настоящей статьи документы, а также документы, содержащие указанные в пунктах 2 – 5 части 4 настоящей статьи сведения.

6. Документы, указанные в частях 3 и 5 настоящей статьи, представляются в подлинниках. Должностное лицо уполномоченного органа, органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, или работник многофункционального центра, ответственный за прием документов, изготавливает копии документов, указанных в пунктах 1 – 7 части 3, в части 5 настоящей статьи, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документов,

указанных в пунктах 8 – 10 части 3 настоящей статьи, возвращаются гражданину (его представителю).

7. Заявление о постановке на учет и документы, указанные в частях 3 и 5 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином (его представителем) лично, а также в форме электронного документа с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

8. Многофункциональный центр не позднее рабочего дня, следующего за днем приема у гражданина (его представителя) заявления о постановке на учет и документов, указанных в частях 3 и 5 настоящей статьи, направляет заявление о постановке на учет и указанные документы в уполномоченный орган, орган местного самоуправления. В случае направления межведомственных запросов в соответствии с частью 4 настоящей статьи заявление о постановке на учет, указанные документы, а также ответы на межведомственные запросы направляются многофункциональным центром в уполномоченный орган, орган местного самоуправления не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления всех ответов на такие межведомственные запросы.

9. Рассмотрение заявления о постановке на учет, документов, указанных в частях 3 и 5 настоящей статьи, ответов на межведомственные запросы, указанные в части 4 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом, органом местного самоуправления в течение двадцати дней со дня регистрации заявления о постановке на учет.

10. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о постановке на учет, документов, указанных в частях 3 и 5 настоящей статьи, ответов на межведомственные запросы, указанные в части 4 настоящей статьи, принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

11. Учет ведется уполномоченным органом, органом местного самоуправления в книгах учета, которые содержат соответственно список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в распоряжении уполномоченного органа, или список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в распоряжении органа местного самоуправления (далее – список).

12. Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в соответствующий список в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления о постановке на учет уполномоченным органом, органом местного самоуправления или многофункциональным центром.

13. В предусмотренных частью 11 настоящей статьи книгах учета указываются:

1) порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

2) дата и время (часы, минуты) принятия уполномоченным органом, органом местного самоуправления или многофункциональным центром заявления о постановке на учет и представленных с ним документов;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении о постановке на учет;

4) наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

14. Список подлежит размещению соответственно на официальном сайте уполномоченного органа, официальном сайте органа местного самоуправления (в случае отсутствия официального сайта органа местного самоуправления список подлежит опубликованию в газете «Смоленская газета») и обновлению в сроки, установленные соответственно нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, муниципальным правовым актом.

15. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается уполномоченным органом, органом местного самоуправления в следующих случаях:

1) отсутствия у гражданина права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

2) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с частями 3 и 5 настоящей статьи документах и являющихся основанием для постановки гражданина на учет;

3) представления не всех документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

16. Гражданин снимается с учета на основании решения уполномоченного органа, органа местного самоуправления в следующих случаях:

1) подачи гражданином или его представителем заявления о снятии с учета;

2) утраты гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

3) смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

4) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с частями 3 и 5 настоящей статьи документах и послуживших основанием для постановки гражданина на учет;

5) отказа в предоставлении гражданину на основании настоящего областного закона земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 28 настоящей статьи.

17. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с частями 3 и 5 настоящей статьи документах, осуществляется уполномоченным органом, органом местного самоуправления путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством, в соответствии с нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, муниципальным правовым актом.

18. Гражданин обязан извещать в письменной форме уполномоченный орган, орган местного самоуправления об изменении своего адреса места жительства.

(дееспособных детей), об изменении состава его семьи в течение десяти календарных дней со дня наступления данных обстоятельств.

19. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, уполномоченный орган, орган местного самоуправления формирует земельные участки для индивидуального жилищного строительства и включает их соответственно в перечень земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в распоряжении уполномоченного органа, в перечень земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в распоряжении органа местного самоуправления (далее – перечень), которые утверждаются соответственно уполномоченным органом, органом местного самоуправления и подлежат опубликованию в газете «Смоленская газета», а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа, официальном сайте органа местного самоуправления (при его наличии). Порядок формирования перечня (в том числе периодичность формирования перечня) устанавливается нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, муниципальным правовым актом.

20. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления в двухнедельный срок после опубликования перечня уведомляет:

1) гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием его местоположения и площади) и о необходимости представления им в уполномоченный орган, орган местного самоуправления заявления в письменной форме о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – заявление о предоставлении земельного участка) и документов, указанных в пункте 1 части 3 настоящей статьи;

2) дееспособных детей о наличии у них права, предусмотренного частью 2<sup>1</sup> статьи 2 настоящего областного закона, и о необходимости представления ими в уполномоченный орган, орган местного самоуправления в целях реализации указанного права заявления в письменной форме об отказе от права приобретения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в двухнедельный срок со дня получения ими уведомления, направляемого в соответствии с настоящей частью.

21. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в перечень. Количество граждан, которым направляется уведомление в соответствии с частью 20 настоящей статьи, соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень.

22. Уведомление, направляемое в соответствии с частью 20 настоящей статьи, по выбору гражданина либо выдается ему (дееспособным детям) лично под роспись, либо направляется ему (дееспособным детям) заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному гражданином в представленных документах, либо направляется ему (дееспособным детям) в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении о постановке на учет.

23. Заявление о предоставлении земельного участка и документы, указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, могут быть поданы гражданином

(его представителем) через многофункциональный центр, а также в форме электронного документа с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

24. Многофункциональный центр не позднее рабочего дня, следующего за днем приема у гражданина (его представителя) заявления о предоставлении земельного участка и документов, указанных в пункте 1 части 3 настоящей статьи, направляет их в уполномоченный орган, орган местного самоуправления.

25. В случае непредставления гражданином (его представителем) в двухнедельный срок со дня получения им уведомления, направляемого в соответствии с частью 20 настоящей статьи, в уполномоченный орган, орган местного самоуправления или многофункциональный центр заявления о предоставлении земельного участка и документов, указанных в пункте 1 части 3 настоящей статьи, либо в случае возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» заказного почтового отправления земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, состоящему на учете, и которому указанное уведомление с предложением земельного участка из этого же перечня не направлялось.

26. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления после получения заявления о предоставлении земельного участка и документов, указанных в пункте 1 части 3 настоящей статьи, направляет в органы, организации межведомственные запросы о представлении:

1) документов и (или) информации о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня направления уполномоченным органом, органом местного самоуправления, многофункциональным центром указанного в пункте 1 части 4 настоящей статьи межведомственного запроса, и о правоустанавливающих документах на них;

2) сведений о государственной регистрации смерти детей гражданина.

27. Гражданин (его представитель) вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган, орган местного самоуправления или многофункциональный центр указанные в пункте 1 части 26 настоящей статьи документы, а также документы, содержащие указанные в пункте 2 части 26 настоящей статьи сведения.

28. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, документов, указанных в пункте 1 части 3 и в части 27 настоящей статьи, заявления, указанного в пункте 2 части 20 настоящей статьи (при наличии), а также ответов на межведомственные запросы, указанные в части 26 настоящей статьи, в течение двадцати дней со дня поступления в уполномоченный орган, орган местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно или об отказе в данном предоставлении и снятии гражданина с учета с указанием основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 29 настоящей статьи.

29. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) утрата гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) заявлении о предоставлении земельного участка и документах, указанных в пункте 1 части 3 и в части 27 настоящей статьи.

30. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) заявлении о предоставлении земельного участка и документах, указанных в пункте 1 части 3 и в части 27 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом, органом местного самоуправления путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством, в соответствии с нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, муниципальным правовым актом.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Губернатора Смоленской области**

**28 февраля 2023 года  
№ 5-3**



**Ю.С. Свириденков**