



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2022 № 1010

Об установлении на 2023 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 10,76 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный настоящим постановлением.

2. Определить сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

И.о. Губернатора
Смоленской области



Приложение
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 26.12.2022 № 10/0

**СВЕДЕНИЯ,
используемые при установлении минимального
размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме и при
финансировании капитального ремонта
многоквартирных домов за счет средств фондов
капитального ремонта, сформированных исходя
из установленного минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, капитальный ремонт):

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;
- 8) разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту:

1) всего на многоквартирный дом. Рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{oj} = SMKD / KMKD \times C_{uj}, \text{ где:}$$

C_{oj} – оценочная стоимость капитального ремонта всего на многоквартирный дом, рублей;

$SMKD$ – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, кв. м;

$KMKD$ – количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, единиц;

C_{uj} – удельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, рублей/кв. м;

2) в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее – удельная стоимость капитального ремонта). Рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{uj} = \frac{C_{oj}}{S_{ij}}, \text{ где:}$$

C_{uj} – удельная стоимость капитального ремонта одного многоквартирного дома, рублей/кв. м;

C_{oj} – сумма стоимости всех видов работ и услуг, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, за период действия региональной программы капитального ремонта, рублей;

S_{ij} – суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, кв. м.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей)
1	2	3	4
1.	Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:		
	в отношении плоской крыши	1 кв. м кровли	4 450
	в отношении скатной крыши	1 кв. м кровли	6 600

1	2	3	4
2.	Ремонт фасада	1 кв. м фасада	3 200
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
	электроснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	700
	теплоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	1 300
	газоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	350
	холодного водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	300
	горячего водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	400
	водоотведения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	300
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 200
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 700 000
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 800 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 800 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 900 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 900 000

1	2	3	4
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 000 000
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 многоквартирный дом	в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы
7.	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
8.	Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)