



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2021 № 1011

О внесении изменения в  
постановление Администрации  
Смоленской области от  
12.03.2020 № 113

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в приложение к постановлению Администрации Смоленской области от 12.03.2020 № 113 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 18.11.2020 № 688, от 04.08.2021 № 518) изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

И.о. Губернатора  
Смоленской области



Приложение  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 12.03.2020 № 113  
(в редакции постановлений  
Администрации Смоленской  
области от 18.11.2020 № 688, от  
04.08.2021 № 518, от 26.12.2021  
№ 1011 )

**РАЗМЕР**  
предельной стоимости услуг и (или) работ по  
капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме на территории Смоленской  
области, которая может оплачиваться  
специализированной некоммерческой организацией,  
которая осуществляет деятельность, направленную на  
обеспечение проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории  
Смоленской области, за счет средств фонда  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме, сформированного исходя из  
минимального размера взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей)
1	2	3	4
1.	Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:		
	в отношении плоской крыши	1 кв. м кровли	4 968
	в отношении скатной крыши	1 кв. м кровли	7 750
2.	Ремонт фасада	1 кв. м фасада	3 751
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
	электроснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	804
	теплоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	1 693

1	2	3	4
	газоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	350
	холодного водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	390
	горячего водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	571
	водоотведения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	467
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 200
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 700 000
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 800 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 800 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 900 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 900 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 000 000
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 многоквартирный дом	в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы

1	2	3	4
7.	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
8.	Услуги по строительному контролю	1 многоквартирный дом	2,14 процента от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
9.	Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметной документацией	1 многоквартирный дом	24 000
10.	Энергетическое обследование многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1 многоквартирный дом	100 000
11.	Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)

1	2	3	4
12.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся многоквартирными домами	1 многоквартирный дом	250 000
13.	Осуществление авторами проектов технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся таким объектом, научного руководства проведением указанных работ	1 многоквартирный дом	0,2 процента от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
14.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	1 лифт	35 000